

РЕШЕНИЕ

01 сентября 2014г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии: Коренченко К.А., Члены Комиссии: Частников В.А.,
Колядинцева Д.С., Шолохова В.Е.,

рассмотрев жалобу Еременко А.Е. (вх. №17156 от 27.08.2014) на действия организатора торгов ООО ЮФ «РОСПРАВО» при организации и проведении электронных торгов в форме публичного предложения №0000326 по реализации имущества ООО «Агрохолдинг «Константиновский» выразившиеся в установлении требований о представлении вместе с заявкой на участие в торгах, документов, не предусмотренных ст.110 Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – ФЗ-127) в присутствии: представителей организатора торгов по доверенности Горбатенко О.В., Домбаян Р.М., в отсутствие надлежащим образом уведомленных заявителя Еременко А. Е., представителя оператора электронной площадки,

УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России 27.08.2014г. поступила жалоба Еременко А.Е. (далее – Заявитель) о нарушении организатором торгов ООО ЮФ «РОСПРАВО» порядка организации проведения торгов при реализации имущества (земельные участки) ООО «Агрохолдинг «Константиновский».

Как указывает Заявитель, в объявлении о проведении вышеуказанных торгов, размещенных на сайте <http://tenderstandart.ru> установлено требование о необходимости наряду с заявкой на участие в торгах представить такие документы как свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (ИНН), нотариально удостоверенное заявление о том, что не состоит в браке либо согласие супруги/супруга на участие в торгах и приобретение имущества (для физ.лица). По мнению Заявителя, данные требования противоречат положениям ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказу Минэкономразвития РФ №54 от 15.02.2010г. «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным требованиям», которые содержат исчерпывающий перечень документов, которые необходимо представить в составе заявки на участие в торгах.

Комиссия, изучив материалы настоящего дела, выслушав представителей сторон, приходит к следующим выводам.

В соответствии с извещением о проведении торгов №0000326 от 01.08.2014г., размещенном на сайте <http://tenderstandart.ru>, период приема заявок установлен с 04.08.2014г. по 15.09.2014г.

Согласно п.11 ст. 110 ФЗ-127 к заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Таким образом, п.11 ст. 110 Закона № 127-ФЗ не содержит требования о наличии в составе заявки следующих документов: свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (ИНН), нотариально удостоверенное заявление о том, что потенциальный участник торгов не состоит в браке либо согласие супруги/супруга на участие в торгах и приобретение имущества (для физ.лица).

Кроме того, порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 № 54 (далее по тексту – Порядок).

В соответствии с п.4.3. Порядка заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

- а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;
- б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном [порядке](#) копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном [порядке](#) копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого

решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

е) предложение о цене имущества (предприятия) должника в случае проведения торгов в форме конкурса.

Таким образом, п. 4.3. Порядка также не содержит требования о наличии в составе заявки таких документов как свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (ИНН), нотариально удостоверенное заявление о том, что потенциальный участник торгов не состоит в браке либо согласие супруги/супруга на участие в торгах и приобретение имущества (для физ.лица).

Вместе с тем в соответствии с ч.3 ст.35 Семейного Кодекса РФ для совершения одним из супругов сделки по распоряжению недвижимостью и сделки, требующей нотариального удостоверения и (или) регистрации в установленном законом порядке, необходимо получить нотариально удостоверенное согласие другого супруга.

Однако в соответствии с ФЗ от 30.12.12г. №302-ФЗ «О внесении изменений в главу 1,2,3,4 части первой Гражданского Кодекса РФ» с 1 марта 2013г. сделки с недвижимым имуществом, в частности, на основании договора купли-продажи предприятия с 01 марта 2013г. не подлежат государственной регистрации.

Вместе с тем, в соответствии со ст. 22 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате, утвержденных ВС РФ 11.02.1993г. № 4462-1 за совершение нотариальных действий, для которых [законодательством](#) Российской Федерации предусмотрена обязательная нотариальная форма, нотариус, работающий в государственной нотариальной конторе, должностные лица, указанные в [части четвертой статьи 1](#) настоящих Основ, взимают государственную пошлину по ставкам, установленным [законодательством](#) Российской Федерации о налогах и сборах.

