

Комиссия Оренбургского УФАС России по контролю в сфере осуществления закупок (далее по тексту - Комиссия Оренбургского УФАС России) в составе:

Председателя Комиссии: Членов комиссии:

в присутствии представителей:

администрации муниципального образования Бугурусланского района Оренбургской области –

Представитель ООО «СК АБСОЛЮТСТРОЙ» на рассмотрение жалобы не явился, о месте, дате, времени рассмотрения уведомлен,

рассмотрев жалобу ООО «СК АБСОЛЮТСТРОЙ» на действия [администрации Бугурусланского района Оренбургской области](#) при проведении электронного аукциона на долевое участие в строительстве двух квартир общей площадью не менее 64 кв.м. и не менее 33 кв.м., расположенных на первом этаже многоквартирного дома, находящегося на территории г. Бугуруслана, или Бугурусланского района для обеспечения жильем по договорам социального найма отдельной категории граждан Бугурусланского района (номер извещения №0153300076715000145),

#### УСТАНОВИЛА:

19.11.2015 г. в Оренбургское УФАС России поступила жалоба ООО «СК АБСОЛЮТСТРОЙ» (далее – Заявитель) на действия [администрации Бугурусланского района Оренбургской области](#) (далее – Заказчик) при проведении электронного аукциона на долевое участие в строительстве двух квартир общей площадью не менее 64 кв.м. и не менее 33 кв.м., расположенных на первом этаже многоквартирного дома, находящегося на территории г. Бугуруслана, или Бугурусланского района для обеспечения жильем по договорам социального найма отдельной категории граждан Бугурусланского района (номер извещения №0153300076715000145) (далее – аукцион).

В связи с поступившей жалобой, в порядке ч. 7 ст.106 Федерального закона РФ от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе), Заказчику, оператору электронной площадки выставлено требование о приостановлении осуществления закупки в части заключения контракта до рассмотрения жалобы по существу.

Как следует из жалобы Заявителя, документация составлена с нарушениями положений ч. 8 ст. 30, ч. 13 ст. 34 Закона о контрактной системе, кроме того, не установлен срок действия контракта надлежащим образом.

Представитель Заказчика жалобу просил признать необоснованной, полностью поддержав доводы, изложенные в письменных возражениях, пояснив, что срок приемки выполненных работ определен, срок действия контракта – 31.12.2017 г., закупка размещена в соответствии с ч. 5 ст. 30 Закона о контрактной системе, в этой связи положения ч. 8 ст. 30 Закона о контрактной системе на данный аукцион не распространяются.

В результате рассмотрения жалобы и осуществления в соответствии с ч. 3 ст. 99 Закона о контрактной системе, внеплановой проверки, Комиссия Оренбургского УФАС России, проанализировав представленные документы, заслушав доводы сторон, пришла к следующим выводам:

12.11.2015 г. на официальном сайте Российской Федерации (единая информационная система) для размещения информации о размещении закупок в сети Интернет [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) и на сайте оператора электронной площадки было размещено извещение и документация о проведении электронного аукциона на долевое участие в строительстве двух квартир общей площадью не менее 64 кв.м. и не менее 33 кв.м., расположенных на первом этаже многоквартирного дома, находящегося на территории г. Бугуруслана, или Бугурусланского района для обеспечения жильем по договорам социального найма отдельной категории граждан Бугурусланского района (номер извещения № 0153300076715000145).

Начальная (максимальная) цена контракта составляет 2875565,00 рублей.

Документация об аукционе утверждена Заказчиком.

Согласно ч. 13 ст. 34 Закона о контрактной системе, в контракт включается обязательное условие о порядке и сроках оплаты товара, работы или услуги, о порядке и сроках осуществления заказчиком приемки поставленного товара, выполненной работы (ее результатов) или оказанной услуги в части соответствия их количества, комплектности, объема требованиям, установленным контрактом, а также о порядке и сроках оформления результатов такой приемки. В случае, если контракт заключается с физическим лицом, за исключением индивидуального предпринимателя или иного занимающегося частной практикой лица, в контракт включается обязательное условие об уменьшении суммы, подлежащей уплате физическому лицу, на размер налоговых платежей, связанных с оплатой контракта.

Изучив положения проекта контракта, а также положения документации об аукционе Комиссией Оренбургского УФАС России установлено, что в них нарушение положений ч. 13 ст. 34 Закона о контрактной системе, указано лишь, что участник долевого строительства обязан приступить к приемке в течение 5 календарных дней с момента сообщения о завершении строительства многоквартирного дома, в течение которого времени будет осуществляться приемка, в проекте контракта отсутствует.

В соответствии с ч. 3 ст. 30 Закона о контрактной системе, при определении поставщиков (подрядчиков, исполнителей) способами, указанными в [части 1](#) настоящей статьи, в извещениях об осуществлении закупок устанавливается ограничение в отношении участников закупок, которыми могут быть только субъекты малого предпринимательства, социально ориентированные некоммерческие организации. В этом случае участники закупок обязаны [декларировать](#) в заявках на участие в закупках свою принадлежность к субъектам малого предпринимательства или социально ориентированным некоммерческим организациям.

Согласно ч. 5 ст. 30 Закона о контрактной системе, заказчик при определении поставщика (подрядчика, исполнителя) вправе установить в извещении об осуществлении закупки требование к поставщику (подрядчику, исполнителю), не являющемуся субъектом малого предпринимательства или социально

ориентированной некоммерческой организацией, о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций.

