

ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной
службы**

по Пермскому краю

ул. Ленина, 64, г. Пермь, 614990

тел. (342) 235-12-00, факс (342) 235-10-
67

e-mail: to59@fas.gov.ru

сайт: www.perm.fas.gov.ru

_____ № _____

На № _____ от _____

Шарохина Инна Сергеевна

424019, г. Йошкар-Ола,

ул. Красноармейская, 118А-127

e-mail: our_right@list.ru

Организатор торгов: ООО «СТРАЖ»

614017, г. Пермь, ул. Декабристов, 68

617017, г. Пермь, ул. Ким, 77

e-mail: strag59@yandex.ru

РЕШЕНИЕ

по жалобе Шарохиной И.С. (вх. № 002843)

« 07 » марта 2017 г.

Пермь

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель Председателя Комиссии:

Баранов Д.Е., начальник отдела контроля органов власти и процедур торгов;

Члены комиссии:

Трутнева Е.П., ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов,

Анущенко Г.А., ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов,

рассмотрев жалобу Шарохиной Инны Сергеевны (вх. № 002843) (далее – заявители) на действия ООО «СТРАЖ» (далее – организатор торгов) при организации и проведении торгов в форме аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества:

лот №1 (1125т) – з/у, пл, н/ц 1140000 руб.

лот №2 (954т) – з/у, пл, н/ц 129000 руб.

лот №3 (957т) – гараж-бокс №63, н/ц 58000 руб.

лот №4 (901т) – АМТС Volkswagen Touareg, н/ц 736652,50 руб.

лот №5 (946т) – доля в уставном капитале ООО «Стройсервис-Инновация», н/ц 158950 руб.

лот №6 (904т) – катер Bayliner. Торги состоятся 13.03.2017 г. с 11-00).

лот №1-2 (284т) – компрессор К33, пищевое оборудование, линия изготовления тары для пищевых продуктов, 2012 г.в., н/ц 78930 руб.; полуавтомат выдува, модель JD88B, линия для изготовления тары для пищевых продуктов, н/ц 298320 руб.

лот №3 (1120т) – АМТС LEXUS-LX570, н/ц 1700000 руб.

лот №4 (1131т) – АМТС Hyundai I40», н/ц 664300 руб.

лот №5 (1119т) – 2-к. кв-ра, н/ц 1798400 руб.

лот №6 (1121т) – 1-к. кв-ра, н/ц 1180356,80 руб.

лот №7 (1133т) – 2-к. кв-ра, н/ц 1541868,80 руб.

лот №8 (1067т) – 2-к. кв-ра, н/ц 1358000 руб

лот №9 (1143т) – часть 2-эт. здания с пристроен гаражей на 20 автомобилей, н/ц 5643200 руб. (Все лоты обременены залогом. Заявки на участие в аукционе принимаются и договоры о задатке заключаются по рабочим дням с 10.02.2017 г. до 28.02.2017 с 10-00 до 16-00. Задаток в размере 5% от начальной цены имущества должен поступить на счет организатора торгов до 01.03.2017г. Торги состоятся 07.03.2017 г. с 11-00).

(извещение № 100217/8347467/04, размещено на сайте – www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

01.03.2017 г. в Пермское УФАС России поступила жалоба заявителя, с просьбой о проверке соответствия торгов антимонопольному законодательству. Заявитель отмечает, что организатором торгов нарушены нормы действующего законодательства, в части определения и установления размера задатка.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласен, полагает, что организация и проведение закупки соответствовали действующему законодательству.

Изучив документы и материалы, представленные сторонами на рассмотрение жалоб, Комиссия Пермского УФАС России пришла к следующим выводам.