За совершение действий, указанных в части первой настоящей статьи, нотариус, занимающийся частной практикой, взимает нотариальный тариф в размере,

соответствующем размеру государственной [пошлины](#), предусмотренной за совершение аналогичных действий в государственной нотариальной конторе и с учетом особенностей, установленных [законодательством](#) Российской Федерации о налогах и сборах.

Таким образом, нотариальное удостоверение согласия супруга является платным.

В этой связи, включение в извещение о проведении вышеуказанных торгов, требования о представлении в составе заявки доказательств одобрения сделки супругом (для физических лиц), а также удостоверение того, что лицо не состоит в браке, может явиться основанием для ограничения круга потенциальных участников торгов, что ограничивает конкуренцию.

Таким образом, с учетом изложенных обстоятельств организатором торгов был нарушен п.11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и п.4.3 Порядка, что выразилось в требовании о представлении в составе заявки следующих документов: свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (ИНН), нотариально удостоверенное заявление о том, что потенциальный участник торгов не состоит в браке либо согласие супруги/супруга на участие в торгах и приобретение имущества (для физ.лица).

Руководствуясь ч.20 ст. 18.1 ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Еременко А.Е. от 27.08.14 (вх. №17156) обоснованной.
2. Признать организатора торгов ООО ЮФ «РОСПРАВО» нарушившим п.11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», п.4.3 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным требованиям, утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010г. №54.
3. Выдать организатору торгов ООО ЮФ «РОСПРАВО» предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушения порядка организации торгов, а именно: в течение 10 рабочих дней с момента получения решения и предписания Ростовского УФАС России по делу №1731/04 организатору торгов ООО ЮФ «РОСПРАВО» внести изменение в документацию о торгах №0000326 от 01.08.2014г., проводимых в форме публичного предложения по реализации имущества ООО «Агрохолдинг «Константиновский», а именно исключить из перечня документов, предоставляемых в составе заявки свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (ИНН), нотариально удостоверенное заявление о том, что потенциальный участник торгов не состоит в браке либо согласие супруги/супруга на участие в торгах и приобретение имущества (для физ.лица).

Председатель Комиссии: Коренченко К.А., Члены Комиссии: Частников В.А.,
Колядинцева Д.С., Шолохова В.Е.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

ПРЕДПИСАНИЕ №781/04

о совершении действий, направленных на устранение нарушения порядка организации торгов

«01» сентября 2014 г.
Дону

г. Ростов-на-

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии: Коренченко К.А., Члены Комиссии: Частников В.А.,
Колядинцева Д.С., Шолохова В.Е.,

руководствуясь ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – ФЗ «О защите конкуренции») на основании своего решения от 01.09.2014 г. по делу № 1731/04 о нарушении организатором торгов ООО ЮФ «РОСПРАВО» порядка организации проведения торгов в форме публичного предложения №0000326 от 01.08.2014г. по реализации имущества ООО «Агрохолдинг «Константиновский»

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Организатору торгов ООО ЮФ «РОСПРАВО» в течение 10 рабочих дней с момента получения решения и предписания Ростовского УФАС России по делу №1731/04 внести изменение в документацию о торгах №0000326 от 01.08.2014г., проводимых в форме публичного предложения по реализации имущества ООО «Агрохолдинг «Константиновский», а именно исключить из перечня документов, предоставляемых в составе заявки свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (ИНН), нотариально удостоверенное заявление о том, что потенциальный участник торгов не состоит в браке либо согласие супруги/супруга на участие в торгах и приобретение имущества (для физ.лица).

О выполнении настоящего предписания сообщить в Ростовское УФАС России не позднее пяти дней со дня его выполнения.

Председатель Комиссии: Коренченко К.А., Члены Комиссии: Частников В.А.,
Колядинцева Д.С., Шолохова В.Е.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.