

РЕШЕНИЕ

по делу № 022/10/18.1-1158/2021

«11» января 2022 г.

г. Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю п
контролю в сфере закупок (далее – Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии:

<...>– заместителя руководителя управления – начальника отдела контроля закупок;

Члены Комиссии:

<...> – главного специалиста – эксперта отдела контроля органов власти;

<...>– ведущего специалиста – эксперта отдела контроля органов власти,

от заявителя – <...>, присутствует лично;

от организатора торгов – комитета по имущественным отношениям администрации
города Славгорода Алтайского края, <...>,

рассмотрев жалобу <...>(вх. № 2114387 от 28.12.2021 г.) на действия организатор
торгов – комитета по имущественным отношениям администрации города Славгород
Алтайского края <...> при продаже земельного участка площадью 1684 кв.м
кадастровый № 22:40:060340:14, с расположенным на нем зданием назначени
нежилое кадастровый номер № 22:40:060340:33, площадью 279 кв.м., расположенные п
адресу: Алтайский край, г. Славгород, с. Знаменка, ул. Ленина, д 20 (лот № 8
извещение № 301121/33903211/01), в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона с
26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В управление ФАС по Алтайскому краю поступила жалоба <...> (вх. № 2114387 с
28.12.2021 г.) на действия организатора торгов – комитета по имущественным
отношениям администрации города Славгорода Алтайского края при продаж
земельного участка площадью 1684 кв.м., кадастровый № 22:40:060340:14,
расположенным на нем зданием назначение нежилое кадастровый номер №
22:40:060340:33, площадью 279 кв.м., расположенные по адресу: Алтайский край,
Славгород, с. Знаменка, ул. Ленина, д 20 (лот № 8, извещение № 301121/33903211/01).

Податель жалобы указывает, что 26.12.2021 для участия в торгах лот № 8, извещение №
301121/33903211/01 заявителем был внесен задаток на реквизиты, указанные
информационном сообщении для внесения задатка, размещенном на официальн
сайте www.torgi.gov.ru При этом, было установлено отличие реквизитов для внесени
задатка размещенных на официальном сайте www.torgi.gov.ru и электронно
площадке rts-tender.ru. Таким образом, заявитель <...> была введена в заблуждение
не реализовала своё право на участие.

На основании вышеизложенного, заявитель просит признать доводы жалоб
обоснованными, продлить сроки подачи заявок, выдать предписание об устранени
нарушений.

11.01.2022 г. на заседании Комиссии представители организатора торгов пояснили что в соответствии с инструкцией претендента/арендатора электронной площадки rt.tender.ru претендент перед подачей заявки на участие должен убедиться, что на его аналитическом счете достаточно свободных денежных средств для участия в процедуре. Платежное поручение от 26.12.2021 № 3385 не содержит номера аналитического счета, а платежное поручение, сформированное в личном кабинете при подаче заявки, имеет номер аналитического счета. <...> был нарушен порядок подачи заявки и оплаты задатка, определенный инструкцией, регламентом и соглашением. Запрос о разъяснении положений документации от заявителя не поступал. Вышеизложенные обстоятельства свидетельствуют о необоснованности доводов жалобы.

Изучив предоставленные сторонами доказательства и документы, имеющие отношение к содержанию жалобы, Комиссия приходит к следующим выводам.

30.11.2021 организатором торгов - комитетом по имущественным отношениям администрации города Славгорода Алтайского края на официальном сайте www.torgi.gov.ru было размещено информационное сообщение о продаже земельного участка площадью 1684 кв.м., кадастровый № 22:40:060340:14, с расположенным на нем зданием назначение нежилое кадастровый номер № 22:40:060340:33, площадью 27 кв.м., расположенные по адресу: Алтайский край, г. Славгород, с. Знаменка, ул. Ленина, д 20 (лот № 8, извещение № 301121/33903211/01).

В соответствии с п. 7 ч. 3 ст. 15 Федерального закона 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «о приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации) информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества должно содержать, за исключением случаев предусмотренных настоящим Федеральным законом, следующие сведения: размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов.

В соответствии с п. 14 Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «О организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее - Постановление № 860) информационное сообщение о проведении аукциона, конкурса, продажи имущества посредством публичного предложения наряду со сведениями, предусмотренными Федеральным законом о приватизации, должно содержать условия о размере задатка, сроке, порядке его внесения, назначении платежа, порядке возврата задатка, реквизиты счета, а также указание на то, что такие условия являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

В п. 14 информационного сообщения, размещенного на официальном сайте www.torgi.gov.ru организатором торгов установлен срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов, а именно: настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток на участие в аукционе должен быть внесен в срок до «27» декабря 2021 включительно в валюте Российской Федерации на счет Организатора по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «РТС-тендер»

Наименование банка: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА

Расчетный счёт 40702810600005001156

Корр. счёт 30101810945250000967

БИК044525967

ИНН7710357167

КПП773001001

Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе «_____» _____ 2021 года.

