

## РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «ГК Д.О.М. Центр»

Резолютивная часть решения оглашена «26» ноября 2019

В полном объеме решение изготовлено «29» ноября 2019  
Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы ООО «ГК Д.О.М. Центр» в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии

специалиста 1-го разряда отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии.

В присутствии:

представителя ООО «ГК Д.О.М. Центр» (далее – Заявитель): Никитиной М.Р. (паспорт);

представителей Администрации Фрунзенского района Санкт-Петербурга (далее – Организатор торгов)

представителя ООО «Управляющая компания «Комфортный дом» (паспорт);

представителя ООО «Управляющая компания «Дом ЛЮКС» (доверенность);

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «ГК Д.О.М. Центр» (вх. №33832/19 от 15.11.2019) на действия Организатора торгов – Администрацию Фрунзенского района Санкт-Петербурга при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора по управлению многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, пр. Славы, д. 40, корп. 1, литера А (извещение размещено на сайте <http://torgi.gov.ru>, №051119/2632539/01, далее – конкурс) документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

## УСТАНОВИЛА:

Извещение №051119/2632539/01 опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов).

Предметом конкурса является право заключения договора управления многоквартирным домом: Санкт-Петербург, пр. Славы пр., д. 40, корп.1, литера А.

Заявки на участие в конкурсе (далее – заявки) подаются участниками:

с даты начала подачи заявок – с 05.11.2019 по 05.12.2019 (включительно) ежедневно (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 09:30 до 13:00, с 14:00 до 17:00 по адресу: 192007, Санкт - Петербург, Тамбовская ул., д. 35, литера А, каб. 12.

в день проведения процедуры публичного вскрытия конвертов с заявками - до начала вскрытия конвертов – 11:00, 06.12.2019 по адресу: 192241, Санкт-Петербург, Пращская ул., д.46, зал заседаний.

Дата начала подачи заявок: 05.11.2019.

Конкурсная комиссия проведет процедуру публичного вскрытия конвертов с заявками по адресу:

192241, Санкт-Петербург, Пращская ул., д.46, зал заседаний в 11:00, 06.12.2019.

Процедура рассмотрения заявок состоится по адресу:

192241, Санкт-Петербург, Пращская ул., д.46, зал заседаний в 11:00, 11.12.2019.

Процедура конкурса состоится по адресу:

192241, Санкт-Петербург, Пращская ул., д.46, зал заседаний в 11:00, 12.12.2019.

Согласно доводу Заявителя, Организатор торгов зарегистрировал заявки участников конкурса в журнале регистрации ранее, чем торги были опубликованы на официальном сайте торгов.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства, ссылаясь на постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления

многоквартирным домом» (далее – Правила).

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данного конкурса, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Согласно пункту 32 Правил информация о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - официальный сайт).

Комиссия установила, что согласно данным сайта [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещение 051119/2632539/01 опубликовано Организатором торгов **05.11.2019 в 16:32.**

В силу пункта 56 Правил каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный в соответствии с пунктами 38 и 52 настоящих Правил срок, регистрируется организатором конкурса в журнале заявок (указывается наименование, организационно-правовая форма - для юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) - для индивидуального предпринимателя, дата, время и регистрационный номер заявки на участие в конкурсе). По требованию претендента организатор конкурса предоставляет для ознакомления журнал заявок, а также выдает расписку о получении такой заявки по форме согласно приложению N 5.

Согласно журналу регистрации заявок заявки претендентов ООО «Управляющая компания «Комфортный дом» и ООО «Управляющая компания «Дом ЛЮКС» были приняты Организатором торгов **05.11.2019 в 09:30 и 05.11.2019 в 09:31**, то есть до опубликования конкурса на официальном сайте торгов, что является нарушением пункта 56 Правил.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «ГК Д.О.М. Центр» обоснованной.
2. Признать в действиях Администрации Фрунзенского района Санкт-Петербурга нарушение пункта 56 Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления

открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

3. Выдать Предписание об устранении допущенных нарушений.