

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о прекращении производства по делу № 042/04/7.32.4-1921/2019

об административном правонарушении

«20» декабря 2019 г.

г. Кемерово, ул. Ноградская, д.5

Я, <...>, заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области (Кемеровское УФАС России), рассмотрев протокол и материалы дела № 042/04/7.32.4-1921/2019 об административном правонарушении, возбужденного в отношении <Ч> (... года рождения, паспорт <...> ..., место рождения: ..., ИНН ..., СНИЛС ..., зарегистрированного по адресу: ...), являвшегося организатором торгов в форме открытого аукциона по продаже следующего имущества должника-банкрота <С>: - объект индивидуального жилого строительства, назначение: жилое, 2-этажный, (подземных этажей – 1), общей площадью 279,9 кв.м., инв. № 34760/7, лит. А, кадастровый (или условный) номер <...> :30:0209023:224, расположенный по адресу: г. Новокузнецк, ул. Виноградная, дом 85; - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 1 500 кв.м., кадастровый (или условный) номер <...> :30:0209023:128 адрес объекта: г. Новокузнецк, ул. Виноградная, № 85; начальная цена 3 000 000 рублей без НДС, сообщения о проведении которых опубликованы 29.07.2019 г. на электронной площадке (ЭП) «Фабрикант» в сети Интернет по адресу: <https://www.fabrikant.ru> - под № 1519730, а также на сайте в сети Интернет Единого Федерального реестра сведений о банкротстве (ЕФРСБ) по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru>, под номером 4005638 (далее – Торги), занимающего с 28.02.2019 г. по настоящее время должность финансового управляющего индивидуального предпринимателя <С>

### УСТАНОВИЛА:

В результате рассмотрения обращения ООО «Ден'ко», в действиях организатора Торгов при их организации установлено наличие признаков нарушения требований пункта 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Нарушение Организатором торгов требований пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве выразилось в отсутствии в сообщениях о проведении Торгов сведений о нахождении предмета Торгов в залоге у АКБ «Бизнес-Сервис-Траст», а также наличии в сообщении о проведении Торгов, опубликованном на ЭП «Фабрикант» недостоверных сведений о дате и времени подведения итогов Торгов, а именно: дата и время подведения итогов Торгов - 04.09.2019 г. в 10:26, при этом дата и время проведения аукциона - 05.09.2019 г. в 10:00.

Ответственность за нарушение установленных законодательством РФ процедуры и порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством РФ торгов установлена частью 10 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (КоАП).

В соответствии с примечанием к статье 2.4 КоАП под должностным лицом в КоАП следует понимать лицо, постоянно, временно или в соответствии со специальными

полномочиями осуществляющее функции представителя власти, то есть наделенное в установленном законом порядке распорядительными полномочиями в отношении лиц, не находящихся в служебной зависимости от него, а равно лицо, выполняющее организационно-распорядительные или административно-хозяйственные функции в государственных органах, органах местного самоуправления, государственных и муниципальных организациях, а также в Вооруженных Силах РФ, других войсках и воинских формированиях РФ. Совершившие административные правонарушения в связи с выполнением организационно-распорядительных или административно-хозяйственных функций руководители и другие работники иных организаций, арбитражные управляющие и т.д.

Решением Арбитражного суда Кемеровской области от 25.10.2018 г. по делу № А27-24176/2017 индивидуальный предприниматель <С> ИНН ... признан банкротом. Определением Арбитражного суда Кемеровской области от 28.02.2019 г. финансовым управляющим ИП <С> утвержден <Ч>.

Согласно определению Арбитражного суда Кемеровской области от 30.05.2019 г. по делу № А247-24176/2017 права требования АКБ «Бизнес-Сервис-Траст» признаны обеспеченными залогом жилого дома и земельного участка по адресу: г. Новокузнецк, ул. Виноградная, 85.

29.07.2019 г. на сайте в сети «Интернет» ЕФРСБ по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru>, под № 4005638, а также на сайте в сети «Интернет» электронной площадки «Фабрикант» по адресу: <https://www.fabrikant.ru> - под № 1519730 опубликованы сообщения о проведении Торгов.

Установлено, что в указанных сообщениях о проведении Торгов отсутствуют сведения о нахождении предмета Торгов в залоге у АКБ «Бизнес-Сервис-Траст».

Согласно сообщению о проведении Торгов, опубликованному на сайте в сети «Интернет» электронной площадки «Фабрикант», дата и время подведения итогов торгов под № 1519730, указаны следующие: 04.09.2019 г. в 10:26, при этом дата и время проведения аукциона определены как 05.09.2019 г. в 10:00.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

В силу пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия, в том числе, должны содержаться:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия,

порядок ознакомления с предприятием.

В соответствии с пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов выполняет, в том числе, функции публикации и размещения сообщения о продаже предприятия.

Вместе с тем, согласно абзацу 6 пункта 5 статьи 18.1 Закона о банкротстве продажа заложенного имущества в соответствии с настоящей статьей влечет за собой прекращение залога в отношении конкурсного кредитора, по требованию которого обращено взыскание на предмет залога.

В соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 352 Гражданского кодекса РФ залог прекращается в случае реализации заложенного имущества в целях удовлетворения требований залогодержателя в порядке, установленном законом, в том числе при оставлении залогодержателем заложенного имущества за собой, и в случае, если он не воспользовался этим правом (пункт 5 статьи 350.2).

В пункте 12 Постановления Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 № 58 указано, что при рассмотрении споров, в том числе об обжаловании отказа в совершении записи о погашении ипотеки со стороны органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, судам необходимо учитывать следующее. Продажа заложенного имущества в порядке, предусмотренном Законом о банкротстве (пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, пунктом 3 статьи 111, абзацем третьим пункта 4.1 статьи 138), приводит к прекращению права залога в силу закона применительно к подпункту 4 пункта 1 статьи 352 ГК РФ, абзацу шестому пункта 5 статьи 18.1 Закона о банкротстве.

Таким образом, по мнению заместителя руководителя Кемеровского УФАС России, в действиях организатора Торгов – <Ч>, занимающего с 28.02.2019 г. по настоящее время должность финансового управляющего ИП <С>, выразившихся в публикации сообщений о проведении Торгов, в которых отсутствовали сведения о нахождении предмета Торгов в залоге у АКБ «Бизнес-Сервис-Траст», отсутствует событие административного правонарушения, ответственность за совершение которого предусмотрена частью 10 статьи 7.32.4 КоАП, поскольку наличие прямого требования публикации данных сведений в Законе о банкротстве не установлено, а с учетом требований подпункта 4 пункта 1 статьи 352 ГК РФ, абзаца шестого пункта 5 статьи 18.1 Закона о банкротстве отсутствие указанных сведений в сообщении о проведении Торгов не имеет значения, поскольку залог прекращается в силу закона при заключении договора по результатам Торгов.

20.12.2019 г. защитником лица, привлекаемого к административной ответственности, <...>, действующим на основании доверенности от 20.09.2019 г., на рассмотрение дела представлен ответ оператора электронной площадки «Фабрикант» (ООО «Фабрикант.ру»), согласно которому функциональность электронной площадки реализована таким образом, что при публикации итогового протокола о признании торгов несостоявшимися (при отсутствии заявок) указанная в извещении дата «подведения итогов» меняется на дату публикации итогового протокола, что и было реализовано при проведении Торгов. При этом изначально дата и время подведения итогов были указаны: 05.09.2019 г. в 11:00.

Таким образом, по мнению заместителя руководителя Кемеровского УФАС России, в действиях организатора Торгов – <Ч>, занимающего с 28.02.2019 г. по настоящее

время должность финансового управляющего ИП <С>, выразившихся в наличии в сообщении о проведении Торгов, опубликованном на ЭП «Фабрикант» недостоверных сведений о дате и времени подведения итогов Торгов, а именно: дата и время подведения итогов Торгов - 04.09.2019 г. в 10:26, при этом дата и время проведения аукциона - 05.09.2019 г. в 10:00, отсутствует событие административного правонарушения, ответственность за совершение которого предусмотрена частью 10 статьи 7.32.4 КоАП, поскольку изначально в данном сообщении дата и время подведения итогов были указаны верно, а именно: 05.09.2019 г. в 11:00, вместе с тем в связи с функциональными особенностями электронной площадки, данная дата и время поменялись на 04.09.2019 г. в 10:26 – дату и время публикации итогового протокола Торгов, о признании их несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Руководствуясь статьями 23.48, 24.5, частью 1 статьи 29.9 КоАП заместитель руководителя Кемеровского УФАС России

#### ПОСТАНОВИЛА:

производство по делу об административном правонарушении № 042/04/7.32.4-1921/2019, возбужденному в отношении <Ч> (... года рождения, паспорт <...> ..., место рождения: ..., ИНН ..., СНИЛС ..., зарегистрированного по адресу: ...), являвшегося организатором Торгов занимающего с 28.02.2019 г. по настоящее время должность финансового управляющего индивидуального предпринимателя <С> прекратить в связи с отсутствием события административного правонарушения.

В соответствии с пунктом 3 части 1, части 3 статьи 30.1 и статьей 30.3 КоАП постановление по делу об административном правонарушении, может быть обжаловано в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в суд в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления.

Согласно части 1 статьи 31.1 КоАП постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.