

РЕШЕНИЕ № 9

г. Горно-Алтайск

Резолютивная часть решения оглашена «30» апреля 2013 г.

В полном объеме решение изготовлено «17» мая 2013 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее-Комиссия),

рассмотрев дело № 9 от 26.03.2013г. по признакам нарушения Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-Эксплуатационный участок» (649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 139) части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай поступило заявление (вх.№ 507 от 26.02.2013г.) в отношении управляющей компании ООО «Жилищно-Эксплуатационный участок» по вопросу начисления в 2012г. коммунальных платежей за отопление без утвержденного тарифа, отказа выдачи Совету дома технической документации по вышеуказанному многоквартирному дому.

Согласно заявлению, в период с 15.04.2012г. по 31.12.2012г. ООО «ЖЭУ» осуществляло управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Горно-Алтайск, ул. Промышленная, 3/1, корпус 1. ООО «ЖЭУ» начисляло плату за отопление в летнее время. Застройщик здания ОАО «КатуньГэсСтрой» не утвердило тариф по отоплению в горячей воде и за горячее водоснабжение ввиду отсутствия права собственности на эксплуатируемую им котельную. Договор на теплоснабжение и горячее водоснабжение между ОАО «КатуньГэсСтрой» и ООО «ЖЭУ» не был заключен, но ООО «ЖЭУ» производило начисление платы за отопление без законных оснований (договора, утвержденного тарифа, показаний общедомового прибора учета).

ООО «ЖЭУ» производит ошибочные начисления платы за коммунальные услуги, каких-либо пояснений по порядку начисления платежа не предоставляют, на неоднократные претензии не реагируют. С 01.01.2013г. данным многоквартирным домом управляет ООО УК «Управдом». ООО «ЖЭУ» к 26.02.2013г. не передало Совету дома техническую и иную связанную с управлением домом документацию.

Заявители просят разобраться в сложившейся ситуации и принять меры реагирования.

В целях осуществления контроля за соблюдением антимонопольного законодательства, и на основании статьи 25 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» Управлением были направлены запросы в ООО «ЖЭУ» о предоставлении пояснений по фактам, указанным в заявлении.

Согласно пояснению, представленному ООО «ЖЭУ» от 12.03.2013г., начисление за отопление в 2012г. производилось в соответствии с пунктом 21 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307.

Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г.Горно-Алтайск, ул. Промышленная, 3/1, корпус 1 был подключен к сетям теплоснабжения ОАО «Горно-Алтайский завод ЖБИ», начисления производились по тарифу, утвержденному распоряжением администрации г. Горно-Алтайска от 28.03.2012г. №442-р «О платежах населения за коммунальные услуги в 2012 году».

В октябре 2012г. ОАО «Горно-Алтайский завод ЖБИ» не уведомило ООО «ЖЭУ» о расторжении договора теплоснабжения в отношении вышеуказанного многоквартирного дома. О факте подключения тепловых сетей многоквартирного дома к другой ресурсоснабжающей организации ОАО «КатуньГэсСтрой», управляющая компания узнала в ноябре 2012г. при получении от ОАО «Горно-Алтайский завод ЖБИ» счет-фактуры, а платежные документы на оплату коммунальных услуг за октябрь 2012г. уже были направлены собственникам помещений вышеуказанного многоквартирного дома.

Согласно пояснению, представленному ООО «ЖЭУ» от 20.03.2013г., в мае-июне 2013г. ООО «ЖЭУ» планировало сделать корректировку размера платы за отопление в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 приложения № 2 к Правилам №307, но договор управления собственниками помещений вышеуказанного многоквартирного дома был расторгнут досрочно и ООО «ЖЭУ» произвело корректировку в феврале 2013г.

ОАО «КатуньГэсСтрой» договор теплоснабжения с ООО «ЖЭУ» не заключало, плату за тепловую энергию не выставляло. Тариф по теплоэнергии для ОАО «КатуньГэсСтрой» не был установлен. В связи с чем, ООО «ЖЭУ» собственникам помещений вышеуказанного многоквартирного дома был сделан перерасчет коммунальных платежей по отоплению.

Техническая документация на многоквартирный дом по первому требованию Совета дома готова для передачи по акту приема-передачи.

