

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-13267/2020 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

24.08.2020 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России (далее — Управление) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее — Комиссия)

рассмотрев жалобу ООО «СПБ ЭНЕРГО» на действия конкурсного управляющего Моисеенко А.А. при торгов по продаже имущества должника (сообщение № 5160334) (далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу пунктов 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

Таким образом, Комиссией установлено, что жалоба подлежит рассмотрению в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

22.07.2019 Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области решением по делу № А56-88158/2017 (резольтивная часть решения оглашена 15 июля 2019 года) признал ЗАО «Домостроительный комбинат № 3» (далее – Должник) несостоятельным (банкротом), открыл в отношении него процедуру конкурсного производства, утвердил конкурсным управляющим Моисеенко Антона Андреевича.

10 марта и 08 мая 2020 года собранием кредиторов Должника принято решение о замещении активов Должника, утвержден перечень имущества Должника, вносимый в уставный капитал создаваемого акционерного общества, утвержден устав общества. По решению собрания кредиторов уставный капитал должен состоять из обыкновенных именных бездокументарных акций создаваемой организации в размере 998 333 938 рублей. Уставный капитал оплачивается путем передачи обществу по акту-приема-передачи имущества, принадлежащего единственному учредителю – Должнику.

В рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Должника было проведено замещение активов, создано АО «Автовская 31», в состав имущества которого вошло имущество Должника.

Конкурсным управляющим Моисеенко А.А. было назначено проведение торгов в электронной форме путем проведения открытого аукциона с закрытой формой представления предложений о цене по продаже имущества, принадлежащего Должнику:

Предмет торгов - 100 % пакет обыкновенных бездокументарных акций АО «Автовская 31»;

Начальная цена лота – 1 500 000 000 рублей (НДС не облагается);

Дата и время проведения торгов - 13 августа 2020 года в 15:00 (время московское) по адресу электронной площадки www.arbitrat.ru.

Сообщение о проведении открытых торгов размещено организатором торгов - конкурсным управляющим Должника на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (идентификационный номер <...>) и в официальном источнике - газете «Коммерсант» (сообщение от 04 июля 2020 года за № 30010026448), на сайте электронной торговой площадки www.arbitrat.ru (идентификационный номер <...>).

05 августа 2020 года заинтересованное лицо ООО «СПЭБ Энерго» обратилось в Управление Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу с

жалобой, в которой просило признать действия организатора торгов Моисеенко А.А. незаконными, приостановить объявленные торги до рассмотрения жалобы по существу.

В обоснование заявитель указал, что организатором торгов допущены следующие нарушения:

-Представлена неполная и противоречивая информация, не позволяющая установить объем прав и обязанностей, принадлежащих АО «Автовская 31»;

-Не представлена по запросам информация о порядке оплаты задатка, а также иная информация об АО «Автовская 31», в том числе об оплате уставного капитала, о заключённых договорах;

-Не представлен ответ на запрос об организации осмотра имущества, принадлежащего АО «Автовская 31».

Представитель Организатора торгов с заявленными доводами жалобы не согласился, пояснив следующее.

1. Организатор торгов представил полную и достоверную информацию относительно предмета торгов

1. По запросам своевременно и в полном объеме была представлена вся имеющаяся у организатора торгов информация и документация, в том числе касающаяся прав и обязанностей АО «Автовская 31», акции которой являются предметом торгов:

В сообщениях о проведении открытых торгов представлена информация относительно предмета торгов: 100 % пакет обыкновенных бездокументарных акций АО «Автовская 31» (ИНН: 7805766802; ОГРН: 1207800074338).

Также в сообщениях содержится указание на то, что дополнительная информация об объектах продажи, условиях осмотра и о порядке проведения торгов предоставляется в рабочие дни с 10:00 ч. до 18:00 ч. мск по заявке, отправленной на электронную почту: a.moiseenko1992@gmail.com. Контактный телефон: 8 (910) 002-70-13.

