

## УВЕДОМЛЕНИЕ

№ 52-04-18.1/14

### о поступлении жалобы на действия заказчика

07 августа 2014 года г. Челябинск

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее - Челябинское УФАС России) вх. 05.08.2014 № 11930 поступила жалоба гр. <...> на действия (бездействие) ООО «Реал Эстейт» при проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества должника <...> (предмет торгов: однокомнатная комнатная квартира, 38,5 кв.м., адрес: г. Миасс, ул. Набережная, д. 37, кв. 99 (далее — арестованное имущество)).

Комиссия по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов, иных способов закупок и порядка заключения договоров, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

### УВЕДОМЛЯЕТ:

1. О поступлении жалобы гр. <...> вх. 05.08.2014 № 11930;
2. О назначении рассмотрения жалобы на **13 августа 2014 года на 15 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 318;
3. О необходимости приостановить проведение торгов по реализации арестованного имущества и заключение договора по итогам его проведения;
4. ООО «Реал Эстейт» обеспечить явку представителя на заседание Комиссии Челябинского УФАС России в назначенное время по указанному в п. 2 настоящего уведомления адресу и в срок **до 11 августа 2014 года** представить в Челябинское УФАС России следующие документы (информацию):
  - информацию о стадии проведения торгов по реализации арестованного имущества, в том числе **документальное подтверждение факта заключения либо незаключения договора по итогам его проведения** по состоянию на момент размещения настоящего уведомления на сайте [www.chel.fas.gov.ru](http://www.chel.fas.gov.ru);
  - пояснения по доводам жалобы с правовым и документальным обоснованием возражений;
  - обоснование причин бездействия по приему телефонных звонков, отсутствие ООО «Реал Эстейт» по адресу, указанному в извещении о проведении торгов (г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 42 П);

- обоснование необходимости заключения договора о задатке по месту нахождения организатора торгов,
- обоснование отсутствия в извещении и в печатном издании реквизитов для оплаты задатка;
- обоснование необходимости получения бланка заявки на участие в торгах по месту нахождения организатора торгов,
- причины не размещения бланка заявки для участия в торгах на сайте в сети Интернет по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);
- документы, перечисленные в части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции;
  - копию положения о порядке проведения торгов, копии иных документов,

регламентирующих порядок проведения торгов по реализации арестованного имущества;

- копию договора, заключенного между вами и Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской области (далее - ТУ Росимущества в Челябинской области), со всеми приложениями и дополнительными соглашениями;
- копию постановления судебного пристава исполнителя, копию поручения на реализацию имущества ТУ Росимущества в Челябинской области, на основании которых проводились рассматриваемые торги по продаже арестованного имущества;
- информацию о датах и источниках размещения извещения о проведении рассматриваемых торгов по продаже арестованного имущества;
- иные документы, информацию, пояснения, переписку, имеющие отношение к рассматриваемой ситуации.

**5. ТУ Росимущества в Челябинской области** обеспечить явку представителя на заседание Комиссии Челябинского УФАС России в назначенное время по указанному в п. 2 настоящего уведомления адресу и в срок **до 11 августа 2014 года** представить в Челябинское УФАС России следующие документы (информацию):

- мнение по доводам жалобы (с приложением документального подтверждения);
- документы, перечисленные в части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, копии иных документов, регламентирующих порядок организации и проведения торгов по реализации арестованного имущества;
- копию постановления судебного пристава исполнителя, копию поручения на реализацию имущества ТУ Росимущества в Челябинской области, на основании которых проводились рассматриваемые торги по продаже арестованного имущества;
- копию договора, заключенного между вами и ООО «Реал Эстейт», со всеми

приложениями и дополнительными соглашениями;

- копию приказа Росимущества о проведении торгов по реализации арестованного имущества;

иные документы, информацию, пояснения, переписку, имеющие отношение к рассматриваемой ситуации;

- копию положения о порядке проведения торгов, копии иных документов, регламентирующих порядок проведения торгов по реализации арестованного имущества.

6. <...> явиться лично либо направить представителя на заседание Комиссии Челябинского УФАС России в назначенное время по указанному в п. 2 настоящего уведомления адресу и в срок **до 11 августа 2014 года** представить в Челябинское УФАС России следующие документы (информацию):

- документальное подтверждение доводов, изложенных в жалобе;

- иные документы, информацию, пояснения, в т.ч. о последствиях совершения обжалуемых действий, заявку на участие в торгах, в случае её подачи, переписку, имеющие отношение к рассматриваемой ситуации.

Всё объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты.

**Также сообщаем, что, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным (часть 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).**

Жалоба гр. <...> вх. 05.08.2014 № 11930 размещена на сайте [www.chel.fas.gov.ru](http://www.chel.fas.gov.ru).

Уведомление направляется посредством почтовой или факсимильной связи либо электронной почты (часть 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Заместитель руководителя

Е.Г. Семенова

- [zhaloba.pdf](#)