Управление, проанализировав представленные сторонами документы, пришло к выводу, что в действиях ООО «ЖЭУ» усматриваются признаки нарушения части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в ущемлении интересов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Промышленная 3/1 корпус 1:

- при начислении платы за теплоснабжение без перерасчета потребителям вышеуказанного дома за октябрь 2012г., а также без проведения перерасчета за отопительный период с апреля по сентябрь 2012г. в срок до 10 января 2013г. (срок выдачи потребителям квитанций об оплате коммунальных услуг за декабрь 2012г.);

- непредставления Совету многоквартирного дома технической документации на данный многоквартирный дом в установленный законом срок, т.е. до 31 декабря 2012г.

Учитывая указанные обстоятельства, в соответствии с частью 12 статьи 44 Закона о защите конкуренции, приказом УФАС по РА от 26.03.2013г. № 49 возбуждено дело № 9 и создана Комиссия по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства.

Рассмотрение дела № 9 от 26.03.2013г. о нарушении ООО «ЖЭУ» антимонопольного законодательства назначено на 30.04.2013г.

На заседании Комиссии представитель заявителя подтвердил доводы, изложенные в заявлении, а также дополнила требования в части того, что ООО «ЖЭУ» не отчиталось перед собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Горно-Алтайск, ул. Промышленная, 3/1, корпус 1, о выполнении договоров управления за 2012г.

На заседании Комиссии представитель ООО «ЖЭУ» подтвердил доводы, изложенные в пояснениях ООО «ЖЭУ» от 12.03.2013г., 20.03.2013г., а также указала, что с 01.10.2012г. по 31.12.2012г. ООО «ЖЭУ» плату за отопление и горячее водоснабжение собственникам помещений вышеуказанного многоквартирного дома не выставляло. Перерасчет за теплоснабжение собственникам помещений вышеуказанного многоквартирного дома был произведен в феврале 2013г., поскольку ООО «ЖЭУ» обязано производить корректировку размера платы за отопление в соответствии с фактически потребленным объемом тепловой энергии, определенным общедомовым прибором учета.

ООО «ЖЭУ» добросовестно исполнило свои обязательства по управлению вышеуказанным многоквартирным домом, и не планировало досрочного расторжения договоров управления с собственниками помещений многоквартирного дома. ООО «ЖЭУ» полагало, что решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома было проведено с нарушением установленного порядка, общество было незаконно отстранено от исполнения договора. В январе 2013г. в связи с невозможностью добросовестно исполнять взятые на себя обязательства ООО «ЖЭУ» было принято решение о досрочном расторжении договоров управления. После согласования ООО «ЖЭУ» с ООО УК «Управдом» способа и времени передачи технической документации на дом, ООО «ЖЭУ» передало ООО УК «Управдом» имеющуюся документацию.

Комиссия по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства, изучив обстоятельства дела и заслушав пояснения сторон по делу, пришла к выводу:

При принятии решения Комиссия руководствовалась: Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 «О предоставлении коммунальных услуг гражданам», Жилищным кодексом Российской Федерации.

1. Управлением Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай в рамках рассмотрения заявления от 26.02.2013г. собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Промышленная, 3/1, корпус 1 был проведен Обзор локального рынка услуг по управлению данным многоквартирным домом за период с 03.04.2012г. по 31.12.2012г.

Обзор состояния локального рынка по управлению вышеуказанным многоквартирным домом Управлением проведен с целью определения доли и положения ООО «ЖЭУ» на рынке в соответствии с Порядком проведения анализа и оценки состояния конкурентной среды на товарном рынке, утвержденным приказом ФАС России от 28.04.2010г. № 220.

Продуктовыми границами локального рынка является деятельность по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Горно-Алтайск, ул. Промышленная, 3/1, корпус 1.

Географическими границами локального рынка услуг, в которых управляющая организация осуществляет свою деятельность, являются локальные границы многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Горно-Алтайск, ул. Промышленная, 3/1, корпус 1.

Количественные показатели локального рынка услуг по управлению вышеуказанным многоквартирным домом указывают на то, что локальный рынок является высоконцентрированным, конкурентная среда оценивается как неразвита.

На локальном рынке присутствуют барьеры по входу на рынок для потенциальных конкурентов, в том числе административный барьер входа на рынок в виде невозможности появления на локальном рынке нового управляющего до передачи ему функций по управлению и обеспечению многоквартирного дома услугами по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения.

