

## РЕШЕНИЕ

принятое по результатам рассмотрения жалобы

физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «12» марта 2021

В полном объеме решение изготовлено «16» марта 2021

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии посредством видеоконференцсвязи: представителя ООО «Тюнер» (далее - Организатор торгов);

В отсутствие представителя Конкурсного управляющего .

В отсутствие представителя физического лица (далее – Заявитель);

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу физического лица (вх. от 19.02.2021 №5803-ЭП/21, №5923-ИП/21) на действия Организатора торгов – ООО «Тюнер» при организации и проведении торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения (извещение размещено на сайте <https://bepspb.ru>, №0015740, лот №104, №105) документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

УСТАНОВИЛА:

Пунктом 10 статьи 110 Закона о несостоятельности указано, что в сообщении о продаже предприятия должны содержаться в том числе сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием

Извещения № 104 и №105 о проведении публичного предложения размещено на сайте <https://berspb.ru> (далее – сайт торгов).

Предметом торгов по лоту №104 является: ПЧ Конвейерно-уборочная машина DULEVO 5000 EVOLUTION EU4, гос.№ 0248 PA 78, 2014 г.в. Имущество реализуется с целью удовлетворения требований АО «АБ «РОССИЯ» (кредитора, чьи требования обеспечены залогом реализуемого Имущества). Ознакомление с Имуществом осуществляется по рабочим дням в период с даты опубликования настоящего сообщения до даты определения победителя торгов по месту нахождения Имущества по предварительной договорённости по тел. 89264567493 Имущество не является новым, возможны дефекты, не полная комплектация, информация о текущем состоянии каждого отдельного лота может быть получена в ходе непосредственного осмотра.

Начальная цена лота № 104 – 5 056 200,00.

Предметом торгов по лоту №105 является: ПЧ Конвейерно-уборочная машина DULEVO 5000 EVOLUTION EU4, гос.№ 0247 PA 78, 2014 г.в. Имущество реализуется с целью удовлетворения требований АО «АБ «РОССИЯ» (кредитора, чьи требования обеспечены залогом реализуемого Имущества). Ознакомление с Имуществом осуществляется по рабочим дням в период с даты опубликования настоящего сообщения до даты определения победителя торгов по месту нахождения Имущества по предварительной договорённости по тел. 89264567493 Имущество не является новым, возможны дефекты, не полная комплектация, информация о текущем состоянии каждого отдельного лота может быть получена в ходе непосредственного осмотра.

Начальная цена лота № 104 – 5 056 200,00.

Заявитель в жалобе указывает, что Организатор торгов опубликовал недостоверные сведения относительно реализуемого имущества.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов и норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требованиям к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

В соответствии с нормами главы VII Закона о несостоятельности основной целью конкурсного производства как ликвидационной процедуры является получение максимального экономического эффекта при удовлетворении требований кредиторов должника, что достигается, в первую очередь, через процедуру торгов, направленную на реализацию принадлежащего должнику имущества по наиболее высокой цене в пределах разумного временного периода.

В соответствии с частью 3 статьи 139 Закона о несостоятельности продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о несостоятельности, с учетом особенностей, установленных статьей 139 Закона о несостоятельности.

Пунктом 4 статьи 139 Закона о несостоятельности установлено, что право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения

торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Комиссией установлено, Заявителем не оспаривается, что 13.01.2021 в 10.27 Заявитель подал заявку на участие в торгах, что подтверждается протоколом об определении участников торгов по лоту №104 и лоту №105 от 13.01.2021. Протоколом о результатах торгов по лоту №104 и лоту №105 от 13.01.2021 Заявитель был признан победителем торгов.

В силу пункта 10 статьи 110 Закона о несостоятельности, в публикации должны быть отражены сведения о предприятии его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием. При этом, иные нормы законодательства, в том числе Закон о несостоятельности, не содержит требование о детальном описании каждого объекта выставленного на торги, а также не указывает на необходимую степень детализации данных об имуществе.

Таким образом, в случае возникновения необходимости в получении дополнительной информации, у потенциальных участников торгов существует право, а у Организатора торгов обязанность провести ознакомление с соответствующим имуществом.

Организатор торгов указывает, что Заявитель к Организатору торгов с просьбой предоставить информацию о реализуемом имуществе, а также предоставить возможность ознакомления с имуществом не обращался.

В информационных сообщениях, опубликованных на сайте электронной площадки указано, что имущество не является новым, возможны дефекты, не полная комплектация, информация о текущем состоянии каждого отдельного лота может быть получена в ходе непосредственного осмотра

Таким образом, подавая заявку на участие в торгах Заявитель добровольно принял на себя риск наступления неблагоприятных последствий в виде приобретения имущества, не соответствующего сообщению о торгах.

Исходя из вышеизложенного, достаточных и достоверных доказательств нарушения Организатором торгов норм действующего законодательства Заявителем не представлено,

Комиссией не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу физического лица необоснованной.