В соответствии с ч. 1 ст. 18.1, п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

В соответствии с ч. 3 ст. 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее также – Закон об исполнительном производстве) реализация недвижимого имущества должника, ценных бумаг (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя - также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметов, имеющих историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность), осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Согласно ч. 1 ст. 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской

Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Извещение о проведении торгов размещается на официальном [сайте](#) Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте организатора торгов в сети "Интернет" и публикуется им в периодическом печатном издании, определяемом Правительством Российской Федерации. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы (части 2, 3 ст. 90 Закона об исполнительном производстве). Кроме того, распоряжением Российского фонда федерального имущества от 29 ноября 2001 г. N 418 утвержден Порядок организации и проведения торгов по продаже арестованного и изъятого имущества, а также конфискованного, бесхозного и иного имущества, обращенного в собственность Российской Федерации (далее также – Порядок). Данный [Порядок](#) организации и проведения торгов разработан в соответствии с вышеуказанными нормами Гражданского [кодекса](#) Российской Федерации, конкретизирует порядок проведения торгов, не противоречит законодательству и подлежит обязательному применению.

Функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также функции по реализации конфискованного имущества осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом ([Указ](#) Президента РФ от 12.05.2008 N 724, [Постановление](#) Правительства РФ от 05.06.2008 N 432).

19.01.2016 г. между Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Пермском крае и ООО «Страж» заключен государственный контракт № 4, в рамках которого ООО «Страж» выдана доверенность на организацию и проведения торгов, проводимых в рамках Закона об исполнительном производстве.

Информация о торгах по продаже указанного имущества были опубликованы организатором торгов в официальном источнике средств массовой информации Пермского края – «Российской газете» от 09.02.2017 г., а также информация была размещена на сайте www.forgi.gov.ru (извещение № 100217/8347467/04). Проведение торгов назначено на 07.03.2017 г. (лоты № 1-9), на 13.03.2017 г. (лоты № 1-6).

Пунктом 4 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", установлено, что лица, желающие принять участие в публичных торгах, вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые должны быть указаны в извещении о публичных торгах. **Размер задатка не может превышать 5 процентов от начальной продажной цены заложенного имущества.** Лицам, которые участвовали в публичных торгах, но не выиграли их, задаток возвращается немедленно по окончании публичных торгов. Задаток также

подлежит возврату, если публичные торги не состоялись.

Согласно п. 4.4.17 Государственного контракта № 4 при составлении извещения о проведении торгов заказчик обязан определять размер задатка в соответствии с нормами, установленными федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами в отношении продажи на торгах отдельных категорий имущества. При этом, размер задатка должен составлять не менее 50 процентов от начальной цены реализуемого имущества, при продаже заложенного имущества: размер задатка не может превышать 5 процентов от начальной цены реализуемого имущества.

Антимонопольным органом при рассмотрении жалобы было установлено, что на 07.03.2017 г. были назначены торги по продаже заложенного имущества, следовательно, организатором торгов законно был установлен размер задатка – 5 %. 13.03.2017 г. назначены торги, по продаже имущества, не обремененного залогом, следовательно, размер задатка был установлен – 50 %.

Стоит также отметить, что внесенный участником торгов задаток в любом случае поступит в счет оплаты покупаемого имущества, либо будет возвращен.

Комиссией Пермского УФАС России нарушений при проведении указанной процедуры торгов не установлено, так как процедура торгов в полной мере соответствовала нормам действующего законодательства. Доказательств иного не представлено. При названных обстоятельствах у Комиссии Пермского УФАС России отсутствуют основания для признания жалобы обоснованной.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Шарохиной Инны Сергеевны (вх. № 002843) (далее – заявители) на действия ООО «СТРАЖ» (далее – организатор торгов) при организации и проведении торгов в форме аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества:

лот №1 (1125т) – з/у, пл. 150 кв.м., КН 59:12:0010326:151, г. Чайковский, ул. Кабалевского, эминг №20, пл. 43,6 кв.м., г. Чайковский, кооператив лодочной базы «Маяк», линия 15, с-к Евдокимов О.А. н/ц 1140000 руб.

лот №2 (954т) – з/у, пл. 120000 кв.м., КН 59:28:0820101:1066, ПК, поле №20-400 м. от д. Терехино северного направления, с-к Валов Д.В. н/ц 129000 руб.