Согласно протоколу заочного голосования по вопросам повестки общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г.Горно-Алтайск, ул. Промышленная, 3/1, корпус 1 от 03.04.2012г. был избран способ управления многоквартирным домом посредством управляющей организации и о необходимости заключить договор управления с ООО «ЖЭУ».

В соответствии с частью 9 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации многоквартирный дом может управляться только одной управляющей организацией, которая по договору управления многоквартирным жилым домом обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общедомового имущества в таком доме.

Между ООО «ЖЭУ» и собственниками помещений многоквартирного дома были заключены договоры управления многоквартирным домом.

ООО «ЖЭУ» является единственным хозяйствующим субъектом в локальной границе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Горно-Алтайск, ул. Промышленная, 3/1, корпус 1 с прилегающей к нему территорией.

Следовательно, доля ООО «ЖЭУ» на локальном рынке услуг по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Горно-Алтайск, ул. Промышленная, 3/1, корпус 1, в период с 03.04.2012г. по 31.12.2012г. составляет 100 процентов.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 5 Закона о защите конкуренции доминирующим положением признается положение хозяйствующего субъекта (группы лиц) или нескольких хозяйствующих субъектов (групп лиц) на рынке определенного товара, дающее такому хозяйствующему субъекту (группе лиц) или таким хозяйствующим субъектам (группам лиц) возможность оказывать решающее влияние на общие условия обращения товара на соответствующем товарном рынке, и (или) устранять с этого товарного рынка других хозяйствующих субъектов, и (или) затруднять доступ на этот товарный рынок другим хозяйствующим субъектам. Доминирующим признается положение хозяйствующего субъекта (за исключением финансовой организации) доля которого на рынке определенного товара превышает пятьдесят процентов, если только при рассмотрении дела о нарушении антимонопольного законодательства или при осуществлении государственного контроля за экономической концентрацией не будет установлено, что, несмотря на превышение указанной величины, положение хозяйствующего субъекта на товарном рынке не является доминирующим.

Следовательно, ООО «ЖЭУ» согласно пункту 1 части 1 статьи 5 Закона о защите конкуренции является хозяйствующим субъектом, занимающим доминирующее положение на локальном рынке услуг по управлению в границах многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Горно-Алтайск, ул. Промышленная, 3/1, корпус 1 и на его деятельность распространяются запреты, установленные статьей 10 Закона о защите конкуренции.

2. В соответствии с пунктом 15 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденным постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307 размер платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение и отопление рассчитывается по тарифам, установленным для ресурсоснабжающих организаций в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

Комиссией установлено, что с октября 2012г. подачу теплоэнергии в многоквартирный дом по адресу г. Горно-Алтайск, ул. Промышленная, 3/1, корпус 1 осуществляет ОАО «КатуньГэсСтрой». ОАО «КатуньГэсСтрой» договор теплоснабжения с ООО «ЖЭУ» не заключало, плату за тепловую энергию не выставило, тариф за теплоэнергию на 2012г. для ОАО «КатуньГэсСтрой» в установленном порядке не утвержден.

В платежных документах на оплату коммунальных платежей за октябрь 2012г. ООО «ЖЭУ» предъявило плату за отопление по тарифу, утвержденному для ОАО «Горно-Алтайский завод ЖБИ», фактически услуги теплоснабжения с октября 2012г. собственникам помещений вышеуказанного многоквартирного дома оказывала другая ресурсоснабжающая организация ОАО «КатуньГэсСтрой».

Следовательно, ООО «ЖЭУ» в нарушение пункта 15 Правил № 307 предъявляло собственникам помещений вышеуказанного многоквартирного дома плату за отопление за октябрь 2012г. по тарифам, утвержденным для ОАО «Горно-

Алтайский завод ЖБИ».

Комиссией установлено, что начисление коммунальных платежей за отопление в 2012г. производилось в соответствии с подпунктом б) пункта 21 Правил № 307.

Согласно подпункту б) пункта 21 Правил №307 при оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета и при отсутствии индивидуальных и общих (квартирных) приборов учета размер платы за коммунальные услуги в жилом помещении определяется для отопления в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 приложения №2 . При этом исполнитель производит 1 раз в год корректировку размера платы за отопление в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 приложения 2.

Комиссией установлено, что перерасчет за отопление потребителям данного дома за октябрь 2012г., а также перерасчет за отопительный период с апреля по сентябрь 2012г. ООО «ЖЭУ» не был произведен.

В феврале 2013г. ООО «ЖЭУ» произвело собственникам помещений вышеуказанного многоквартирного дома, перерасчет по отоплению за октябрь 2012г., а также за отопительный период с апреля по сентябрь 2012г. в соответствии с требованиями подпункта б) пункта 21 Правил №307, что подтверждается платежным документом по начислению коммунальных платежей собственнику помещения №44 за февраль 2013г.

Комиссия не считает осуществление ООО «ЖЭУ» собственникам помещений вышеуказанного многоквартирного дома, в том числе Грибановой Г.В. перерасчета по отоплению за октябрь 2012г., а также за отопительный период с апреля по сентябрь 2012г. фактом добровольного устранения признаков нарушения антимонопольного законодательства по следующим обстоятельствам.

ООО «ЖЭУ» не направило собственникам помещений вышеуказанного многоквартирного дома, вышеуказанные платежные документы с произведенным перерасчетом по отоплению за октябрь 2012г., а также за отопительный период с апреля по сентябрь 2012г., и не произвело возврат излишне оплаченных денежных средств за коммунальные платежи по отоплению.

Протоколом общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений б/н от 18.12.2012г., принято решение о расторжении договоров управления с ООО «ЖЭУ» и с 01.01.2013г. в качестве новой управляющей организации избрано ООО УК «Управдом». В связи с чем, ООО «ЖЭУ» произвело перерасчет собственникам помещений вышеуказанного многоквартирного дома, по отоплению за октябрь 2012г., а также за отопительный период с апреля по сентябрь 2012г. в период управления домом ООО УК «Управдом».

Следовательно, при начислении платы за отопление без перерасчета собственникам помещений вышеуказанного многоквартирного дома за октябрь 2012г., а также перерасчета за отопительный период с апреля по сентябрь 2012г. ООО «ЖЭУ» нарушает пункт 15, подпункт б) пункта 21 Правил № 307.

3. Согласно части 10 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация за тридцать дней до прекращения договора управления многоквартирным домом обязана передать техническую

документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы вновь выбранной управляющей организации, товариществу собственников жилья либо жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу либо в случае непосредственного управления таким домом собственниками помещений в таком доме одному из данных собственников, указанному в решении общего собрания данных собственников о выборе способа управления таким домом, или, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения в таком доме.

Нормативное регулирование технической эксплуатации жилищного фонда предусматривает, что ответственные лица обязаны в установленном законодательством порядке принимать, хранить и передавать техническую документацию (пункт 27 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491).

Комиссия, проанализировав переписку (письмо ООО «ЖЭУ» от 10.01.2013г. № 520 и письмо ООО УК «Управдом» от 30.01.2013г. № 132) между ООО УК «Управдом» и ООО «ЖЭУ» установила, что ООО УК «Управдом» обратилось к ООО «ЖЭУ» за получением документов по многоквартирному дому (техническая документация на дом), связанных с управлением многоквартирным домом.

27.03.2013г. ООО «ЖЭУ» передало в адрес ООО УК «Управдом» документацию связанную с управлением дома, в том числе техническую документацию, что подтверждается актом приема-передачи рабочей документации.

Следовательно, ООО «ЖЭУ» на 26.02.2013г. (дата подачи заявления в УФАС по РА) не передало документацию, связанную с управлением дома, в том числе техническую документацию на дом ООО УК «Управдом» до 31.12.2012г., что противоречит части 10 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. В соответствии с частью 11 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено договором управления многоквартирным домом, управляющая организация ежегодно в течение первого квартала текущего года представляет собственникам помещений в многоквартирном доме отчет о выполнении договора управления за предыдущий год.

Комиссией установлено, что ООО «ЖЭУ» на 30.04.2013г. (дата заседания Комиссии) не отчиталось перед собственниками помещений вышеуказанного многоквартирного дома о выполнении договора управления за предыдущий год, что противоречит части 10 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Частью 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц.