03 июля 2020 года от ООО «СПЭБ Энерго» поступил запрос № 29 (Приложение № 1), в котором общество просило предоставить ряд документов, касающихся объектов недвижимого имущества, принадлежащих АО «Автовская 31», акции которой являются предметом торгов, а именно:

1. Копии актуальных свидетельств о регистрации прав собственности на здания и сооружения, принадлежащие АО «Автовская 31», а также договор аренды на земельный участок, на котором расположено предприятие ЗАО «ДСК-3»;
2. Копии документов, устанавливающих какие-либо ограничения и (или) обременения в отношении земельных участков, зданий и сооружений, с отметками об их регистрации (копии договоров аренды, как долгосрочных, так и краткосрочных; договоров ипотеки и иных подобных документов);
3. Копии кадастровых паспортов земельных участков и зданий;

4. Копии технических паспортов зданий;
5. Копии поэтажных планов зданий;
6. Копии актов о технологическом присоединении и акты разграничения ответственности;
7. Копии договоров на тепло-, водоснабжение, водоотведение и электроснабжение;
8. Копии технических условий на теплоснабжение, электроснабжение, водоотведение и водоснабжение;
9. Схему инженерных сетей;
10. Инвентарные ведомости систем и оборудования;
11. Журналы эксплуатации объекта (объектов);
12. Документация по текущему капитальному ремонту.

09 июля 2020 года организатор торгов в ответ на запрос ООО «СПЭБ Энерго» направил следующие документы (Приложение № 2):

1. Отчет № 4-5/2020 об оценке рыночной стоимости обыкновенных именных бездокументарных акций АО «Автовская 31», принадлежащих Должнику, подготовленный 18 июня 2020 года ИП Синютиным Е.Н. (Приложение № 3).

В данном отчете содержатся полные и подробные сведения о предмете торгов: идентификационные признаки акций, способы их размещения, количество акций выпуска, их номинальная стоимость, сведения о регистрации выпуска акций.

Кроме того, в приложении к отчету об оценке содержится решение единственного учредителя об учреждении АО «Автовская 31» от 10 июня 2020 года, в котором указан полный список имущества, подлежащего внесению в уставный капитал создаваемого общества АО «Автовская 31».

2. Отчет № 48-11/19-4 об определении рыночной стоимости недвижимого имущества в количестве 42 единицы, принадлежащего ЗАО «ДСК-3», подготовленный 03 марта 2020 года ООО «Оценочная компания «Арамис Консалт» (Приложение № 4).

В данном отчете были отражены сведения об оценке в том числе недвижимого имущества, которое было внесено в уставный капитал АО «Автовская 31».

Так, в данном отчете содержится информация о составе оцениваемых земельных участков, зданий, сооружений, временных строений, имущественных прав на объект оценки, а также их подробные характеристики:

- Для земельных участков и прав на объекты оценки: кадастровый номер <...> адрес места нахождения объектов, вид объекта недвижимости, категория земель, вид разрешенного использования, площадь, вид права, дата возникновения, прекращения договора аренды;

- Для зданий и сооружений - кадастровый номер <...> адрес места нахождения объектов, вид объекта недвижимости, протяженность, площадь, год выпуска, материал стен, назначение, внутренняя отделка, состояние здания или сооружения.

Кроме того, содержится расчет накопленного износа данных объектов в процентном соотношении (фактический износ, функциональное и экономическое устаревание).

3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах Должника на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества, которые переданы АО «Автовская 31» по состоянию на 25 июня 2020 года (Приложение № 5);
4. Свидетельства о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, внесенные в уставный капитал АО «Автовская 31» (Приложение № 6).

Данный ответ на запрос с приложением документов был получен ООО «СПЭБ Энерго», что подтверждается письмом от 09 июля 2020 года (Приложение № 7).

Таким образом, 09 июля 2020 года были предоставлены для ознакомления документы, в которых содержатся все интересующие ООО «СПЭБ Энерго» сведения, необходимые для принятия решения об участии в торгах:

- перечень недвижимого имущества и прав аренды, которые переданы АО «Автовская 31» Должником;
- правоустанавливающие документы в отношении объектов недвижимости.

16 июля 2020 года ООО «СПЭБ Энерго» направило повторный запрос № 86 (Приложение № 8), в котором просило дать разъяснения по условиям открытого конкурса (сообщение № 5160334 от 02.07.2020):

1. Допускается ли оплата задатка за претендента третьим лицом;
2. Порядок возврата задатка, оплаченного третьим лицом, в случае если претендент не будет признан победителем торгов.

Также были запрошены для ознакомления следующие документы и информация об АО «Автовская 31»:

1.
 1. Решение собрания кредиторов Должника о замещении активов от 10.03.2020;
 2. Решение собрания кредиторов Должника об утверждении состава имущества, вносимого в уставный капитал от 08.05.2020;
 3. Положение о порядке реализации имущества, утвержденное собранием кредиторов;
 4. Устав и учредительный договор АО «Автовская 31», ИНН, ОГРН, все

изменения в учредительные документы;

5. Копия реестра акционеров АО «Автовская 31» на текущую дату (выписка из реестра акционеров);
6. Решение о выпуске акций, документы о гос. регистрации выпуска ценных бумаг, отчет об итогах выпуска ценных бумаг;
7. Документы, подтверждающие оплату (внесение) уставного капитала АО «Автовская 31»;
8. Сведения об осуществлении (либо отсутствии) АО «Автовская 31» деятельности с момента создания по текущую дату, а также сведения об обязательствах, в том числе о заключенных договорах, в том числе договорах аренды, залога имущества, поручительства, сведения об иных забалансовых обязательствах;
9. Копии выписок ЕГРН на объекты недвижимости, в которых в качестве правообладателя указано АО «Автовская 31»;
10. Копии договоров аренды на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимости, принадлежащие АО «Автовская 31»;
11. Копии кадастровых паспортов земельных участков и зданий (при наличии).

21 июля 2020 года организатором торгов были даны следующие разъяснения по вопросам ООО «СПЭБ Энерго» (Приложение № 9):

- Документальным подтверждением того, что определенное имущество не вошло в уставный капитал АО «Автоская 31» является отчет об оценке и решение собрания кредиторов о внесении в уставный капитал АО «Автовской 31» 37 объектов недвижимости. При том данный отчет опубликован в ЕФРСБ;
- Объекты без кадастровых номеров будут переданы АО «Автовская 31» по акту приема-передачи. На кадастровый учет указанные объекты могут быть поставлены новым собственником после покупки акций.

При этом запрошенные 16 июля 2020 года документы и сведения не были направлены ООО «СПЭБ Энерго», о чем был уведомлен по телефону его представитель, в связи со следующим:

- Запрошенные сведения о задатке содержатся в договоре о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах, который был опубликован в качестве приложения к сообщению о поведении торгов (Приложение № 10);
- Устав и учредительные документы АО «Автовская 31», ИНН, ОГРН, все изменения в учредительные документы были представлены по запросу ООО «СПЭБ Энерго» 09 июля 2020 года. В приложениях к отчету № 4-5/2020 об оценке рыночной стоимости акций АО «Автовская 31» представлены данные документы (стр. 87-106);

- Решения собрания кредиторов Должника, Положение о порядке реализации имущества, утвержденное собранием кредиторов, имеются в общем доступе на сайте ЕФРСБ, опубликованы в карточке Должника (Приложение № 11);
- Решение о выпуске акций, документы о гос. регистрации выпуска ценных бумаг, отчет об итогах выпуска ценных бумаг были представлены по запросу ООО «СПЭБ Энерго» 09 июля 2020 года. В приложениях к отчету № 4-5/2020 об оценке рыночной стоимости акций АО «Автовская 31» имеются данные документы (стр. 79-80, 70-72).

24 июля 2020 года организатор торгов также направил ООО «СПЭБ Энерго» (Приложение № 12) технические паспорта на все объекты недвижимости, которые внесены в уставный капитал АО «Автовская 31».

Таким образом, разъяснения и документы по запросу от 16 июля 2020 года были предоставлены ООО «СПЭБ Энерго» в полном объеме. Относительно документов, которые повторно запрошены или имеются в общем доступе, также были даны устные пояснения.

1.

2. В связи с тем, что на дату обращения ООО «СПЭБ Энерго» с запросами права аренды на земельные участки и права аренды на объекты недвижимости не перерегистрированы на АО «Автовская 31», организатором торгов представлены выписки из ЕГРН, в которых в качестве собственника указан Должник. Следовательно, организатор торгов представил достоверную информацию, действительную на дату обращения ООО «СПЭБ Энерго» с запросом.

27 июля 2020 года АО «Автовская 31» и Должник подписали акт приема-передачи имущества (Приложение № 13), вносимого единственным учредителем в качестве вклада в уставный капитал АО «Автовская 31» (37 объектов).

По данному акту Должник, являясь единственным учредителем АО «Автовская 31», в рамках реализации решений собраний кредиторов от 10.03.2020, 08.05.2020 и 10.06.2020 о замещении активов должника путем создания на базе имущества Должника акционерного общества передает в оплату уставного капитала, а АО «Автовская 31» принимает имущество.

Имущество, переданное в оплату уставного капитала АО «Автовская 31», принадлежит Должнику на праве собственности, не является предметом залога и свободно от любых прав третьих лиц.

В связи с чем:

- 03 августа 2020 года были поданы заявления на регистрацию прав собственности на указанные объекты недвижимости на АО «Автовская 31» (Приложение № 14).

Плановая дата внесения изменений в ЕГРН – 14 августа 2020 года.

- По вышеуказанному акту приема-передачи имущества были переданы права аренды на два земельных участка (кадастровый номер <...> :15:8232:24 и

78:15:0008231:1144).