лот №3 (957т) – гараж-бокс №63, пл. 17,3 кв.м., ПК, г. Кунгур, ул. Гребнева, 4, с-к Клещеев Н.Ю. н/ц 58000 руб.

лот №4 (901т) – AMTC Volkswagen Touareg, г/в 2007, VIN WVWZZZ7LZ8D040406, с-к Бикмаев В.В. н/ц 736652,50 руб.

лот №5 (946т) – доля в уставном капитале ООО «Стройсервис-Инновация» (ИНН 5902859142) в размере 100%, с-к Павлов С.М., н/ц 158950 руб.

лот №6 (904т) – катер Bayliner, 2003 г.в., №US-BIYB79BKL001, бортовой номер P34-02ПЯ с двигателем GM 253 л.с., №13209492, с-к Курлищук М.М. н/ц 616250 руб. (Заявки на участие в аукционе принимаются и договоры о задатке заключаются по рабочим дням с 10.02.2017 г. до 04.03.2017 с 10-00 до 16-00. Задаток в размере 50% от начальной цены имущества должен поступить на счет организатора торгов до 07.03.2017г. Торги состоятся 13.03.2017 г. с 11-00).

лот №1-2 (284т) – компрессор K33, пищевое оборудование, линия изготовления тары для пищевых продуктов, 2012 г.в., н/ц 78930 руб.; полуавтомат выдува, модель JD88B, линия для изготовления тары для пищевых продуктов, н/ц 298320 руб., с-к Костарев А.В.

лот №3 (1120т) – AMTC LEXUS-LX570, 2008 г.в., VIN JTJHY00W3040018496, с-к Хачатурян А.Г. н/ц 1700000 руб.

лот №4 (1131т) – AMTC Hyundai I40», 2014 г.в., VIN XWELB41CBE0004323, с-к Акманаев Д.Р. н/ц 664300 руб.

лот №5 (1119т) – 2-к. кв-ра, пл. 44 кв.м., г. Пермь. ул. Мира, 82-13. С-к Гриневич О.А. н/ц 1798400 руб.

лот №6 (1121т) – 1-к. кв-ра, пл. 31 кв.м., г. Пермь, ул. Репина, 25-8. С-к Казанцева О.А. н/ц 1180356,80 руб.

лот №7 (1133т) – 2-к. кв-ра, пл. 43,1 кв.м., г. Пермь, ул. Целинная, 17-238. С-к Кустова В.Г. н/ц 1541868,80 руб.

лот №8 (1067т) – 2-к. кв-ра, пл. 57,7 кв.м., ПК, Чайковский р-н, п. Марковский, 8-47. С-к Подюковы В.Г., В.В., С.В. н/ц 1358000 руб

лот №9 (1143т) – часть 2-эт. здания с пристроен гаражей на 20 автомобилей, пл. 513,2 кв.м. (1 этаж – помещения 26-42, чердак – 29-33,35), ПК, г. Чайковский, ул. Декабристов, 23, корп. 12, з/у, пл. 2527 кв.м., КН 59:12:0010752:615, ПК, г. Чайковский, ул. Декабристов, с-к Шнырев Я.А. н/ц 5643200 руб. (Все лоты обременены залогом. Заявки на участие в аукционе принимаются и договоры о задатке заключаются по рабочим дням с 10.02.2017 г. до 28.02.2017 с 10-00 до 16-00. Задаток в размере 5% от начальной цены имущества должен поступить на счет организатора торгов до 01.03.2017г. Торги состоятся 07.03.2017 г. с 11-00).

(извещение № 100217/8347467/04, размещено на сайте – www.torgi.gov.ru), необоснованной.

**Заместитель Председателя Комиссии
Баранов**

Д.Е.

**Члены Комиссии
Трутнева**

Е.П.

Г.А. Анущенко

Решение может быть обжаловано в Арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

Анущенко Г.А.,

тел.: (342) 235-10-36.