Не нужно разбивать платежи по разным торгам разными п/п. Данная операция прост является пополнением счета. Платежи разносятся по виртуальным счетам кажды рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам (то ест банковский день + рабочий день).

Согласно п. 4 информационного сообщения организатором аукциона по продаж имущества является: ООО «РТС-тендер», <...>[http:// www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Учитывая вышеизложенное информационное сообщение (извещение, документация) проведении торгов по продаже земельного участка площадью 1684 кв.м., кадастровы № 22:40:060340:14, с расположенным на нем зданием назначение нежило кадастровый номер № 22:40:060340:33, площадью 279 кв.м., расположенные по адрес Алтайский край, г. Славгород, с. Знаменка, ул. Ленина, д 20 (лот № 8, извещение № 301121/33903211/01) размещено на электронной площадке ООО «РТС-тендер» номе на площадке 78173 номер лота 8.

В соответствии с информацией предоставленной на сайте [http:// www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) п вышеуказанным торгам указаны реквизиты счета для внесения задатка, а именнк Получатель: ООО «РТС-тендер»; Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАК "Совкомбанк" Расчетный счёт: 40702810512030016362 Корр.счёт: 3010181044525000036 БИК: 044525360 ИНН: 7710357167 КПП: 773001001.

При сравнении реквизитов для внесения задатка были установлены различи реквизитов размещенных на официальном сайте www.torgi.gov.ru и размещенных н сайте www.rts-tender.ru.

При рассмотрении доводов жалобы заявитель пояснила, что задаток был внесен п реквизитам указанным в информационном сообщении размещенном на официальной сайте www.torgi.gov.ru. Тогда как было установлено, что информация об актуальнь реквизитах для внесения задатка размещена на сайте www.rts-tender.ru.

Действуя разумно и добросовестно, в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех участников закупки (потенциальных участников), информации размещаемая заказчиком на официальном сайте www.torgi.gov.ru должен соответствовать информации размещенной на сайте организатора аукциона п продаже имущества www.rts-tender.ru, чтобы условия закупки являлись доступными понятными неограниченному кругу лиц, что в итоге способствует увеличению количественного состава участников закупки.

Таким образом, заказчик, указав в информационном сообщении на официальном сайте www.torgi.gov.ru не актуальные и отличные от реквизитов размещенных на сайте электронной площадке www.rts-tender.ru реквизиты внесения задатка, ввел участников закупки в заблуждение, создал правовую неопределенность и как следствие нарушил требования п. 7 ч. 3 ст. 15 Закона о приватизации, п. 14 Постановления № 860.

Комиссия УФАС по Алтайскому краю приходит к выводу о обоснованности доводов жалобы.

Учитывая, отсутствие в информационном сообщении, размещенном на официальном сайте www.torgi.gov.ru актуальных реквизитов для оплаты, а также разночтения информации размещенной на официальном сайте www.torgi.gov.ru и сайте организатора аукцион по продаже имущества www.rts-tender.ru, действия организатора торгов нарушают права потенциальных участников закупок, Комиссией УФАС по Алтайскому краю принято решение о выдаче предписания об аннулировании продажи земельного участка площадью 1684 кв.м., кадастровый № 22:40:060340:14, с расположенным на нем зданием назначение нежилое кадастровый номер № 22:40:060340:33, площадью 27 кв.м., расположенные по адресу: Алтайский край, г. Славгород, с. Знаменка, ул. Ленина, д 20 (лот № 8, извещение № 301121/33903211/01).

В соответствии с п. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания: предусмотренного п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18. Федерального закона «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> (вх. № 2114387 от 28.12.2021 г.) на действия организатора торгов – комитета по имущественным отношениям администрации города Славгорода Алтайского края при продаже земельного участка площадью 1684 кв.м., кадастровый № 22:40:060340:14, с расположенным на нем зданием назначение нежилое кадастровый номер № 22:40:060340:33, площадью 279 кв.м., расположенные по адресу: Алтайский край, г. Славгород, с. Знаменка, ул. Ленина, д 20 (лот № 8, извещение № 301121/33903211/01) – обоснованной.
2. Выдать организатору торгов - комитету по имущественным отношениям администрации города Славгорода Алтайского края (<...>) предписание о прекращении нарушения порядка организации и проведения закупки.
3. Передать материалы дела должностному лицу УФАС по Алтайскому краю для принятия решения о привлечении виновных лиц к административной ответственности.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

<...>

Члены комиссии

<...>

<...>