Право аренды возникло у Должника на основе договора от 03 августа 2010 года № 05/ЗД-05492 и договора 25 апреля 2014 года № 05/ЗД-05491, заключенных между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга и Должником, соответственно.

В связи с тем, что Должник, являясь единственным учредителем АО «Автовская 31», передал в оплату уставного капитала АО «Автовская 31» права аренды земельных участков, были направлены соответствующие уведомления арендодателю о замене стороны по договорам.

При этом 03 августа 2020 года были поданы заявления на перерегистрацию прав аренды на АО «Автовская 31» (Приложение № 15).

Плановая дата внесения изменений в ЕГРН – 14 августа 2020 года.

Представитель Организатора торгов дополнительно пояснил следующее.

1. Учредитель созданного в порядке замещения активов общества АО «Автовская 31» вправе оплатить акции, распределенные при его учреждении, в течение года с момента его государственной регистрации. При этом не менее 50 процентов акций - должно быть оплачено в течение трех месяцев с момента его государственной регистрации.

Следовательно, ЗАО «ДСК-3» вправе было передать имущество обществу АО «Автовская 31» в оплату уставного капитала в течение трех месяцев с момента его регистрации, то есть до 19 сентября 2020 года.

2. В уставный капитал АО «Автовская 31» имущество вносится его единственным учредителем на основании акта приема-передачи. В связи с чем право собственности на объекты недвижимости перешло 27 июля 2020 года. Факт регистрации имущества в ЕГРН не имеет правообразующего значения.

Подать заявление о регистрации прав на недвижимое имущество АО «Автовская 31» вправе был и единоличный исполнительный орган АО «Автовская 31», назначенный новым покупателем акций.

3. В законодательстве отсутствуют какие-либо ограничения на продажу акций с торгов до их полной оплаты учредителем. Следовательно, применительно к ситуации с ЗАО «ДСК-3» акции могли быть проданы до их полной оплаты, то есть до перерегистрации права собственности на недвижимое имущество с ЗАО «ДСК-3» на АО «Автовская 31».

4. С момента передачи имущества ЗАО «ДСК-3» в уставный капитал созданного общества по акту приема-передачи АО «Автовская 31» и никакое иное физическое и юридическое лицо не имеет права распоряжаться внесенным в его уставный капитал имуществом до момента полной реализации его акций в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве ЗАО «ДСК-3».

1.

3. В связи с тем, что на дату обращения ООО «СПЭБ Энерго» с запросами

обременения (ограничения) в отношении недвижимости, переданной АО «Автовская 31», не сняты, организатором торгов представлены выписки из ЕГРН, в которых имеются, соответственно, данные сведения об ограничениях (обременениях). Следовательно, организатор торгов представил достоверную информацию, действительную на дату обращения ООО «СПЭБ Энерго» с запросом. Более того, на настоящий момент ограничения (обременения) сняты.

На дату признания Должника несостоятельным (банкротом), введения в отношении Должника процедуры конкурсного производства, в отношении следующих объектов недвижимости, переданных АО «Автовская 31», были применены ограничения (обременения):

Наименование объекта недвижимости	Кадастровый номер
Здание	78:15:0008232:1017
Здание	78:15:0008232:1034
Здание	78:15:0008232:1022
Здание	78:15:0008232:1019
Сооружение	78:15:0008232:1030
Здание	78:15:0008232:1016
Сооружение	78:15:0008232:1032
Здание	78:15:0008231:1015
Здание	78:15:0008232:1031
Здание	8:15:0008232:1026
Сооружение	78:15:0008232:1027
Здание	78:15:0008232:1025
Здание	78:15:0008232:1021
Сооружение	78:15:0008232:1029
Здание	78:15:0008232:1033
Здание	78:15:0008232:1023
Здание	78:15:0008232:1018

Согласно ст. 126 Закона о банкротстве с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства снимаются ранее наложенные аресты на имущество должника и иные ограничения распоряжения имуществом должника. Основанием для снятия ареста на имущество должника является решение суда о признании должника

банкротом и об открытии конкурсного производства. Наложение новых арестов на имущество должника и иных ограничений распоряжения имуществом должника не допускается.

В связи с чем конкурсный управляющий Должника обратился в Управление Федеральной Службы Государственной Регистрации, Кадастра и Картографии по Санкт Петербургу, Кировский ОСП по г. Санкт-Петербургу и ФССП России по г. Санкт-Петербургу с заявлениями о снятии запретов на совершение регистрационных действий (Приложение № 16).

