

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кировской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

Заместителя председателя Комиссии:

<...> – заместителя руководителя управления – начальник отдела контроля закупок,

членов Комиссии:

<...> – начальника отдела контроля органов власти Кировского УФАС России;

<...> – специалиста первого разряда отдела контроля органов власти Кировского УФАС России;

с участием:

<...> – представителя Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Удмуртской республике и Кировской области по доверенности,

Заявителя - <...>,

рассмотрев жалобу <...>,

У С Т А Н О В И Л А:

В Кировское УФАС России 10.01.2023 поступила жалоба <...> (далее - Заявитель) на действия Организатора торгов – МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Удмуртской Республике и Кировской области (далее – МТУ Росимущества в Удмуртской Республике и Кировской области, Организатор торгов) при проведении торгов открытых по составу участников и форме подачи предложений о цене по продаже арестованного имущества должника <...> (извещение о проведении торгов № 21000016080000000406 от 05.12.2022 на официальном сайте www.torgi.gov.ru , извещение с торговой площадки www.utp.sberbank-ast.ru от 05.12.2022 с номером торговой процедуры SBR012-2212050049, извещение о проведении торгов с сайта <https://tu18.rosim.gov.ru/> от 06.12.2022, в официальном бюллетене «Государственное имущество» от 09.12.2022 № 95 (1364)). Лот № 3 Нежилое помещение общей площадью 13,9 кв.м, 5-й этаж, кадастровый номер 43:40:000219:310, местонахождение: Кировская обл., г. Киров, ул. Профсоюзная, д. 1, помещ. 516. Вид права - собственность. Обременение – арест. Собственник – <...> (уведомление № 3212 от 2 ноября 2022 г.).

Заявитель считает, что Организатором торгов допущены нарушения, а именно:

- незаконно ограничена подача заявок на участие в торгах, путем определения даты окончания подачи заявок 9 января 2023 г. без учета нерабочих праздничных дней, что ограничило возможность Заявителя участвовать в торгах, поскольку денежные средства, внесенные им в качестве задатка в день окончания подачи заявок, не поступили на счет оператора электронной площадки до времени окончания подачи заявок;

- в извещении о торгах указано время окончания приема заявок - до 9 января 2023 г. до 16:00 по московскому времени, отличное от времени, указанного на сайте www.torgi.gov.ru в разделе «Условия проведения торгов» - дата и время окончания подачи заявок: 09.01.2023 17:00 (МСК +1).

Рассмотрение антимонопольным органом жалобы на нарушение процедуры торгов осуществляется в соответствии и в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

Рассмотрение жалобы № 043/10/18.1-13/2023 назначено на 17.01.2023 в 10 часов 30 минут. Кировским УФАС России в адрес Заявителя, а также Организатора торгов направлено уведомление о рассмотрении жалобы.

У Организатора торгов истребованы: копии поступивших заявок на участие в указанном аукционе с приложениями, информация о количестве задатков для участия в торгах, поступивших на указанный в сообщении банковский счет, письменные пояснения по доводам жалобы с приложением подтверждающих документов.

Присутствующий на заседании Комиссии Заявитель доводы, изложенные в жалобе, поддержал, просил признать жалобу обоснованной.

Присутствующий на заседании Комиссии представитель Организатора торгов возражал против доводов, изложенных в жалобе. Жалобу считает необоснованной, поскольку со стороны Организатора торгов соблюдено требование об уведомлении о дате и времени проведения торгов. Кроме того, извещение о проведении торгов опубликовано в соответствии с требованиями, установленными п. 2 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ).

Согласно ч. 14.1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, заслушав доводы Заявителя и Организатора торгов, Комиссия Кировского УФАС России для получения дополнительных документов отложила рассмотрение жалобы на **26.01.2023 в 10 часов 00 минут**, о чем лица, участвующие в рассмотрении жалобы, извещены надлежащим образом.

Изучив имеющиеся в деле материалы, заслушав доводы Заявителя и

Организатора торгов, Комиссия Кировского УФАС России пришла к следующим выводам.

Организатор торгов в соответствии с Положением о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Удмуртской республике и Кировской области, утвержденным приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 19 декабря 2016 г. № 462 (далее – Положение о МТУ), организует в установленном порядке реализацию, в том числе выступает продавцом имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество.

Порядок реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений, устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве), Соглашением от 30.04.2015 № 0001/13/01-12/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество».

В МТУ поступило уведомление ГУФССП России по Кировской области от 02.11.2022 № 3212 о готовности к реализации арестованного имущества на торгах вместе с постановлением судебного пристава – исполнителя ОСП № 2 по Ленинскому району г. Кирова ГУФССП России по Кировской области от 31.10.2022 о передаче арестованного имущества – нежилого помещения общей площадью 13,9 кв.м с кадастровым номером 43:40:000219:310, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Профсоюзная, д. 1, помещ. 516, принадлежащего <...>, (далее – Имущество) на торги. Имущество принято по акту приема-передачи документов на имущество 28.11.2022. Начальная продажная цена Имущества установлена на основании отчета об оценке рыночной стоимости ООО ИЦ «Технология» от 26.09.2022 № 8/1839 и составляет 421 000 руб. 00 коп.

Довод Заявителя о том, что Организатором торгов незаконно ограничена подача заявок на участие в торгах, путем определения даты окончания подачи заявок без учета нерабочих праздничных дней, Комиссия Кировского УФАС России считает необоснованным в связи со следующим.