В связи с изложенным, Комиссия пришла к выводу, что ООО «ЖЭУ» своими действиями нарушило требования части 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции. Нарушение выразилось в не проведении перерасчета собственникам помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г.Горно-Алтайск, ул. Промышленная, 3/1, корпус 1, стоимости предоставленных коммунальных услуг за отопление за октябрь 2012г., а также не проведении перерасчета за отопительный период с апреля по сентябрь 2012г. в срок до 10 января 2013г. (срок выдачи потребителям квитанций об оплате коммунальных услуг за декабрь 2012г.), непредставлении технической документации на данный многоквартирный дом в установленный законом срок (до 31.12.2012г.), не проведении отчета перед собственниками помещений многоквартирного дома о выполнении договоров управления за 2012г.

На основании вышеизложенного, и руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 - 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства,

РЕШИЛА:

1. На основании пункта 1 части 1 статьи 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» признать ООО «Жилищно-Эксплуатационный участок» занимающим доминирующее положение на локальном рынке услуг по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Промышленная, 3/1 корпус 1. в период с 03.04.2012г. по 31.12.2012г.

2. Признать ООО «Жилищно-Эксплуатационный участок» нарушившим требования части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Нарушение выразилось в злоупотреблении хозяйствующим субъектом своим доминирующим положением результатом чего явилось ущемление интересов других лиц, а именно не проведении перерасчета собственникам помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Горно-Алтайск, ул. Промышленная, 3/1, корпус 1, стоимости предоставленных коммунальных услуг за отопление за октябрь 2012г., а также не проведении перерасчета за отопительный период с апреля по сентябрь 2012г. в срок до 10 января 2013г. (срок выдачи потребителям квитанций об оплате коммунальных услуг за декабрь 2012г.), непредставлении технической документации на данный многоквартирный дом в установленный законом срок (до 31.12.2012г.), не проведении отчета перед собственниками помещений многоквартирного дома о выполнении договоров управления за 2012г.

3. Выдать ООО «Жилищно-Эксплуатационный участок» предписание об устранении последствий нарушения антимонопольного законодательства, путем проведения собственникам помещений вышеуказанного многоквартирного дома перерасчета стоимости предоставленных коммунальных услуг по отоплению за октябрь 2012г., а также за отопительный период с апреля по сентябрь 2012г. и возратить им излишне оплаченные денежные средства за отопление, отчитаться перед собственниками помещений многоквартирного дома о выполнении договоров управления за 2012г.

4. Передать материалы дела уполномоченному лицу УФАС по РА для возбуждения административного производства, предусмотренного частью 1 статьи 14.31 КоАП РФ в отношении лица, виновного в нарушении антимонопольного

законодательства.

ПРЕДПИСАНИЕ № 9

«17» мая 2013 года

г. Горно-Алтайск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства,

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения от 17.05.2013г. по делу № 9 о нарушении Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-Эксплуатационный участок» части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

ООО «Жилищно-Эксплуатационный участок» **в срок до 31 мая 2013г.** устранить последствия нарушения части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в злоупотреблении хозяйствующим субъектом своим доминирующим положением результатом чего явилось ущемление интересов других лиц, а именно не проведении перерасчета собственникам помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Горно-Алтайск, ул. Промышленная, 3/1, корпус 1 стоимости предоставленных коммунальных услуг за отопление за октябрь 2012г., а также не проведении перерасчета за отопительный период с апреля по сентябрь 2012г. в срок до 10 января 2013г. (срок выдачи потребителям квитанций об оплате коммунальных услуг за декабрь 2012г.), непредставлении технической документации на данный многоквартирный дом в установленный законом срок (до 31.12.2012г.), не проведении отчета перед собственниками помещений многоквартирного дома о выполнении договоров управления за 2012г.

а именно:

ООО «Жилищно-Эксплуатационный участок» провести перерасчет собственникам помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Горно-Алтайск, ул. Промышленная, 3/1, корпус 1, в том числе Грибановой Г.В. стоимости предоставленных коммунальных услуг по отоплению за октябрь 2012г., а также за отопительный период с апреля по сентябрь 2012г. и осуществить им возврат излишне оплаченных денежных средств, отчитаться перед собственниками помещений многоквартирного дома о выполнении договоров управления за 2012г.

О выполнении настоящего Предписания письменно сообщить в адрес УФАС по РА не позднее 5 дней со дня его выполнения.