На настоящий момент ограничения (обременения) сняты, что подтверждается ответом Управления Федеральной Службы Государственной Регистрации, Кадастра и Картографии по Санкт Петербургу от 30 июля 2020 года № 2-01651Z.

Из изложенного в данном пункте следует, что организатор торгов представил полную и достоверную информацию относительно предмета торгов. Также по запросам своевременно и в полном объеме была представлена вся имеющаяся у организатора торгов документация и информация, в том числе касающаяся прав и обязанностей АО «Автовская 31», акции которой являются предметом торгов.

Таким образом, учитывая, что в информационных сообщениях о проведении торгов отражены все необходимые сведения о предмете торгов и все необходимые его характеристики, а также то, что организатором торгов оперативно и в полном объеме была представлена вся имеющаяся у него информация и документация по предмету торгов заинтересованным лицам, достаточная для принятия решения хозяйствующими субъектами об участии в торгах, нарушений Закона о защите конкуренции со стороны организатора торгов не было.

На основании изложенного, доводы заявителя, указанные в жалобе о том, что организатор торгов исключил возможность ознакомления с запрошенной документацией с намерением сократить потенциальный круг участников, не соответствует действительности.

2. Право заинтересованного лица ООО «СПЭБ Энерго» на ознакомление с предметом торгов не было ограничено организатором:

1. Организатор торгов представил возможность ознакомления с предметом торгов посредством представления правоустанавливающих документов.

В силу ч. 8 ст. 110 Закона о банкротстве обязанность по опубликованию сообщения о проведении торгов возложена на организатора торгов. Положениями ч. 14 названной статьи предусмотрена обязанность последнего обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации об их проведении, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной законом.

Из приведенных положений Закона о банкротстве представляется возможным сделать вывод о том, что организатором торгов принята на себя обязанность по предоставлению потенциальным участникам торгов возможности ознакомления с продаваемым имуществом, а порядок реализации такой возможности определяется им самостоятельно.

В соответствии с пунктом 9 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Согласно буквальному толкованию вышеуказанной нормы Закона о банкротстве ознакомление с подлежащим продаже на торгах имуществом должника может осуществляться в том числе посредством представления организатором торгов правоустанавливающих документов.

Предметом торгов в данном случае являются акции АО «Автовская 31», а не принадлежащее ему на праве собственности или ином вещном праве движимое или недвижимое имущество.

Как было выше указано, организатор торгов представил все необходимые документы для ознакомления с предметом торгов и имуществом, переданным АО «Автовская 31», акции которой являются лотом.

1.

2. Заявитель жалобы не учел, что законодательством не предусмотрена обязанность организатора торгов обеспечить потенциальным участникам торгов ознакомление с имуществом акционерного общества, чьи акции выставлены на торги, а также осуществить допуск на территорию объектов недвижимого имущества акционерного общества. В связи с чем доводы о нарушении организатором торгов законодательства несостоятельны.

Законом о банкротстве не предусмотрена обязанность организатора торгов направлять документы и информацию относительно реализуемого имущества потенциальным участникам торгов посредством электронной почты. Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами.

Такая возможность ознакомления Организатором торгов была обеспечена. Часть документов относительно реализуемого имущества находится в свободном доступе для всех заинтересованных лиц, в том числе в сообщениях, размещенных в ЕФРСБ. Организатор торгов направил Заявителю имеющиеся документы и информацию относительно реализуемого имущества.

1.

3. В связи с тем, что доступ к объектам недвижимости, переданным АО «Автовская 31», не ограничен, заинтересованное лицо ООО «СПЭБ Энерго» могло самостоятельно на местности с ними ознакомиться.

Объекты недвижимости, переданные АО «Автовская 31», расположены на территории, доступ к которой не ограничен. В связи с чем любое заинтересованное лицо могло ознакомиться с объектами недвижимого имущества, а также с земельными участками, права на которые находятся в

аренде у АО «Авто́вская 31».

При этом в представленных организатором торгов документах достаточно данных для идентификации объектов недвижимости и ознакомления с ними на местности.

Следовательно, право заинтересованного лица ООО «СПЭБ Энерго» на ознакомление с предметом торгов не было ограничено организатором торгов.

Исходя из изложенного, с учетом имеющейся в настоящее время информации и документов, Комиссией принято решение о признании жалобы необоснованной, учитывая конкретные фактические обстоятельства рассматриваемого дела.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя **на действия Организатора торгов при проведении Торгов необоснованной.**
2. Снять ограничения, наложенные письмами Московского УФАС России от 11.08.2020 № ПО/44722/20, от 18.08.2020 № ПО/46003/20.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его получения лицами, участвовавшими в деле.