Согласно п. 2 ст. 448 ГК РФ, если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. В соответствии с ч. 3 ст. 90 Закона об исполнительном производстве извещение о проведении торгов

размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.01.2013 № 66 «О Правилах направления информации о торгах по продаже заложенного недвижимого имущества в ходе исполнительного производства для размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информация о торгах направляется организатором торгов для ее размещения на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Комиссией установлено, что Организатором торгов извещение о проведении торгов открытых по составу участников и форме подачи предложений о цене по продаже арестованного имущества должника <...> размещено 05.12.2022 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ГИС Торги (www.torgi.gov.ru) (номер извещения 21000016080000000406 – лот № 3). Дата проведения торгов – 12.01.2023 г. Формой обеспечения исполнения обязательств определен задаток, вносимый на счет электронной торговой площадки в порядке, определяемом в извещении.

Таким образом, извещение о проведении аукциона было размещено Организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) **за 37 дней до проведения аукциона**, что соответствует п. 2 ст. 448 ГК РФ и ч. 3 ст. 90 Закона об исполнительном производстве.

Организатором торгов представлен протокол об определении участников от 11.01.2023 г., в соответствии с которым к участию в аукционе допущены 9 участников, что свидетельствует об отсутствии в действиях Организатора торгов признаков недопущения, ограничения или устранения конкуренции. У потенциальных участников аукциона имелась возможность подать заявки на участие в аукционе в соответствии с условиями и сроками, определенными Организатором торгов.

Торги являются конкурентной формой определения лучших условий продажи арестованного имущества и в них вправе принять участие любой желающий из неопределенного круга лиц.

Согласно п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции, антимонопольные органы наделены полномочиями по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов. Однако с учетом позиции Верховного Суда Российской Федерации, выраженной в п. 22 Обзора судебной практики Верховного Суда Российской Федерации № 3 (2022), утвержденного Президиумом Верховного Суда РФ 21.12.2022, антимонопольный контроль за торгами, в том числе контроль за соблюдением процедуры торгов, ограничен случаями, когда

результаты проведения определенных торгов способны оказать влияние на состояние конкуренции на соответствующих товарных рынках.

На сайте электронной торговой площадки в открытом доступе содержится информация о порядке внесения платежей и сроках, в течение которых платежи разносятся по лицевым счетам (каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам, т.е. банковский день + рабочий день). Совершая платеж по внесению задатка в последний день периода подачи заявок, любой участник торгов, в том числе и Заявитель, должен осознавать риск возможного несвоевременного поступления денежных средств на счет оператора электронной торговой площадки в связи с тем, что для поступления задатка на указанный счет необходимо дополнительное время.

Таким образом, торги по продаже арестованного имущества проведены в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации и Закона об исполнительном производстве, что свидетельствует о соблюдении МТУ Росимущества в Удмуртской Республике и Кировской области процедуры проведения обязательных торгов и отсутствии признаков недопущения, ограничения или устранения конкуренции.

Довод Заявителя о несоответствии времени окончания приема заявок, указанного в извещении о торгах и на сайте www.torgi.gov.ru в разделе «Условия проведения торгов», Комиссия Кировского УФАС России также считает необоснованным по следующим основаниям.

В извещениях, опубликованных на интернет-сайте электронной торговой площадки Сбербанк-АСТ, в официальном бюллетене «Государственное имущество», на официальном сайте Организатора торгов, а также в приложении формата doc, прикрепленном к извещению на официальном сайте www.torgi.gov.ru, указана дата окончания подачи заявок на участие в аукционе **9 января 2023 г. до 16:00 по московскому времени.**

На веб-странице извещения № 21000016080000000406 на официальном сайте www.torgi.gov.ru в разделе «Условия проведения торгов» указаны дата и время окончания подачи заявок: **09.01.2023 17:00 (МСК +1).**

Согласно п. 2 ст. 2 Федерального закона от 03.06.2011 № 107-ФЗ «Об исчислении времени» (далее – Закон об исчислении времени) московское время - время часовой зоны, в которой расположена столица Российской Федерации - город Москва. Московское время служит исходным временем при исчислении местного времени в часовых зонах. Числовые значения местного времени в разных часовых зонах отличаются на целое число часов. Местное время в субъектах Российской Федерации одной часовой зоны одинаково. Счет минут и секунд во всех часовых зонах одинаков.

В соответствии с абз. 3 п. 1 Положения о МТУ постоянным местоположением МТУ Росимущества в Удмуртской Республике и Кировской области является

город Ижевск Удмуртской республики.

Размещение на сайте www.torgi.gov.ru информации о дате и времени начала проведения аукциона осуществляется с учетом местонахождения организатора торгов. В силу п. 3 ч. 1 ст. 5 Закона об исчислении времени Удмуртская республика относится к 3-ей часовой зоне (МСК+1, московское время плюс 1 час, UTC+4).

В связи с тем, что время начала подачи заявок, проведения торгов и подведения результатов определяется на сайте www.torgi.gov.ru автоматически, в зависимости от места нахождения организатора торгов, в данном случае время окончания подачи заявок было определено в 17 часов 00 минут (МСК+1), т.е. в 16 часов 00 минут по МСК.

Таким образом, Организатором торгов соблюден порядок информирования потенциальных участников торгов о дате и времени подачи заявок и проведения торгов.

На основании вышеизложенного Комиссия Кировского УФАС России пришла к выводу, что Организатор торгов надлежащим образом уведомил Заявителя о дате и времени окончания подачи заявок, а также опубликовал извещение о проведении торгов в соответствии с требованиями законодательства.

Руководствуясь статьей 18.1, частью 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия