РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-231/2021

по результатам рассмотрения жалобы ООО «ЛУКАС» на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 22.06.2021 г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе: <...>(далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

– ООО «ЛУКАС»: <...>;

– ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино»: <...>;

– АО «ЕЭТП»: <...>,

рассмотрев посредством системы видео-конференц-связи жалобу ООО «ЛУКАС» на действия (бездействие) организатора торгов – ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино», оператора электронной площадки – АО «Единая электронная торговая площадка» при организации и проведении продажи имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино», без объявления цены (извещение № 200421/41729680/01) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

У С Т А Н О В И Л А:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба ООО «ЛУКАС» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино» (далее – Организатор торгов), оператора электронной площадки – АО «Единая электронная торговая площадка» (далее – Оператор) при организации и проведении продажи имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино», без объявления цены (извещение № 200421/41729680/01)

(далее — Торги).

Из Жалобы следует, что Организатором торгов, Оператором при организации и проведении Торгов были нарушены положения действующего законодательства Российской Федерации.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения представителей Заявителя, Организатора торгов, Оператора, Комиссия ФАС России установила следующее.

29.04.2021 в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) Организатором торгов было размещено извещение о проведении Торгов, согласно которому Торги проводятся на электронной площадке Оператора, расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.roseltorg.ru (далее – сайт Оператора), дата и время окончания приема (подачи) заявок на участие в Торгах – 30.05.2021 12:00, дата подведения итогов Торгов – 03.06.2021 (далее – Извещение).

28.05.2021 Организатором торгов на официальном сайте размещено сообщение об отмене Торгов.

Торги проводятся в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 28.06.2016 № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» (далее – Единые требования), Регламентом размещения процедур по продаже и аренде государственного или муниципального имущества с использованием электронной площадки «Приватизация имущества» АО «Единая электронная торговая площадка» (далее – Регламент), Документацией о проведении продажи имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино», без объявления цены в электронной форме, расположенного по адресу: город Москва, Никулинская улица, дом 11, корпус 5 (далее – Документация о Торгах).

Согласно доводу Жалобы Организатор торгов в нарушение пункта 104 Приказа ФАС России от 10.02.2020 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды,

договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ) отменил проведение процедуры Торгов менее, чем за 5 дней до даты окончания подачи заявок на участие в торгах.

В силу пункта 6.6 Единых требований организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов в срок, установленный в информационном сообщении (извещении) о проведении торгов, по согласованию с продавцом имущества.

В соответствии с пунктом 12.1 раздела 12 «Заключительные положения» Документации о Торгах организатор вправе по согласованию с продавцом отказаться от проведения продажи без объявления цены не позднее чем за 3 дня до дня подведения итогов такой продажи.

В соответствии с пояснениями представителя Организатора торгов решение об отмене Торгов принято 28.05.2021, то есть с соблюдением сроков, предусмотренных Документацией о Торгах.

Ссылки Заявителя на пункт 104 Приказа не могут быть приняты Комиссией ФАС России, поскольку проведение Торгов регламентируется Едиными требованиями.

Таким образом, Комиссия ФАС России приходит к выводу о необоснованности довода Жалобы.

На основании изложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «ЛУКАС» на действия (бездействие) организатора торгов – ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино», оператора электронной площадки – АО «Единая электронная торговая площадка» при организации и проведении продажи имущества, находящегося в оперативном

управлении
ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино», без объявления цены
(извещение
№ 200421/41729680/01) необоснованной.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может
быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня
принятия решения или выдачи предписания.