В соответствии с ч. 8 ст. 30 Закона о контрактной системе, в случае, если в извещении об осуществлении закупки установлены ограничения в соответствии с [частью 3](#) настоящей статьи, в контракт, заключаемый с субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией, включается обязательное условие об оплате заказчиком поставленного товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, отдельных этапов исполнения контракта не более чем в течение тридцати дней с даты подписания заказчиком документа о приемке, предусмотренного [частью 7 статьи 94](#) настоящего Федерального закона.

Согласно извещению и документации об аукционе указанная закупка проводится заказчиком в соответствии с ч. 5 ст. 30 Закона о контрактной системе, в этой связи положения ч. 8 ст. 30 Закона о контрактной системе на данную закупку не распространяются.

В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 64 Закона о контрактной системе, документация об электронном аукционе наряду с информацией, указанной в извещении о проведении такого аукциона, должна содержать следующую информацию: наименование и описание объекта закупки и условия контракта в соответствии со [статьей 33](#) настоящего Федерального закона, в том числе обоснование начальной (максимальной) цены контракта.

Согласно п. 5 ч. 2 ст. 45 Закона о контрактной системе, Банковская гарантия должна быть безотзывной и должна содержать: срок действия банковской гарантии с учетом требований [статей 44](#) и [96](#) настоящего Федерального закона.

В соответствии с ч. 3 ст. 96 Закона о контрактной системе, исполнение контракта может обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям [статьи 45](#) настоящего Федерального закона, или внесением денежных средств на указанный заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику. Способ обеспечения исполнения контракта определяется участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия контракта не менее чем на один месяц.

Согласно п. 10.1 проекта контракта, срок его действия – с момента государственной регистрации до 31.12.2017 г., а в части исполнения обязательств – до полного исполнения сторонами своих обязательств. Указание срока действия контракта подобным образом не противоречит положениям Закона о контрактной системе.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п. 2 ч. 22 ст. 99, ч. 8 ст. 106 Закона о контрактной системе, Комиссия Оренбургского УФАС России,

## РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «СК АБСОЛЮТСТРОЙ» на действия [администрации Бугурусланского района Оренбургской области](#) при проведении электронного аукциона на долевое участие в строительстве двух квартир общей площадью не менее 64 кв.м. и не менее 33 кв.м., расположенных на первом этаже многоквартирного дома, находящегося на территории г. Бугуруслана, или Бугурусланского района для обеспечения жильем по договорам социального найма отдельной категории граждан Бугурусланского района (номер извещения №0153300076715000145), частично обоснованной.
2. Признать [администрацию Бугурусланского района Оренбургской области](#) нарушившей ч. 13 ст. 34 Закона о контрактной системе.
3. Выдать [администрации Бугурусланского района Оренбургской области](#) предписание об устранении нарушений законодательства о контрактной системе.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение 3-х месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии

Члены комиссии

## ПРЕДПИСАНИЕ

### об устранении нарушений законодательства о контрактной системе

26 ноября 2015 г.

г. Оренбург

Комиссия Оренбургского УФАС России по контролю в сфере осуществления закупок в составе:

Председателя Комиссии: Членов Комиссии:

на основании своего решения по делу № 08-07-2129/2015 от 26 ноября 2015 года по жалобе ООО «СК АБСОЛЮТСТРОЙ» на действия [администрации Бугурусланского района Оренбургской области](#) при проведении электронного аукциона на долевое участие в строительстве двух квартир общей площадью не менее 64 кв.м. и не менее 33 кв.м., расположенных на первом этаже многоквартирного дома, находящегося на территории г. Бугуруслана, или

Бугурусланского района для обеспечения жильем по договорам социального найма отдельной категории граждан Бугурусланского района (номер извещения № 0153300076715000145), и в результате внеплановой проверки в соответствии с ч. 3 ст. 99 Федерального закона РФ от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе), руководствуясь п. 2 ч. 22 ст. 99, ч. 8 ст. 106 Закона о контрактной системе,

### **ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

1. [Администрации Бугурусланского района Оренбургской области](#) в срок до «20» декабря 2015 года устранить нарушение ч. 13 ст. 34 Закона о контрактной системе, для чего:

- отменить все протоколы, составленные в ходе проведения электронного аукциона № 0153300076715000145;

- внести изменения в документацию об электронном аукционе № 0153300076715000145, в порядке, предусмотренном ч.6 ст. 65 Закона о контрактной системе, с учетом выявленных нарушений;

- определить срок окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе № 0153300076715000145;

- определить срок окончания рассмотрения первых частей заявок на участие в электронном аукционе № 0153300076715000145;

- определить дату проведения электронного аукциона № 0153300076715000145.

2. Оператору электронной площадки обеспечить:

- возврат поступивших заявок участникам закупки;

- разблокирование денежных средств, внесенных участниками закупки в качестве обеспечения заявки на участие в электронном аукционе № 0153300076715000145.

- возможность исполнения настоящего предписания.

3. В срок до «21» декабря 2015 года проинформировать в письменном виде, а также по факсимильной связи (факс - 8(3532)778070) Оренбургское УФАС России об исполнении предписания (с указанием номера).

4. Предписание может быть обжаловано в судебном порядке в течение 3-х месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

## Члены Комиссии