

## **РЕШЕНИЕ № 026/10/18.1-883/2022**

**по результатам рассмотрения жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1**

**Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»**

24 мая 2022 года г. Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии – Сапунов Д.Н. – заместитель руководителя Ставропольского УФАС России

Члены комиссии:

Лазебный А.Ю. – главный специалист эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Радченко П.И. – ведущий специалист эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Рассмотрев жалобу ООО «ЮристКонсалт» на действия Финансового управляющего Зенченко Д.А. - организатора торгов по извещению №8496598, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### **УСТАНОВИЛА:**

В Ставропольское УФАС России поступила жалоба ООО «ЮристКонсалт» на действия Финансового управляющего Зенченко Д.А. - организатора торгов по извещению №8496598.

Заявитель указывает на нарушения порядка организации и проведения торгов, а именно на нарушение порядка заключения договора.

Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, проведя расследование, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Определением Арбитражного суда Ставропольского края от 26.03.2020 по делу № А63-17290/2018 в рамках процедуры реализации имущества «...» финансовым управляющим утвержден Зенченко Д.В.

Извещением №8496598 от 29.03.2022 года финансовым управляющим объявлено о продаже имущества должника в форме публичной оферты.

В соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов от 28.04.2022 года, победителем признан «...». с ценой предложения 2 160 000 рублей. Предпоследнее предложение подано ООО «ЮристКонсалт» - 560 000 рублей.

В своей жалобе, ООО «ЮристКонсалт» указывает на то, что право заключения договора по результатам процедуры принадлежит ему, ввиду того, что победитель отказался от заключения договора. Рассмотрев данные доводы, Комиссия Ставропольского УФАС России установила следующее.

В рамках дела о банкротстве А63-17290/2018, финансовым управляющим разработано Положение о реализации имущества должника «...», которое утверждено Определением Арбитражного суда Ставропольского края от 09.03.2020 года по делу № А63-17290/2018.

Порядок заключения договора по итогам процедуры определен разделом 3 Положения о реализации имущества, в частности пунктом 3.7 определено, что в течении 5 дней со дня подписания протокола об итогах торгов, конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор с приложением его проекта.

Итоговый протокол по результатам рассматриваемой процедуры подписан 28.04.2022 года, который размещен на портале ЕФРСБ 28.04.2022 года.

Согласно представленных в дело материалов, проект договора для подписания был направлен в адрес победителя 29.04.2022 года по электронной почте, а так же по средствам почтовой связи.

На момент рассмотрения настоящего дела, согласно сведений с сайта АО «Почта России», письмо которым был направлен проект договора в адрес «...» не получено, статус – «ожидает получения до 15 июня 2022 года».

В соответствии с пунктом 3.8 Положения о реализации, победитель в течении 5 дней с момента получения предложения заключить договор с приложением его проекта обязан подписать данный договор и осуществить в течении 30 дней оплату приобретенного имущества.

Таким образом, Комиссией Ставропольского УФАС России установлено, что ввиду того, что проект договора победителем не получен, у организатора торгов отсутствуют основания для признания победителя уклонившимся от заключения договора, соответственно отсутствуют правовые основания для предложения заключения договора претенденту, сделавшему предпоследнее ценовое предложение в соответствии с пунктами 6.19 и 6.23 Положения о реализации имущества.

На основании изложенного, Комиссия Ставропольского УФАС России, по результатам рассмотрения настоящего дела приходит к выводу о том, что в действиях организатора торгов Финансового управляющего Зенченко Д.А. при проведении торгов по извещению №8496598 нарушения порядка организации и проведения торгов отсутствуют.

Руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия Ставропольского УФАС России

## **РЕШИЛА:**

Признать жалобу ООО «ЮристКонсалт» на действия Финансового управляющего Зенченко Д.А. - организатора торгов по извещению №8496598 – необоснованной.

Председатель Комиссии: Д.Н. Сапунов

Члены комиссии: А.Ю. Лазебный

П.И. Радченко

В соответствии с пунктом 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.