

Организатор торгов:

НУО «Краснодарский краевой  
фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов»  
350000, Краснодарский край,

г. Краснодар, ул. Рашпилевская,  
д. 179, стр. 1 Б.  
fond@kapremont23.ru,  
economicfond\_mkd@mail.ru

Победитель торгов:

ООО РРК «Ампир»  
620144, Свердловская область,

г. Екатеринбург,  
Университетский пер., д. 3, кв. 6  
ampirrrk@gmail.com

РЕШЕНИЕ № 7-КР/2023 о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций по результатам аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

31 августа 2023 года г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Председателя комиссии:

Кошелева И.А. – заместитель руководителя Краснодарского УФАС России;

Члены Комиссии:

Брагина А.И. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Уткина К.А. – специалист 1 разряда отдела контроля экономической концентрации, проверок и анализа ,

при участии посредством системы видеоконференцсвязи представителя НКО «Фонд капитального ремонта МКД» (далее – Заказчик) по доверенности № 14/84/23 Шаревич И.К., в отсутствие надлежащим образом уведомленного представителя ООО РРК «Ампир» (далее – Подрядчик),

рассмотрев сведения о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций ООО РРК «Ампир» - победителя аукциона в электронной форме на право заключения договора на выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в г. Новороссийск (извещение № 05007000001230028 опубликовано на сайте [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru), договор № РТС223А230020 от 05.05.2023),

### **УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступили сведения НКО «Фонд капитального ремонта МКД» о включении в реестр недобросовестных подрядчиков, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» ООО РРК «Ампир» - победителя аукциона в электронной форме на право заключения договора на выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома,

разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в г. Новороссийск (извещение № 05007000001230028 опубликовано на сайте [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru), договор № РТС223А230020 от 05.05.2023).

Во исполнение требований пункта 258 Положения о привлечении, специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Положение), НКО «Фонд капитального ремонта МКД» направило в адрес Краснодарского УФАС России следующую информацию.

Между некоммерческой унитарной организацией «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» и ООО РРК «Ампир» заключен договор № РТС223А230020 от 05.05.2023 (далее – Договор) на выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в г. Новороссийске.

Согласно пункту 4.1 Договора Подрядчик обязуется выполнить работы по настоящему Договору, как в целом, так и по отдельным элементам (системам) здания по каждому Объекту, включая выполнение этапов работ по отдельным элементам (системам) здания в соответствии с Графиком выполнения работ. Никакие задержки и нарушения в выполнении работ не могут служить основанием для требования Подрядчика о продлении сроков

выполнения работ, за исключением случаев, специального оговоренных в настоящем договоре, либо предусмотренных пунктом 223 Положения, утвержденного Постановлением №615, нормами действующего законодательства РФ.

Согласно пункту 4.2 Договора срок выполнения работ по Договору составляет 210 календарных дней со дня открытия объекта и определяется Графиком производства работ.

Письмом от 12.05.2023г. № 3001-05/23 НУО «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» уведомил ООО РРК «Ампир» о дате открытия объекта — 30.05.2023г.

В связи с неисполнением Подрядчиком обязательств по договору Заказчиком направлены в адрес Подрядчика претензии о нарушении обязательств по договору (исх. № 4118-05/23 от 10.07.2023, 4323-05/23 от 18.07.2023).

Кроме того, согласно разделу 5 Договора, Подрядчик предоставляет Заказчику обеспечение надлежащего исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором в размере 10% (десяти процентов) от начально-максимальной цены договора, определенной настоящим Договором, и составляет 2 994 538,35 руб. Обеспечение исполнения настоящего Договора предусмотрено для обеспечения исполнения Подрядчиком его обязательств по настоящему Договору, в том числе за исполнение таких обязательств, как оплата неустойки (штрафа, пеней) за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора, возмещение ущерба, исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором. Срок действия независимой гарантии должен превышать срок выполнения работ по договору не менее чем на 60 (шестьдесят) дней.

В соответствии с пунктом 17.7 Договора заказчик вправе расторгнуть договор об оказании услуг в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в случае задержки Подрядчиком начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 10 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.

24.07.2023 в адрес Подрядчика направлено уведомление № 4481-05/23 о расторжении договора, в соответствии с которым Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке

проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в г. Новороссийске № РТС223А230020 от 05.05.2023 на основании статьи 450.1 ГК РФ, пунктов 225, 226, 227 постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» и в соответствии с пунктом 17.7.1 Договора считается расторгнутым с 15.08.2023г.

Разделом VII Положения определены основания и порядок включения подрядных организаций в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Пунктами 255, 266 Положения установлено, что в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация о победителе электронного аукциона или об участнике электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или о единственном участнике электронного аукциона, уклонившихся от заключения договоров о проведении капитального ремонта, а также о подрядных организациях, с которыми договоры о проведении капитального ремонта расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров. Данные сведения содержатся в реестре недобросовестных подрядных организаций в течение 3 лет со дня включения в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Включение хозяйствующего субъекта в реестр недобросовестных подрядных организаций является мерой государственного принуждения, применяемой к лицу, совершившему правонарушение, влекущей применение к нему неблагоприятных последствий.

[Заказчиком соблюдена вся процедура по расторжению договора и направлению в антимонопольный орган сведений о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный постановлением Правительства Российской](#)

Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Доказательств, подтверждающих факт выполнения спорных работ в установленный срок ООО РРК «Ампир», на заседание комиссии Краснодарского УФАС России не направило.

При таких обстоятельствах, Комиссия приходит к выводу о наличии оснований для включения информации об ООО РРК «Ампир» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

С учетом изложенного, Комиссия, руководствуясь пунктом 263 Положения № 615,

### **РЕШИЛА:**

Включить информацию об обществе с ограниченной ответственностью ремонтно-реставрационная компания «Ампир» (620144, Свердловская область, г. Екатеринбург, Университетский пер., д. 3, кв. 6; ИНН: 6671079289, сведения о единоличном исполнительном органе: Вьюцин Дмитрий Владимирович (ИНН: 662704968861), сведения об учредителях: Гончаров Сергей Леонидович ИНН: 663203211543, Журавлев Кирилл Юрьевич ИНН: 662705523618, Айвазян Ара Ервандович ИНН: 744302875970) в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Председатель Комиссии: И.А. Кошелева

Члены Комиссии: А.И. Брагина

К.А. Уткина

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

2023-27887