

РЕШЕНИЕ № 023/06/18.1-891/2019

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

05 августа 2019 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Бабакова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Сафронова О.А. – начальник отдела контроля органов власти;

Довлатов А.Н. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в отсутствие надлежащим образом уведомленного Заявителя С К М (далее-Заявитель), в присутствии представителя Организатора торгов – управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа – Ященко Е.С. (доверенность № 27.02-5646 от 02.08.2019 г.) (далее - Организатор торгов.), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков (извещение № 070619/0152239/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба С.К.М. на действия Организатора торгов управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа при организации и проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков (извещение № 070619/0152239/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 05.08.2019 года в 10:30 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель считает, что Организатор торгов нарушил порядок проведения торгов, прекратил срок приема заявок раньше установленного законом срока.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия по делу №023/06/18.1-891/2019, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Управлением имущественных отношений администрации город-курорт Анапа в соответствии с приказом от 23 мая 2019г. №089 принято решение о проведении открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Анапа.

Извещение о проведении торгов № 070619/0152239/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru, [10.06.2019](http://www.torgi.gov.ru).

Заявитель в жалобе указал, что Организатор торгов окончил прием заявок 15.07.2019г., чем нарушил сроки размещения информации о проведении торгов, предусмотренные пунктом 4 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно пункту 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, извещение по проведению аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации

о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное Извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Согласно пунктом 4 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Согласно ст. 190 Гражданского кодекса Российской Федерации установленный законом, иными правовыми актами, сделкой или назначаемый судом срок определяется календарной датой или истечением периода времени, который исчисляется годами, месяцами, неделями, днями или часами.

Срок может определяться также указанием на событие, которое должно неизбежно наступить.

Течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало (статья 191 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Согласно ст. 194 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрено, что, если срок установлен для совершения какого-либо действия, оно может быть выполнено до двадцати четырех часов последнего дня срока. Однако если это действие должно быть совершено в организации, то срок истекает в тот час, когда в этой организации по установленным правилам прекращаются соответствующие операции.

Согласно извещению о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков аукцион назначен на 24.07.2019 года в 10:00 часов.

Дата и время начала приема заявок 11.06.2019 09.00

Дата и время окончания приема заявок 15.07.2019 20.00

На основании изложенного, Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что Организатором торгов нарушены

положения пункта 4 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, срок приема заявок необоснованно прекращен за 8 дней до даты проведения аукциона.

Комиссией Краснодарского УФАС России на заседании по рассмотрению дела №023/06/18.1-891/2019 установлено нарушение порядка размещения информации о проведении торгов, предусмотренного пунктом 4 статьей 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Комиссией Краснодарского УФАС России принято решение не выдавать предписание Организатору торгов в связи с тем, что Заявитель не предоставил доказательств, подтверждающих его намерение участвовать в торгах.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

РЕШИЛА:

1) Признать жалобу С К.М. на действия Организатора торгов управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа при организации и проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков (извещение № 070619/0152239/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) обоснованной.

2) Передать материалы дела должностного лица для принятия решения о возбуждении административного производства.

Заместитель председателя Комиссии:
Бабакова

Ю.С.

Члены Комиссии:

О.А. Сафронова

А.Н. Довлатов

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.