

## РЕШЕНИЕ

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «Альтернатива»

Резолютивная часть решения оглашена «07» апреля 2023

В полном объеме решение изготовлено «12» апреля 2023 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

начальника отдела контроля торгов органов власти, председателя Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии представителя ООО «Альтернатива» (далее - Заявитель), представителя ООО «Гермес» (далее - далее — Оператор электронной площадки), представителя ООО «БРО» (далее – Организатор торгов), представителя Межрегиональное территориальное управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте проведения заседания комиссии.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «Альтернатива» (вх. №7657-ЭП/23 от 30.03.2023) на действия Организатора торгов – ООО "БРО" и Оператора электронной площадки ООО «Гермес» при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности (извещение размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/>, №220001770000000000014, лот №1, и на сайте <https://germestorgi.ru/> № 389) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение **№220001770000000000014** опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении открытого аукциона <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов).

Предметом аукциона является право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности. Имущественный комплекс объектов недвижимости, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Сертолово-1 пгт., д. 32.

Начальная (минимальная) цена права аренды Объектов с правом пользования Участком в размере ежегодного платежа (без учета налога на добавленную стоимость, эксплуатационных расходов и коммунальных услуг) - 5 167 005 (пять миллионов сто шестьдесят семь тысяч пять) руб. 83 коп. в год в соответствии с отчетом 17.08.2022 №Р-144/22 «Об оценке рыночной стоимости арендной платы за объекты недвижимости, расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, Восточно-Выборгское ш., д. 32».

Объекты передается в аренду на срок 15 лет под нежилые цели.

Задаток для участия в аукционе - 5 167 005 (пять миллионов сто шестьдесят семь тысяч пять) руб. 83 коп.

Начальная цена объектов указана без учета НДС, эксплуатационных расходов, расходов на ремонтные работы.

Шаг аукциона – 258350.29 руб.

Срок приема заявок **с 22.02.2023 (10:00) по 23.03.2023 (15:00)**.

Дата и время начала торгов: 28.03.2023 10:00.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данного аукциона, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

При этом в соответствии с [частью 2 статьи 18.1](#) Закона о защите конкуренции, действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка **законные**

**интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.**

Из системного толкования вышеназванных норм следует, что обжаловать действия (бездействия) вправе любые лица, чьи права и законные интересы нарушены неправомерными действиями (бездействием) Организатора торгов, Оператора электронной площадки.

Заявитель подал заявку на регистрацию на электронной площадке 24.03.2023 в 15:16. 31.03.2023 Заявитель является зарегистрированным пользователем на сайте площадки.

На заседании Комиссии Заявитель не смог пояснить, какими неправомерными действиями (бездействием) Организатора торгов, Оператора электронной площадки его права и законные интересы нарушены.

Жалоба Заявителя, заявка которого была допущена Оператором электронной площадки и доводы жалоба которого не касались нарушения установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, не может быть рассмотрена Управлением.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23 и 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Комиссия,

РЕШИЛА:

Прекратить рассмотрение жалобы ООО «Альтернатива»