(уведомление о поступлении жалобы

и о приостановлении торгов)

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступила жалоба (вх. № 21355э от 30.11.2020 года) Общества с ограниченной ответственностью ПК «Энергосберегающие технологии» (далее – ООО ПК «Энергосберегающие технологии») на действия организатора торгов Общества с ограниченной ответственностью «РЭТС» (далее – ООО «РЭТС»)и оператора электронной площадки.

Сообщаем Вам доводы жалобы.

Решением Арбитражного суда Ставропольского края от 13.06.2019 года по делу № А63-6407/2018 ОАО «Гидрометаллургический завод» (ОГРН 1032601900385, ИНН 2629008880, адрес: 357341, Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Промышленная, д. 7, далее - ОАО «ГМЗ», Должник) признано несостоятельным (банкротом), конкурсным управляющим утвержден ..., член ААУ «СЦЭАУ».

1. Фактические обстоятельства и обстоятельства нарушения организатором торгов норм Закона о банкротстве.

25.02.2020 года конкурсным управляющим .... в ЕФРСБ размещено сообщение № 4743407 об определении начальной продажной цены, утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога, в котором содержится информация об утверждении залоговым кредитором ООО «Алмаз Капитал», комитетом кредиторов Должника и конкурсным управляющим Положения № 1 от 21.02.2020 года о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника - ОАО «Гидрометаллургический завод», включая имущество, находящееся в залоге ООО «Алмаз Капитал» (далее - Положение № 1). Согласно Положению №1 реализации подлежит имущество Должника,сформированное в единый лот № 1 (1514 позиций имущества) путем проведения торгов в форме открытого аукциона с закрытой формой подачи предложений о пене, начальная стоимость лота составляет 1 009 935 554,00 руб.

В отношении Положения № 1 (а также Положения № 2) конкурсным кредитором ОАО «ГМЗ» - ООО ПК «Энергосберегающие технологии» заявлены разногласия относительно начальной цены, порядка и условий продажи имущества должника, рассматриваемые Арбитражным судом Ставропольского края в рамках дела № А63- 6407/2018 (судебный акт не вступил в законную силу).

Положение № 1 содержит информацию о привлечении к проведению торгов имуществом Должника ООО «РЭТС» (ОГРН 1145476021910, ИНН/КПП 5406773674/540501001, адрес: 630102, НСО, г. Новосибирск, ул. Шевченко, д. 11, блок/секция 3, эт. 1) в качестве организатора торгов и о привлечении ООО «РУССИА ОнЛайн» в качестве оператора электронной торговой площадки.

13.10.2020 года ООО «РЭТС» разместило в ЕФРСБ сообщение № 5250405 о проведении торгов в отношении имущества Должника, указанного в Положении № 1, включенного в единый лот № 1.

Согласно указанному сообщению организатор торгов ООО «РЭТС» объявляет о проведении повторных торгов по продаже имущества ОАО «ГМЗ» признанного несостоятельным (банкротом) Решением Арбитражного суда Ставропольского края от 05.06.2019года по делу № А63-6407/2018, в форме аукциона, открытого по составу участников, с закрытой формой подачи предложений о пене, которые состоятся в 09:00 часов 25.11.2020 года (везде по тексту объявления время московское) на электронной площадке ООО «РУССИА ОнЛайн», http://www.rus-on.ru. Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://www.rus-on.ru с 00:00 часов 19.10.2020года до 08:00 часов 24.11.2020 года.

На электронной торговой площадке ООО «РУССИА ОнЛайн», http://www.rus-on.ru размещено электронное сообщение № 6550-ОАЗФ о продаже имущества Должника, составляющего в соответствии с Положением № 1 единый лот № 1 (1514 позиций имущества), в форме аукциона, открытого по составу участников, с закрытой формой подачи предложений о цене, торгам присвоен код 6550-ОАЗФ (далее - Торги № 1).

19.11.2020 года ООО «РЭТС» разместило в ЕФРСБ сообщение № 5760660 об изменении объявления о проведении торгов, в которых сообщило в отношении Торгов № 1, что «на действия организатора торгов по продаже имущества должника ОАО «Гидрометаллургический завод» 22.10.2020года в Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области была подана жалоба. В соответствии с решением от 12.11.2020 № 054/01/18.1-2159/2020 жалоба признана необоснованной. В связи с приостановкой срока приема заявок по торгам (объявлены сообщениями ЕФРСБ от 13.10.2020 № 5250405, 14.10.2020 № 5249475, коммерсант - объявление № 54030558505) в период с 26.10.2020 по 12.11.2020, срок приема заявок, дата торгов и период ознакомления с имуществом продлеваются. ООО «РЭТС» объявляет, что торги состоятся в 9.00 часов 11.12.2020 г. (везде по тексту объявления время московское). Подача заявок для участия в повторных торгах продлевается до 10.12.2020 08:00 (включительно). Представление предложений о цене начнется с 09:00 11.12.2020 г. Срок ознакомления с имуществом по 10.12.2020. Сведения о порядке проведения повторных торгов, в том числе порядке ознакомления с имуществом, реквизитов для перечисления задатка, условий подачи заявок и прилагаемым к ним документам, сроков заключенияДКП содержатся в сообщении, размещенном в газете коммерсант (Объявление №54030542665)».

В официальном печатном издании - газете КоммерсантЪ № 214 (6935) от 21.11.2020 года опубликовано сообщение № 54030563172, которое по своему содержанию повторяет сообщение ЕФРСБ № 5760660 от 19.11.2020 года.

В дальнейшем - 23.11.2020 года - в электронное сообщение № 6550-ОАЗФ, размещенное на электронной торговой площадке ООО «РУССИА ОнЛайн», http://www.rus-on.ru, были внесены изменения, а именно в разделы «Дата окончания представления заявок на участие» - указано «10.12.2020 - 8:00» и «Дата проведения» - указано «11.12.2020 - 09:00». В информацию, указанную в остальных разделах электронного сообщения о торгах № 6550-0АЗФ, изменения не вносились.

2. Основания для признания действий (бездействия) организатора торгов и оператора электронной площадки незаконными.

2.1. Нарушение абзаца 6 пункта 10, пункта 7 и абзаца 4 пункта 13 статьи 110 Закона о банкротстве.

В соответствии с пунктом 7 статьи 110 Закона о банкротстве при проведении торгов по продаже предприятия может использоваться закрытая форма представления предложений о цене предприятия (предложения о цене предприятия представляются одновременно с заявкой на участие в торгах и не подлежат разглашению до начала проведения торгов) или открытая форма представления предложений о цене предприятия (предложения о цене предприятия заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов).

В соответствии с абзацем 6 пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается).

Помимо этого, в абзаце 4 пункта 13 статьи 110 Закона о банкротстве указано, что в случае, если при проведении торгов используется закрытая форма представления предложений о цене предприятия, предложения о цене предприятия представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах или в день подведения результатов торгов до указанного r сообщении о проведении торгов времени подведения результатов торгов.

Согласно буквальному тексту вышеприведенной нормы при проведении торгов с закрытой формой подачи предложений о цене в сообщении о продаже должно быть указано время окончания представления предложений о цене.

Согласно Положению № 1, сообщению ЕФРСБ № 5250405 и сообщению № 6550-ОАЗФ Торги № 1 проводятся в форме открытого аукциона с закрытой Формой подачи предложений о пене.

В сообщении ЕФРСБ № 5760660 и в газете КоммерсантЪ № 54030563172 об изменении объявления о продаже имущества должника указано, что «Представление предложений о цене начнется с 09:00 11.12.2020 г.», при этом время окончания представления предложений о цене не указано.

Таким образом, организатором торгов ООО «РЭТС» нарушены положения абзаца 6 пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве.

Помимо этого, указание на время начала предложений о цене с 09:00 час. 11.12.2020 года противоречит пункту 7 и абзацу 4 пункта 13 статьи 110 Закона о банкротстве в той части, в которой в них предусмотрено, что предложение о цене может быть подано одновременно с заявкой на участие в торгах, т.е. с момента начала приема заявок, а также вносит неопределенность в процедуру торгов, поскольку указанное время обозначено организатором торгов и как время начала представления предложений о цене, и как время проведения торгов, т.е. может быть истолковано как время подведения итогов торгов.

По смыслу норм статьи 110 Закона о банкротстве информация о торгах, содержащаяся в сообщении о продаже имущества должника, не должна быть противоречивой и неопределенной настолько, чтобы затруднять участие в торгах неопределенного круга

2.2. Нарушение пунктов 9, 10 Закона о банкротстве, пункта 3.1.1 ПриказаМинэкономразвития России от 23.07.2015 года № 495.

Как было указано ранее, в соответствии с пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться: сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием: сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия; требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги; условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; начальная цена продажи предприятия; величина повышения начальной цены продажи предприятия («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия; порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

В силу нормы абзаца 3 пункта 9 Закона о банкротстве организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

В соответствии с пунктом 3.1 Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 года № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее - Приказ № 495) для проведения торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта заявку на проведение торгов в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью организатора торгов.

Согласно пункту 3.1.1. Приказа № 495 в заявке на проведение торгов указываются сведения, которые включаются в сообщение о продаже имущества или предприятия должника, подлежащее опубликованию в соответствии с Законом о несостоятельности (банкротстве), дата публикации такого сообщения в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений,

предусмотренных Законом о несостоятельности (банкротстве), и дата его размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Согласно пункту 3.2 Приказа № 495 в течение одного дня с момента поступления представленной организатором торгов заявки на проведение торгов такая заявка посредством программно-аппаратных средств сайта регистрируется оператором электронной площадки, и организатору торгов направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

Не позднее срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически создается проект электронного сообщения о продаже имущества или предприятия должника (далее - электронное сообщение о продаже), доступ к которому до момента его подписания организатором торгов предоставляется исключительно организатору торгов, представившему заявку на проведение торгов.

До подписания электронного сообщения о продаже организатор торгов вправе включить в него дополнительную информацию об имуществе, в том числе электронные копии документов о правах на имущество, описания, планы, фотографии, экспликации.

Организатор торгов подписывает проект электронного сообщения о продаже не позднее одного рабочего дня с даты его создания квалифицированной электронной подписью, после чего электронное сообщение о продаже подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке в открытом доступе в соответствии с подпунктом "а" пункта 8.1 настоящего Порядка.

Проект договора купли-продажи имущества или предприятия должника и подписанный квалифицированной электронной подписью организатора торгов договор о задатке, представленные организатором торгов оператору электронной площадки, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке в открытом доступе в соответствии с подпунктом "б" пункта 8.1 настоящего Порядка.

В соответствии с пунктом 3.3 Приказа № 495 после размещения на электронной площадке в открытом доступе электронное сообщение о продаже, проект договора купли-продажи имущества или предприятия должника и договор о задатке не могут быть изменены, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

По смыслу вышеприведенных норм в их системном истолковании, сообщение о продаже имущества или предприятия должника, подлежащее опубликованию в соответствии с Законом о банкротстве, и электронное сообщение о продаже, размещенное в открытом доступе на электронной площадке, с целью обеспечения определенности и соблюдения законных интересов участников торговых процедур должны содержать одинаковые сведения, которые включаются в сообщение о продаже имущества или предприятия должника в соответствии со ст. 110 Закона о банкротстве. В случае изменения сообщения о продаже имущества должника, опубликованного в ЕФРСБ и официальном печатном издании, соответствующие изменения должны быть внесены и в электронное сообщение о продаже, размещенное на электронной площадке.

