

## **РЕШЕНИЕ**

### **Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области по делу №046/01/18.1-604/2019**

Резолютивная часть решения оглашена 21 октября 2019 года

Решение в полном объеме изготовлено 24 октября 2019 года г.Курск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры торгов (далее – Комиссия) в составе:

рассмотрев жалобу гр. «М...» на действия оператора электронной торговой площадки АО «Центр дистанционных торгов» при организации и проведении аукциона, код торгов 041075, наименование торгов «повторные торги по реализации имущества гр-на «...», в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"

#### **УСТАНОВИЛА:**

10.10.2019г. в Курское УФАС России поступила жалоба гражданина «М...» на действия оператора электронной площадки АО «Центр дистанционных торгов» [www.cdtrf.ru](http://www.cdtrf.ru). АО при проведении аукциона, код торгов 041075, наименование торгов «повторные торги по реализации имущества гр-на «...» Лот№1», противоречащие, по мнению подателя жалобы, установленным законодательством РФ требованиям к проведению указанных торгов.

Как указал заявитель, в ходе проведения процедуры аукциона, одним из участников были последовательно, неоднократно, направлены повторные предложения о цене, при отсутствии предложений о цене со стороны других участников.

При этом, оператором электронной площадки в момент поступления второго предложения подряд от одного участника, указанное предложение не было отклонено с помощью программно-аппаратных средств сайта.

Данные действия оператора электронной торговой площадки, по мнению подателя жалобы, противоречат положениям пункта 6.1.1 Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 (далее – Порядок проведения торгов). В связи с чем заявитель просит аннулировать результаты торгов.

В ходе рассмотрения дела организатором торгов было указано, что действия оператора электронной торговой площадки не противоречили основной цели проведения торгов по реализации имущества должника – пополнение конкурсной массы, для последующего удовлетворения требований кредиторов.

Оператор электронной торговой площадки в письменных пояснениях, представленных к рассмотрению дела, возражал против удовлетворения требований заявителя, указав, что действия оператора соответствовали

требованиям Порядка проведения торгов.

Как установлено Комиссией, Решением Арбитражного суда Курской области по делу №А35-5665/2018 от 12.03.2019г., гр-н «...» признан несостоятельным (банкротом), в отношении указанного гражданина введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев, финансовым управляющим утверждена «З...», член САУ «СРО «Дело».

22.03.2019г. ПАО Сбербанк утверждено Положение о порядке, сроках и условиях продажи недвижимого имущества, принадлежащего «...», на праве собственности, находящегося в залоге у ПАО «Сбербанк».

Указанное Положение размещено финансовым управляющим на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве <http://bankrot.fedresurs.ru/> 08.04.2019г. (сообщение №3610175).

Согласно указанному положению, оператором электронной площадки определен «Центр дистанционных торгов». Цена на первых торгах установлена в размере 642 000 рублей. Цена на повторных торгах – 577 800 рублей.

12.04.2019г. организатором торгов - финансовым управляющим в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, а также на сайте оператора электронной торговой площадки «Центр дистанционных торгов», было размещено информационное сообщение о проведении в электронной форме открытых торгов по реализации имущества «...» с начальной ценой продажи 642 000 рублей.

По результатам данных торгов договор купли-продажи заключен не был.

23.08.2019г. организатором торгов - финансовым управляющим в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве было размещено информационное сообщение №4092695 о проведении в электронной форме повторных открытых торгов по реализации имущества «...»

Дата и время начала аукциона установлены 03.10.2019г. в 11-00.

Начальная цена продажи - 577 800,00 рублей.

Величина повышения начальной цены продажи (шаг аукциона) – 28 890,00 рублей.

Согласно протоколу об определении участников торгов №041075 от 01.10.2019г., на участие в аукционе было подано четыре заявки, все заявки были допущены к участию в открытом аукционе.

Как установлено Комиссией, в ходе проведения аукциона предложения о цене подавались всеми подавшими заявки участниками. Предложение о цене было подано 31 раз, в том числе предложения о цене подавались заявителем.

В ходе проведения торгов, в период с 11:20:18 до 11:25:07, гр. «К...» были поданы предложения о цене несколько раз подряд (шаги 24-30). Цена предложения повышалась каждый раз на шаг аукциона.

Победителем аукциона был признан гр. «А...», предложивший наиболее высокую цену – 1 444 500,00 рублей.

Порядок реализации имущества должника установлен Федеральным законом от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон «О несостоятельности (банкротстве)»), приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» и иными нормативными правовыми актами.

В силу положений статей 110, 139 Закона «О несостоятельности (банкротстве)», торги по продаже имущества в ходе конкурсного производства являются обязательными.

В целях расчетов с кредиторами, конкурсный управляющий реализует имущество, составляющее конкурсную массу должника. Порядок продажи имущества в процедуре конкурсного производства определен статьей 139 Закона «О несостоятельности (банкротстве)», согласно пункту 3 которой после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3-19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Согласно части 8 статьи 110 Закона «О несостоятельности (банкротстве)» в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация.

Согласно пункту 6.1 Порядка проведения торгов в торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в электронном сообщении о продаже.

В соответствии с пунктом 6.1.1 Порядка поведения торгов, торги с использованием открытой формы представления предложений о цене (кроме торгов посредством публичного предложения) проводятся с учетом положений, предусмотренных пунктом 6.1.1 Порядка проведения торгов.

Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки в соответствии с подпунктом "г" пункта 8.1 Порядка поведения торгов, с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества или предприятия должника на величину, равную "шагу аукциона".

Согласно пункту 6.1.1 Порядка во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме

его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;

б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;

в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

Как установлено Комиссией и следует из изложенного ранее, в ходе торгов одним из участников торгов – гр. «К...», подавались повторные предложения о цене, однако ценовые предложения подавались всеми участниками.

Таким образом, условия отклонения повторных ценовых предложений программно-аппаратными средствами сайта торговой площадки, сформулированные в пп. «в» п.6.1.1 Порядка проведения торгов, при проведении рассматриваемого аукциона, не наступили.

В ходе данных торгов участники имели равную возможность подачи предложений по цене имущества, которой участники открытого аукциона воспользовались. По результатам проведения торгов был определен победитель, предложивший наибольшую цену, и, соответственно, достигнута цель проведения торгов.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу гражданина «М...» необоснованной.
2. Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.