

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о прекращении производства по делу № 050/04/9.21-57/2022
об административном правонарушении

«15» марта 2022 года г. Москва

Я, заместитель начальника отдела антимонопольного контроля Московского областного УФАС России А.А. Сапожников, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении № 050/04/9.21-57/2022, возбужденного в отношении в отношении АО «Одинцовская теплосеть» (ИНН – 5032199740, КПП – 503201001, ОГРН – 1085032325542, место нахождения: 143002, Московская область, г. Одинцово, ул. Южная, д. 4),

УСТАНОВИЛ:

В адрес Московского областного УФАС России поступило заявление ЗАО «Социальное и промышленное строительство» (вх. от 22.12.2021 № 52250/21) с жалобой на действия АО «Одинцовская теплосеть» в части нарушения Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 (далее – Правила холодного водоснабжения и водоотведения).

По результатам рассмотрения указанного заявления Московским областным УФАС России в отношении АО «Одинцовская теплосеть» возбуждено дело № 050/04/9.21-57/2022 об административном правонарушении по признакам нарушения Правил холодного водоснабжения и водоотведения.

Ответственность за данное правонарушение предусмотрена частью 1 статьи 9.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

При рассмотрении материалов дела № 050/04/9.21-57/2022 об административном правонарушении, Московским областным УФАС России установлено следующее.

АО «Одинцовская теплосеть» является юридическим лицом, осуществляющим свою деятельность на основании Устава, утвержденного постановлением Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 20.11.2017 № 6321.

АО «Одинцовская теплосеть» внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 23 по Московской области 26.12.2008 за основным государственным регистрационным номером 1085032325542.

В соответствии с уставом АО «Одинцовская теплосеть» место нахождения Общества: 143002, Московская область, г. Одинцово, ул. Южная, д. 4.

Согласно пункту 4.4 Устава Общества АО «Одинцовская теплосеть» может осуществлять иные виды деятельности, непредусмотренные уставом и незапрещенные действующим законодательством, одним из которых является водоснабжение и водоотведение.

Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 10.12.2020 № 236-Р «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) объектов заявителей к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения для организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Московской области на 2021 год» для АО «Одинцовская теплосеть» установлены тарифы на подключение (технологическое присоединение) объектов заявителей к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях» услуги по водоснабжению и водоотведению с использованием централизованных систем, систем коммунальной инфраструктуры относятся к сфере деятельности субъектов естественных монополий.

Таким образом, АО «Одинцовская теплосеть», осуществляя деятельность по водоснабжению и водоотведению с использованием централизованных систем, систем коммунальной инфраструктуры, является субъектом естественной монополии.

Согласно материалам дела № 050/04/9.21-57/2022 об административном правонарушении, ЗАО «Социальное и промышленное строительство» обратилось в Арбитражный суд Московской области с исковым заявлением к АО «Одинцовская теплосеть» об урегулировании разногласий, возникших при заключении договоров технологического присоединения № 51/11/ТПВС и № 51/11/ТПВО.

Решением Арбитражного суда Московской области от 24.08.2021 по делу № А41-18128/2021 исковые требования ЗАО «Социальное и промышленное строительство» удовлетворены.

В соответствии с решением Арбитражного суда Московской области, АО «Одинцовская теплосеть» обязано заключить с ЗАО «Социальное и промышленное строительство» договор № 51/11/ТПВС и № 51/11/ТПВО о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения объекта «2-х секционного 22-12 этажного жилого дома со встроенными детскими садами, расположенного по адресу: Московская область, г. Одинцово, дер. Мамоново, Можайское шоссе, вблизи жилого дома № 136» на условиях и в редакции представленной ЗАО «Социальное и промышленное строительство».

Постановлением Десятого арбитражного апелляционного суда решение Арбитражного суда Московской области от 24.08.2021 по делу № А41-18128/2021 оставлено без изменений, а апелляционная жалоба АО «Одинцовская теплосеть» без удовлетворения.

Таким образом, 24.11.2021 решением Арбитражного суда Московской области от 24.08.2021 по делу № А41-18128/2021 вступило в законную силу.

Учитывая изложенное, 24.11.2021 между АО «Одинцовская теплосеть» и ЗАО «Социальное и промышленное строительство» заключен договор № 51/11/ТПВС и № № 51/11/ТПВО о подключении (технологическом присоединении)

к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения объекта «2-х секционного 22-12 этажного жилого дома со встроенными детскими садами, расположенного по адресу: Московская область, г. Одинцово, дер. Мамоново, Можайское шоссе, вблизи жилого дома № 136».

Из пункта 10б Правил холодного водоснабжения и водоотведения следует что подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя, после направления заявителем уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения).

Согласно пункту 4 договора № 51/11/ТПВО о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения срок подключения объекта АО «Одинцовская теплосеть» и ЗАО «Социальное и промышленное строительство» надлежит в течении 3 месяцев от даты подписания договора осуществить мероприятия по подключению.

Следовательно, АО «Одинцовская теплосеть» и ЗАО «Социальное и промышленное строительство» надлежало в срок не позднее 24.02.2022 выполнить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объекта «2-х секционного 22-12 этажного жилого дома со встроенными детскими садами, расположенного по адресу: Московская область, г. Одинцово, дер. Мамоново, Можайское шоссе, вблизи жилого дома № 136» к централизованной системе водоотведения.

В соответствии с пунктом 10 договора № 51/11/ТПВО о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения исполнитель обязан:

а) осуществить действия по созданию (реконструкции) централизованной системы водоотведения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта и отведению сточных вод не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) осуществить на основании полученного от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению, не указанные в пункте 12 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения, в том числе:

проверить выполнение заявителем параметров подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод»;

установить пломбы на приборах учета (узлах) сточных вод;

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления заявителем технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 5 рабочих дней со дня получения от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения параметров подключения (технологического присоединения) и установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, но в любом случае не позднее срока подключения объекта. Если в ходе проверки соблюдения параметров подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных параметров подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, то исполнителя вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении), направив заявителю мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения) и готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом исполнителем заявителю не позднее 5 рабочих дней со дня получения от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний абонент устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет исполнителю уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления исполнитель повторно осуществляет проверку соблюдения параметров подключения (технологического присоединения) и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от заявителя уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением заявитель вправе вернуть исполнителю полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

На основании пункта 13 договора № 51/11/ТПВО о подключении (технологическом

присоединении) к централизованной системе водоотведения заявитель обязан:

а) выполнить параметры подключения (технологического присоединения), в том числе представить исполнителю выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, канализационных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется заявителем при направлении уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению);

в) в случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта изменений, которые повлекут изменение подключаемой мощности (нагрузки), указанной в пункте 7 настоящего договора, направить исполнителю в течение 5 дней со дня внесения указанных изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение подключаемой мощности (нагрузки) не может превышать максимальной мощности (нагрузки), определенную техническими условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами подключения;

г) направить уведомление в адрес исполнителя о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

д) обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, а также для установления пломб на приборах учета (узлах учета) сточных вод;

е) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором;

ж) представить в течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения, указанные в пункте 19(1) настоящего договора;

з) возместить исполнителю фактически понесенные затраты при расторжении настоящего договора в случае, предусмотренном пунктом 19(1) настоящего договора.

Согласно документам, представленным в материалы дела № 050/04/9.21-57/2022 об административном правонарушении 16.02.2022 ЗАО «Социальное и промышленное строительство» в адрес АО «Одинцовская теплосеть» направлено уведомление исх. № 76, о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) и обеспечении доступа сотрудникам АО «Одинцовская теплосеть» для проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или)

внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод.

Из материалов дела № 050/04/9.21-57/2022 об административном правонарушении следует, что по результатам проведенной проверки 24.02.2022 АО «Одинцовская теплосеть» в адрес ЗАО «Социальное и промышленное строительство» направлен подписанный Акт о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

Учитывая изложенное, в действиях АО «Одинцовская теплосеть» отсутствует событие и состав административного правонарушения, ответственность за совершение, которого предусмотрена статьей 9.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

На основании вышеизложенного, а также в соответствии с пункта 2 части 1 статьи 24.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, производство по делу об административных правонарушениях не может быть начато, а начатое производство подлежит прекращению при отсутствии состава административного правонарушения.

Руководствуясь статьей 24.5 и частью 6 статьи 28.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Производство по делу № 050/04/9.21-57/2022 об административном правонарушении в отношении АО «Одинцовская теплосеть» прекратить в связи с отсутствием события и состава административного правонарушения.
2. В соответствии с пунктом 3 части 1, частью 3 статьи 30.1 и статьей 30.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях постановление по делу об административном правонарушении, может быть обжаловано в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в суд в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления.
3. Согласно части 1 статьи 31.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

Заместитель начальника отдела
антимонопольного контроля А.А. Сапожников