

1. ООО «ГЛАВСТРОЙИНВЕСТ»

143360, Московская обл., Наро-Фоминский р-н, г. Апрелевка, ул.  
Августовская, д. 1

2. Префектура Троицкого и Новомосковского административных округов  
города Москвы

117042, Москва, аллея Витте, д. 5

## **РЕШЕНИЕ**

по делу № 1-00-959/77-16 о нарушении  
процедуры торгов и порядка заключения договоров

**08.06.2016 Москва**

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

рассмотрев жалобу ООО «ГЛАВСТРОЙИНВЕСТ» (далее - Заявитель) на действия организатора торгов - Префектуры Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы (далее - Организатор торгов) при проведении торгов в форме открытого конкурса по выбору управляющей организации для заключения договоров управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Москва, п. Кокошкино, д.п. Кокошкино, ул. Ленина, д.12 (реестровый № 110516/3202277/01, лот №1) (далее - Конкурс),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

### **УСТАНОВИЛА:**

В Московское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурса.

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в неправомерном проведении Конкурса в силу того, что был выбран способ управления многоквартирным домом.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или

аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс Российской Федерации) орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Постановление Правительства № 75).

Постановлением Правительства № 75 установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее - Порядок проведения конкурса; Правила).

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт) 11.05.2016 размещено извещение о проведении Конкурса.

В соответствии с извещением о проведении Конкурса от 11.05.2016 дата окончания приема заявок - 15.06.2016, дата подведения итогов Конкурса - 17.06.2016.

Комиссия, изучив представленные документы установила следующее.

В соответствии с пунктом 39 Правил в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

Если организатор конкурса отказался от проведения конкурса, то организатор конкурса или по его поручению специализированная организация в течение 2 рабочих дней с даты принятия такого решения обязаны разместить извещение об отказе от проведения конкурса на официальном сайте. В течение 2 рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса или по его поручению специализированная организация обязаны направить или вручить под расписку всем претендентам, участникам конкурса уведомление об отказе от проведения конкурса в письменной форме, а также в форме электронных сообщений (в случае если организатору конкурса известны адреса электронной почты претендентов, участников конкурса). Организатор конкурса возвращает претендентам, участникам конкурса средства, внесенные в качестве

обеспечения заявки на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

В ходе заседания Комиссии, Организатором торгов было представлено письмо Государственной жилищной инспекции города Москвы от 02.06.2016 № МЖИ-05-7100/16, согласно которому способ управления многоквартирным домом, являющимся предметом Конкурса (Москва, п. Кокошкино, ул. Ленина, д. 12), выбран не был.

Таким образом, в силу того, что способ управления многоквартирным домом выбран не был, проведение Конкурса правомерно.

Вместе с тем, в ходе заседания Комиссии, Заявитель не представил доказательств обратного, а также не представил документы и сведения, подтверждающие реализацию решения о выборе способа управления многоквартирным домом.

Исходя из вышеизложенного, Комиссия приняла решение признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурса необоснованной.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия,

#### **РЕШИЛА:**

1.

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурса необоснованной.
2. Снять ограничения на размещение Конкурса, наложенные письмом Московского УФАС России от 30.05.2016 № ИШ/22406.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.