Между тем, сведения в отношении Торгов № 1, размещенные на электронной

площадке, не соответствуют сведениям о соответствующих торгах имуществом ОАО «ГМЗ», опубликованным в ЕФРСБ № 5760660 и в газете КоммерсантЪ № 54030563172.

Вид сведений	ЕФРСБ	КоммерсантЪ	Руссиа-Онлайн
Порядок представления заявок на участие в торгах:			Предложения о цене Имущества представляются одновременно с заявкой на участие в торгах или в день подведения результатов торгов
Время начала подачипредложений о цене	Представление предложений о цене начнется с 09:0011.12.2020 г.	Представление предложений о цене начнется с 09:0011.12.2020 г.	
Времяокончанияподачипредложений о цене	НЕ УКАЗАНО	НЕ УКАЗАНО	до 09:00 часов 25.11.2020г. и не подлежат разглашению до начала проведения торгов.
Порядок ознакомления с имуществом должника	Срок ознакомления с имуществом по 10.12.2020 г.		Ознакомление с имуществом производится с 19.10.2020г. до 24.11.2020г.

Таким образом, в отношении Торгов № 1 имеются существенные противоречия между данными ЕФРСБ и электронной площадки, а именно:

1) относительно начала и окончания сроков подачи предложений о цене:

- согласно измененным данным электронной площадки, Торги № 1 будут проведены 11.12.2020 г. в 09-00 час., при этом предложения о цене должны быть поданы до 09:00 часов 25.11.2020 г.

- в то же время в соответствии с сообщением № 5760660 в ЕФРСБ, представление предложений о цене начнется 11.12.2020 г. с 09-00 час., при этом время окончания представления предложений о цене не указано (п. 2.1 настоящей жалобы),

2) относительно порядка и сроков ознакомления с имуществом, реализуемым на торгах:

- в соответствии с сообщением № 5760660 в ЕФРСБ ознакомление с имуществом осуществляется до 10.12.2020 г.,

- в то же время согласно данным электронной площадки, ознакомление с имуществом производится с 19.10.2020 г. до 24.11.2020 г.

В соответствии с пунктом 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки в случае, если обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядкаразмещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, могут быть обжалованы иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Действия организатора торгов ООО «РЭТС» и оператора ЭТП «Руссиа- Онлайн», выразившиеся в указании противоречивой информации о времени начала и окончания представления предложений о цене, отсутствия в сообщении ЁФРСБ и официальном печатном издании информации о времени окончания представления предложений о цене на торгах с закрытой формой подачи предложений о цене, противоречивой информации о сроке ознакомления с имуществом, реализуемым на торгах, вносят неопределенность в процедуру торгов, которая способна повлиять на возможность участия в них потенциальных покупателей, получения максимальной выручки в результате проведения торгов, и являются нарушением порядка, установленного пунктами 9,10 статьи 110 Закона о банкротстве и пунктом 3.1.1 Приказа № 495.

Указанными действиями нарушаются права заявителя как конкурсного кредитора ОАО «ГМЗ», который рассчитывает на удовлетворение своих требований к Должнику за счет выручки, полученной от реализации его имущества на торгах.

В настоящем случае имеются основания для признания действий организатора торгов ООО «РЭТС» и оператора ЭТП «Руссиа-Онлайн» не соответствующими нормам Закона о банкротстве и выдачи предписания об устранении допущенных нарушений.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, ООО «РЭТС», операторе ЭТП «Руссиа-Онлайн» надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок **до04 декабря2020 года**документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области состоится **08 декабря2020 года в 15.00часов.**

В связи с необходимостью принятия мер по нераспространению коронавирусной инфекции, жалоба будет рассмотрена дистанционно, по ссылкеhttps://fas3.tconf.rt.ru/c/1085138313.

Для участия в дистанционном рассмотрении жалобы необходимо направить доверенности представителей на адрес электронной почты Новосибирского УФАС России.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Примечание:

Ответственность за непредставление информации антимонопольному органу либо представление недостоверных сведений предусмотрена статьей 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях