

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области (далее – Самарское УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: заместителя руководителя Самарского УФАС России <...>, начальника отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов <...>, ведущего специалиста-эксперта отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов <...> (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия финансового управляющего должника К.Е.В. (далее – Организатор торгов) при проведении торгов в форме открытого публичного предложения по продаже имущества должника Серпуховатовой Екатерины Владимировны на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 21.09.2018г. по делу № А55-16365/2017 (сообщение № 6188489, <https://bankrot.fedresurs.ru>; код торгов 078860, <https://bankrot.cdtrf.ru>) (далее – Торги),

в отсутствие представителей Заявителя, Организатора торгов (надлежащим образом извещены, ходатайств не заявляли),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

12.03.2021г. в Самарское УФАС России поступила жалоба <...> на действия финансового управляющего К.Е.В. при проведении Торгов.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель, Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, в нарушение норм действующего законодательства Заявитель не извещен о месте и времени проведения Торгов, был лишен возможности поднимать цену имущества, победитель Торгов определен неправомерно.

К.Е.В. просил отказать в удовлетворении жалобы Заявителя, указывая на правомерность своих действий при проведении Торгов. Представил документы и сведения согласно уведомлению Самарского УФАС России № 2715/7 от 17.03.2021г.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

Решением Арбитражного суда Самарской области от 21.09.2018г. по делу № А55-16365/2017 Серпуховатова Екатерина Владимировна признана несостоятельным (банкротом). В отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим должника утвержден К.Е.В., член САУ «СРО «ДЕЛО».

Торги проводились в электронной форме на торговой площадке АО «Центр дистанционных торгов» по адресу в сети «Интернет» <https://cdtrf.ru> в форме подачи предложений о цене путем публичного предложения.

Предметом Торгов являлась квартира (жилое помещение, площадь: 32,7 кв.м., адрес: Самарская область, г. Самара, р-н Кировский, ул. Аэропорт 2, д. 7, кв. 55, кадастровый номер <...> :01:0248046:624) (залог ПАО Сбербанк). Начальная цена продажи 1 065 600 руб.

В соответствии с пунктом 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 – 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Статьей 110 Закона о банкротстве установлены общие правила продажи предприятия должника во внешнем управлении.

В силу пункта 20 статьи 110 Закона о банкротстве порядок проведения торгов в электронной форме, требования к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утверждаются регулирующим органом.

Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 утверждены порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве и требования к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Порядок проведения торгов).

Таким образом, при проведении Торгов Организатору торгов необходимо руководствоваться положениями Закона о банкротстве и Порядка проведения открытых торгов.

Периоды приема заявок на участие в Торгах и предложений о цене устанавливаются согласно графику снижения цены:

- с 13:00 25.02.2021г. по 13:00 03.03.2021г. – 100% (1 065 600 руб.);
- с 13:00 04.03.2021г. по 13:00 10.03.2021г. – 95% (1 012 320 руб.).

Из объявления о проведении Торгов, размещенного на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», следует, что победителем Торгов признается:

1) участник, который представил в установленный срок заявку, содержащую предложение о цене, которая не ниже цены, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников;

2) в случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже цены, установленной для определенного периода проведения торгов, то победителем признается участник, предложивший максимальную цену;

3) в случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, то победителем признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие.

Итоги торгов подводятся на ЭТП после определения победителя.

Вышеуказанное объявление о проведении Торгов также содержит сведения о дате и времени торгов (25.02.2021г. 13:00), о месте проведения (Центр дистанционных торгов). Указанная информация размещена в открытом доступе и доступна для ознакомления неопределенному кругу лиц. Вместе с тем, действующим законодательством о банкротстве не установлена обязанность Организатора торгов извещать претендентов на этапе подачи заявок о месте и времени проведения Торгов.

В соответствии с пунктом 5.1 Порядка проведения торгов, не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки (в случае проведения торгов с закрытой формой представления предложений о цене – без предложений о цене).

Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта

формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

Из представленных материалов жалобы следует, что в период первого этапа Торгов (с 13:00 25.02.2021г. по 13:00 03.03.2021г.) на электронную площадку поступили следующие заявки от 3 участников:

1. 03.03.2021г. 07:24:09 – <...> (ИНН:);
2. 03.03.2021г. 09:26:41 – <...> (ИНН:);
3. 03.03.2021г. 11:42:49 – ООО «Электронный Брокер» (ИНН: 9701081420, ОГРН: 1177746).

Установлено, что указанные участники соответствовали требованиям к участникам и были допущены к Торгам.

В соответствии с пунктом 5.2 Порядка проведения торгов оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев, в том числе: завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 Порядка.

После окончания приема заявок на первом этапе (13:00 03.03.2021г.) электронной площадкой были открыты предложения участников по цене, на основании которых был сформирован протокол о результатах проведения торгов № 52237 от 20.04.2020г., согласно которому:

1. <...> (ИНН:) – 1 100 015,00 рублей 03.03.2021 07:24:09.6;
2. <...> (ИНН:) – 1 066 000,00 рублей 03.03.2021 09:26:41.9;
3. ООО «Электронный Брокер» (ИНН:9701081420 Российская Федерация, г. Москва, Москва, а/я, 40, 119180) – 1 105 155,00 рублей 03.03.2021 11:42:49.2.

Таким образом, при проведении торгов в форме публичного предложения выбор победителя осуществляется по окончании определенного периода проведения торгов.

Комиссия Самарского УФАС России отмечает, что порядком проведения процедуры Торгов посредством публичного предложения у участников имеется возможность сделать только однократное предложение о цене. Участники предлагают свою цену и после окончания приема заявок победителем объявляется лицо, предложившее более высокую цену по

сравнению с другими участниками.

Согласно пункту 4 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

Таким образом, лицом, предложившим более высокую цену, было ООО «Электронный Брокер», действовавшее в интересах <...> по агентскому договору на участие в электронных торгах № 064-2021 от 16.02.2021г. На основании результатов торгов с <...> 10.03.2021г. заключен договор купли-продажи имущества.

Доказательств, указывающих на возможность доступа ООО «Электронный Брокер» к информации о цене, предложенной другими участниками Торгов, в материалах жалобы не имеется.

При указанных обстоятельствах, в обжалуемых действиях финансового управляющего должника К.Е.В. не установлено нарушения порядка, установленного действующим законодательством, при организации и проведении торгов в форме открытого публичного предложения по продаже имущества должника Серпуховатовой Екатерины Владимировны на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 21.09.2018г. по делу № А55-16365/2017 (сообщение № 6188489, <https://bankrot.fedresurs.ru>; код торгов 078860, <https://bankrot.cdtrf.ru>).

Доводы, указанные в жалобе Заявителя, признаются Комиссией Самарского УФАС России необоснованными.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> необоснованной.