

(Уведомление о поступлении жалобы

и о приостановлении торгов)

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба ООО «Группа компаний Альфа и Омега» (вх. № 835 от 02.01.2016 г.) на действия ООО «Эдвайс», организатора публичного предложения по продаже имущества ООО «ВЭК». Заявитель сообщает следующее.

Решением Арбитражного суда Самарской области от 27.05.2013 г. по делу № А55-33073/2012 Общество с ограниченной ответственностью «Волжская эксплуатационная компания» было признано несостоятельным (банкротом).

Определением Арбитражного суда Самарской области от 09.07.2013г. по делу № А55- 33073/2012 "... " утвержден Конкурсным управляющим Обществом с ограниченной ответственностью «Волжская эксплуатационная компания» (далее - «ООО «ВЭК»). В рамках процедуры банкротства Конкурсным управляющим ООО «ВЭК» "... " посредством привлечения организатором торгов ООО «Эдвайс» (далее - «Организатор торгов») были проведены торги по продаже имущества предприятия-должника посредством публичного предложения, лот 1: Дебиторская задолженность (права требования к физическим лицам), состав и размер которой, определен по данным ГУП Самарской области «ЕИРПЦ» (по состоянию на 31.07.2015 года) в размере 17 279 804,60 руб. и размещен на сайте: www.ausib.ru «Аукционы Сибири». Начальная цена лота составляет 4 943 036,85 рублей.

Согласно извещению, опубликованному в газете «Коммерсантъ» №220 от 28.11.2015г. в печатной версии на стр. 71, торги проводятся в следующем порядке: Торги проводятся на ЭТП «Аукционы Сибири», размещенной в сети Интернет: www.ausib.ru. Заявки с ценовым предложением подаются посредством системы электронного документооборота на сайте: www.ausib.ru в соответствии с перечнем и требованиями, установленными п. 11 ст. 110 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127 от 26.10.2002 г. и Приказом МЭР № 54 от 15.02.2010 г. с 00ч. 00 м. (здесь и далее время московское) 30.11.2015 г. до 23 ч. 59 м. 25.01.2016 г. При отсутствии на 05.12.2015 г. заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены, указанной в сообщении о продаже, цена продажи лота снижается на 10% от начальной цены этих торгов, каждые 5 дней. Минимальная цена продажи - 3% от начальной цены. Период торгов по минимальной цене - 7 дней. Для участия в торгах заявитель должен своевременно перечислить задаток в размере 10% от начальной стоимости лота, на расчетный счет организатора торгов: ООО «Эдвайс», ИНН 5406296189, р/сч 40702810803710000541 в Филиал НБ «ТРАСТ» (ПАО) в г. Барнаул, к/с 30101810900000000739, БИК 040173739. Лицам, не выигравшим торги, задаток возвращается в течение пяти банковских дней. Победителю задаток засчитывается в счет приобретаемого имущества. К участию в торгах допускаются лица, заключившие договор о задатке, своевременно оплатившие задаток, подавшие заявку, и прилагаемые к ней документы, а именно: - выписка из ЕГРЮЛ; - копии учредительных документов (копия паспорта - для физ. лиц); - копии свидетельств ОГРН и ИНН; - решение соответствующего органа управления об участии в торгах; - доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия на подачу заявки; - для физ. лица заверенное согласие супруги (га). Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется Протоколом об определении участников торгов в день одобрения поступивших

заявок. С даты определения победителя, прием заявок по лоту прекращается. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов согласно - положения пункта 4 статьи 139 (в редакции Федерального закона от 22.12.2014 г. №432-ФЗ). Договор купли-продажи заключается в течение 10 дней с даты подведения итогов торгов. Проект Договора о задатке и купли-продажи размещены на сайте: www.ausib.ru. Окончательный расчет за имущество производится на расчетный счет, указанный для перечисления задатка. Также подробная информация была размещена Организатором торгов на электронной торговой площадке <http://ausib.ru>. Изложенный организатором торгов в извещении порядок проведения торгов соответствует положениям ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Заявитель являлся участником торгов, что подтверждается Протоколом № 3705-01ПП/1 «Об определении участников торгов в форме публичного предложения по продаже имущества», подписанного 20.01.2016г. Победителем торгов был признан - ..., что подтверждается Протоколом № 3705-ОТГ1П/2 от 20.01.2016г.

Таким образом, по мнению подателя жалобы, торги в форме Публичного предложения были проведены с нарушениями, а именно, нарушение порядка определения победителя вопреки порядку, установленному Регламентом Электронной площадки «Аукционы Сибири» для проведения открытых (закрытых) торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным генеральным директором ООО «Аукционы Сибири» Витковским С.Е. 22.06.2015г., размещенным в сети «Интернет» по адресу: <http://ausib.ru>. и законодательством, а именно: п. 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В соответствии с условиями проведения торгов путем публичного предложения и с положениями документа «Расчет публичка ВЭК», размещенного на сайте <http://ausib.ru> (3705-ОТПП) установлены следующие сроки приема заявок

Сроки приема заявок	лот N91	начальная цена	% снижения
с 0ч 00м 30.11.2015 до 23ч 59м 04.12.2015	4 943 036,85р.		
с 0ч 00м 05.12.2015 до 23ч 59м 09.12.2015	4 448 733,17р.	10	% снижения
с 0ч 00м 10.12.2015 до 23ч 59м 14.12.2015	3 954 429,48р.	20	% снижения
с 0ч 00м 15.12.2015 до 23ч 59м 19.12.2015	3 460 125,80р.	30	% снижения
с 0ч 00м 20.12.2015 до 23ч 59м 24.12.2015	2 965 822,11р.	40	% снижения
с 0ч 00м 25.12.2015 до 23ч 59м 29.12.2015	2 471 518,43р.	50	% снижения
с 0ч 00м 30.12.2015 до 23ч 59м 03.01.2016	1 977 214,74р.	60	% снижения
с 0ч 00м 04.01.2016 до 23ч 59м 08.01.2016	1 482 911,06р.	70	% снижения
с 0ч 00м 09.01.2016 до 23ч 59м 13.01.2016	988 607,37р.	80	% снижения

с 0ч 00м 14.01.2016 до 23ч 59м 18.01.2016	494 303,69р.	90	% снижения
с 0ч 00м 19.01.2016 до 23ч 59м 25.01.2016	133 461,99р.	97,00	% снижения

ООО «ГК «Альфа и Омега» подало заявку 18.01.2016г. в 08:07:24.715, что подтверждается Протоколом № 3705-ОТПП/1. 18.01.2016г. являлся последним днем периода с минимальной ценой продажи 494 303,69р. ООО «ГК «Альфа и Омега» была предложена цена приобретения в размере 517 000,00руб., что является не ниже установленной минимальной цены продажи.

В указанный период торгов более не было подано ни одной заявки. Согласно п.4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» «Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения». Исходя из буквального толкования данной нормы Торги должны были быть окончены 19.01.2016г. в 00:00:00 часов - по окончании соответствующего периода, в котором была подана заявка ООО «ГК «Альфа и Омега». Также в этот момент, согласно опубликованным условиям торгов, должен был быть прекращен прием заявок.

Однако, в нарушение указанных в предыдущем абзаце положений закона, 19.01.2016г. - в следующем периоде торгов, была принята заявка физического лица ..., который и был признан победителем торгов Протоколом № 3705-ОТПП/2. Данным решением нарушены права и законные интересы ООО «ГК «Альфа и Омега», так как со стороны заявителя в установленные сроки были предприняты и совершены все действия для участия в торгах и признания его победителем.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании изложенного, ООО «Эдвайс» надлежит представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской в срок до 09.02.2016г. документы и сведения, указанные в ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области 11.02.2016 года в 11-00 часов по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, каб. 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность).

Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Ответственность за непредставление информации антимонопольному органу либо представление заведомо недостоверных сведений предусмотрена статьей 19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

(Уведомление о поступлении жалобы

и о приостановлении торгов)

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила Ваша жалоба (вх. № 835 от 02.01.2016 г.) на действия ООО «Эдвайс», организатора публичного предложения по продаже имущества ООО «ВЭК».

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Ваша жалоба принята к рассмотрению Новосибирским УФАС России.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы по существу комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области состоится 11.02.2016 в 11-00

часов по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, каб. 915.

В соответствии с ч.13 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Вы вправе направить в Новосибирское УФАС России дополнение к жалобе и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность).