

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «06» июня 2022

В полном объеме решение изготовлено «09» июня 2022 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии посредством видеоконференцсвязи физического лица (далее — Заявитель), представителя ООО «Центр Дистанционных торгов» (далее – Оператор электронной площадки);

В отсутствие Лаптовой И.С. (далее – Организатор торгов), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Заявителя (вх.№14185-ЭП/22 от 30.05.2022) на действия Оператора электронной площадки – ООО «Центр Дистанционных торгов» при организации и проведения торгов в форме аукциона (извещение размещено на сайте <https://bankrot.cdtrf.ru/>, №125722), документы и сведения по торгам

УСТАНОВИЛА:

В жалобе Заявитель указывает, что при проведении торгов опубликованных на сайте торгов (<https://bankrot.cdtrf.ru/>) №125722, Оператором электронной площадки не были опубликованы сведения относительно количества поданных заявок по вышеуказанным торгам.

Предметом торгов является: Имущество Феоктистовой Ирины Евгеньевны: 1) Земельный участок. Категория земли: Земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: Для ведения гражданами садоводства и

огородничества. Площадь: 608 кв. м. Адрес: Ленинградская область, Лужский район, Мшинское сельское поселение, массив Мшинская, с.н.т. Строитель, уч.193. Кадастровый номер 47:29:0458003:30 Вид права: собственность. Субъект права: Феоктистова Ирина Евгеньевна (ИНН 780515250121 СНИЛС 013-882-290 48); 2) Земельный участок. Категория земли: Земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: Для ведения гражданами садоводства и огородничества. Площадь: 609 кв. м. Адрес: Ленинградская область, Лужский район, Мшинское сельское поселение, массив Мшинская, с.н.т. Строитель, уч.203. Кадастровый номер 47:29:0458003:25 Вид права: собственность. Субъект права: Феоктистова Ирина Евгеньевна (ИНН 780515250121 СНИЛС 013-882-290 48); 3) Индивидуальный жилой дом. Завершение строительства: 2014. Материал стен: брус. Площадь застройки: 32 кв.м. Право на объект капитального строительства не зарегистрировано в ЕГРН; Адрес: Ленинградская область, Лужский район, Мшинское сельское поселение, массив Мшинская, с.н.т. Строитель, уч.193; 4) Здание. Назначение: нежилое. Завершение строительства: 2017. Материал стен: брус. Площадь застройки: 12,5 кв.м. Право на объект капитального строительства не зарегистрировано в ЕГРН; Адрес: Ленинградская область, Лужский район, Мшинское сельское поселение, массив Мшинская, с.н.т. Строитель, уч.193.

Начальная цена: 266 000,00 руб.

Дата и время начала представления заявок: 17.05.2022 12:00

Дата и время окончания представления заявок: 22.06.2022 12:00

Дата и время начала аукциона: 29.06.2022 12:00

В ходе изучения комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, письменных пояснений Организатора торгов, Оператора электронной площадки и норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения открытого аукциона по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

Согласно пункту 2.1 Приложения №2 Порядка электронная площадка должна обеспечивать, в числе прочего возможность проведения торгов в соответствии с Порядком открытый доступ к электронной площадке через информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"; функционирование электронной площадки в режиме круглосуточной непрерывной работы в течение семи дней в неделю, за исключением времени проведения профилактических работ или технического сбоя

в работе электронной площадки в результате действий третьих лиц, препятствующих функционированию электронной площадки; равные возможности доступа всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, без взимания с них платы; наличие у каждого зарегистрированного на электронной площадке лица рабочего раздела ("личного кабинета"), доступ к которому может иметь только указанное лицо, а также наличие административного раздела, доступ к которому может иметь только оператор электронной площадки; свободный круглосуточный бесперебойный доступ к электронной площадке через информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет" в течение всего времени проведения торгов организаторам торгов, заявителям на участие в торгах, а также участникам торгов в соответствии с правами, предоставленными указанным лицам согласно законодательству Российской Федерации, в том числе согласно порядку проведения торгов.

В соответствии с абзацем 1 пункта 4.1 Порядка для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Исходя из содержания абзаца 1 пункта 4.3 Порядка, заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Согласно абзацу 1 пункта 5.1 Порядка не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки.

В соответствии с подпунктом "д" пункта 8.1 Порядка сведения о ходе проведения торгов (дата начала представления заявок на участие в торгах, сведения об общем количестве представленных заявок на участие в торгах без указания идентифицирующих заявителей данных) размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке не позднее одного часа после поступления оператору электронной площадки указанных сведений.

На заседании Комиссии представитель Оператора пояснил, что из содержания пунктов 4.1, 4.3 Порядка следует, что сведения об общем количестве поступивших заявок подлежат размещению на электронной площадке только после окончания срока представления заявок.

По мнению Комиссии, сведения об общем количестве представленных заявок на участие в Аукционе могут поступить Оператору, а также быть размещены на электронной площадке только после окончания срока подачи (приема) заявок.

Принимая во внимание, что дата окончания подачи заявок на участие в Аукционе — 22.06.2022, Комиссия приходит к выводу о том, что довод Жалобы не находит своего

подтверждения.

Комиссия отмечает, что Заявитель не направлял денежные средства в качестве задатка, а также не подавал заявку по вышеуказанному лоту.

Таким образом довод Заявителя является несостоятельным, поскольку Заявитель как податель жалобы в антимонопольный орган и лицо, участвующее в деле, обязан вместе с жалобой представить соответствующие его позиции доказательства, подтверждающие или опровергающие оспариваемые обстоятельства. Как следует из материалов дела, Заявителем документов, обоснований и объективных доказательств наличия в действиях Оператора электронной площадки нарушений действующего законодательства Российской Федерации помимо субъективной оценки таких действий не представлено.

Исходя из вышеизложенного, достаточных и достоверных доказательств нарушения Оператором электронной площадки Заявителем не представлено, Комиссией не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу Заявителя необоснованной.