



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной  
службы  
по Вологодской области**

ул. Пушкинская, 25, г. Вологда,  
160000

тел. (8172) 72-99-70

факс (8172) 72-46-64

e-mail: [to35@fas.gov.ru](mailto:to35@fas.gov.ru)

<http://vologda.fas.gov.ru>

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ООО «УК «ВекторСервис»

160014, г. Вологда,  
ул. Комсомольская, д. 3

ООО УК «Тандем»

160022, г. Вологда,  
ул. Казакова, д. 2-57

## РЕШЕНИЕ № 2-14АМЗ/17

17.10.2017 г.  
Вологда

г.

Комиссия Вологодского УФАС России по рассмотрению дел о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Мерзляковой Н.В. – руководителя Управления - председателя Комиссии;

Власова А.А. – начальника отдела контроля рекламы, недобросовестной конкуренции и торговли - члена Комиссии;

Докшина М.И. – старшего госинспектора отдела контроля рекламы, недобросовестной конкуренции и торговли - члена Комиссии;

Ларичевой Н.С. - специалиста - эксперта отдела контроля рекламы, недобросовестной конкуренции и торговли - члена Комиссии;

Есиной Е.М. - специалиста - эксперта отдела контроля рекламы, недобросовестной конкуренции и торговли - члена Комиссии,

рассмотрев дело № 2-14АМЗ/17 по признакам нарушения ООО «УК «ВекторСервис» ст.14.8 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон «О защите конкуренции»),

### **УСТАНОВИЛА:**

В Вологодское УФАС России (далее – Управление) поступило заявление ООО УК «Тандем» на действия ООО «УК «ВекторСервис».

В ходе рассмотрения заявления были выявлены признаки нарушения статьи 14.8 Закона «О защите конкуренции».

По результатам рассмотрения заявления ООО УК «Тандем», в связи с наличием в действиях ООО «УК «ВекторСервис» признаков нарушения статьи

14.8 Закона «О защите конкуренции», выразившихся в передаче ООО УК «Тандем» технической документации на многоквартирный дом № 20 по ул. Молодежной в г. Вологде, 13.12.2016 года Управлением ООО «УК «ВекторСервис» было выдано предупреждение о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства со сроком выполнения до 13.01.2017 года.

28.12.2016 от ООО «УК «ВекторСервис» в Управление поступила информация об отсутствии оснований для выполнения предупреждения.

В связи с наличием оснований, предусмотренных ч.8 ст. 39.1 Закона «О защите конкуренции», Управлением 18.01.2017 года в отношении ООО «УК «ВекторСервис» было возбуждено дело № 2-14АМЗ/17.

Предупреждение Управления от 13.12.2016 было оспорено ООО «УК «ВекторСервис» в арбитражном суде.

Арбитражным судом Вологодской области 18.05.2017 года было принято решение по делу № А13-2378/2017, в соответствии с которым в удовлетворении требований ООО «УК «ВекторСервис» о признании недействительным предупреждения Управления от 13.12.2016 отказано. Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд в постановлении от 19.09.2017 по делу № А13-2378/2017 решение Арбитражного суда Вологодской области от 18.05.2017 оставил без изменения, апелляционную жалобу ООО «УК «ВекторСервис» без удовлетворения.

В ходе рассмотрения дела № 2-14АМЗ/17 Вологодским УФАС России установлено следующее.

В соответствии с аналитическим отчетом № 4 от 10.02.2017 Вологодского УФАС России установлено, что ООО «УК «ВекторСервис» и ООО УК «Тандем» являются конкурентами на рынке услуг управления многоквартирным домом в границах территории г. Вологды.

Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме № 20, расположенном по адресу г. Вологда, ул. Молодежная было принято решение о выборе с 01.11.2016 года в качестве управляющей организации данного многоквартирного дома ООО УК «Тандем». Принятое решение было оформлено протоколом общего собрания от 01.10.2016 года. 10.10.2016 года ООО «УК «ВекторСервис» председателем совета многоквартирного дома № 20 по ул. Молодежной в г. Вологде были вручены уведомление о принятом на общем собрании решении и протокол общего собрания собственников. ООО «УК «ВекторСервис» было предложено осуществить передачу технической документации на многоквартирный дом ООО УК «Тандем» в течении 10 дней с момента получения уведомления. 17.10.2016 года ООО «УК «ВекторСервис» отказало в передаче технической документации на многоквартирный дом ввиду наличия у ООО «УК «ВекторСервис» сомнений в законности принятых общим собранием

собственников помещений дома решениях и оформленного по его результатам протокола общего собрания.

В соответствии с ч.10 ст. 162 ЖК РФ управляющая организация за тридцать дней до прекращения договора управления многоквартирным домом обязана передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы вновь выбранной управляющей организации.

Управление многоквартирным домом невозможно без технической документации на данный дом. В соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, сведения о составе и состоянии общего имущества отражаются в технической документации на многоквартирный дом.

В соответствии с п.п. 19,20 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ 15.05.2013 № 416 Организация, ранее управлявшая многоквартирным домом передает техническую документацию на многоквартирный дом, иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом организации, выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме для управления этим домом по акту приема-передачи не позднее срока, установленного [ч.10 ст.162](#) ЖК РФ. Техническая документация на многоквартирный дом и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом, подлежат передаче в составе, предусмотренном [Правилами](#) содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491.

В соответствии со ст. 4 ФЗ «О защите конкуренции» недобросовестная конкуренция - любые действия хозяйствующих субъектов (группы лиц), которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и причинили или могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам - конкурентам либо нанесли или могут нанести вред их деловой репутации. Статья 14.8 вышеуказанного Закона содержит запрет на иные формы недобросовестной конкуренции.

Вместе с тем, ООО «УК «ВекторСервис» представлено решение Вологодского городского суда от 01.06.2017 по делу № 2-3857/2017 принятым по иску ГЖИ Вологодской области, в соответствии с которым решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 20, расположенном по адресу г. Вологда, ул. Молодежная от 01.10.2016 года признано недействительным.

На заседании Комиссии представители ООО «УК «ВекторСервис» и ООО УК «Тандем» указали на наличие оснований для прекращения рассмотрение дела № 2-14АМЗ/17.

При указанных обстоятельствах Комиссия УФАС полагает, что дело № 2-14АМЗ/17 подлежит прекращению.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 23, 41, п.1 ч.1 ст. 48 Закона «О защите конкуренции», Комиссия Вологодского УФАС России по рассмотрению дел о нарушении антимонопольного законодательства,

### **РЕШИЛА:**

Прекратить рассмотрение дела в связи с отсутствием в действиях ООО «УК «ВекторСервис» нарушений антимонопольного законодательства.

Председатель Комиссии  
Мерзлякова

Н.В.

Члены Комиссии:

А.А. Власов

М.И. Докшин

Н.С. Ларичева

Есина

Е.М.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.