

ИП Лычковский Д.А.

ул. Волочаевская, д. 11а, кв. 64,

2762626@mail.ru

Департамент муниципального
имущества

и земельных отношений
администрации

г. Красноярск

ул. Карла Маркса, д. 75,

г. Красноярск, 660049

РЕШЕНИЕ № 024/10/18.1-481/2024

4 марта 2024 года г. Красноярск

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров в составе:

председатель Комиссии – Мерзляков В.Л., заместитель руководителя управления,

члены Комиссии: Горбачева П.И., главный государственный инспектор, Жукова Т.Э., заместитель начальника отдела (далее – Комиссия),

рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон №135-ФЗ) жалобу ИП Лычковского Д.А. на действия организатора торгов – Департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярск при проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:50:0000000:198, расположенного по адресу (местоположение): Красноярский край, г. Красноярск, ул. 2-я Брянская (извещение № 21000014890000000223, лот № 1) (далее – торги),

в присутствии представителя организатора торгов Обединой Е.А.

(Доверенность от 15.12.2023 № 113), в отсутствие заявителя, уведомленного надлежащим образом о времени, дате и месте рассмотрения жалобы,

УСТАНОВИЛА:

В адрес Красноярского УФАС России 21.02.2024 поступила жалоба ИП Лычковского Д.А. на действия аукционной комиссии организатора торгов, выразившиеся в необоснованном отклонении заявки заявителя от участия в аукционе.

Красноярским УФАС России в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона №135-ФЗ в адрес заявителя, организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы.

Жалоба рассмотрена 04.03.2024 в 15:30 (время местное), в сроки, установленные частью 14 статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ.

Согласно доводу жалобы аукционная комиссия неправомерно отклонила заявку заявителя от участия в торгах.

Организатор торгов представил возражения на доводы жалобы, согласно которым заявитель не допущен к участию в аукционе в связи с непредставлением заявки по установленной в извещении о проведении аукциона форме.

Комиссия, рассмотрев представленные документы и сведения, а также документы, размещенные на официальном сайте в сети «Интернет», выслушав лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, установила следующее.

Обжалуемые торги проводятся в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Порядок подготовки, организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установлен в статьях 39.11 и 39.12 ЗК РФ, с учетом особенностей установленных статьей 39.13 ЗК РФ.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 20.02.2024 заявителю отказано в допуске к участию в торгах в связи с непредставлением заявки в соответствии с требованиями подпункта 1 пункта 1 статьи 39.12 ЗК РФ, согласно подпункту 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ заявитель не допускается к участию в аукционе.

В соответствии с пунктом 6 статьи 39.13 ЗК РФ заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 1, пункте 1.1 статьи 39.12 ЗК РФ. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Согласно части 1 статьи 39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с пунктом 7 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения, в том числе о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Согласно разделу 8 извещения о проведении торгов для участия в аукционе претенденту необходимо внести задаток в порядке, указанном в настоящем извещении и подать заявку по утвержденной организатором торгов форма.

Приложением № 1 к извещению о проведении торгов установлена форма заявки на участие в аукцион.

Комиссия, изучив заявку заявителя, представленную оператором электронной площадки, установила, что участником торгов представлен файл скриншота заявки, заполненной на интерфейсе электронной площадки.

Сопоставив сведения, заполнение которых требует форма заявки, установленная извещением о проведении торгов, и сведения, содержащиеся в представленной заявителем заявке, заполненной на интерфейсе электронной площадки, Комиссией не установлена идентичность запрашиваемых организатором торгов сведений и представленных участником аукциона. Например, такие сведения как согласие участника на обработку своих персональных данных, в данной заявке отсутствуют.

Таким образом, в ходе анализа заявок участников торгов, Комиссией установлено, что поданный заявителем в качестве заявки документ не соответствует форме, установленной организатором торгов в приложении № 1 к извещению о проведении аукциона.

Отказ в допуске на участие в аукционе предусмотрен случаями, указанными в пункте 8 статьи 39.12 ЗК РФ:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителем не представлен необходимый для участия в аукционе документ: заявка по установленной в извещении форме, что является основанием для отказа в допуске к участию в торгах.

Доказательства невозможности подачи заявки по установленной организатором торгов форме в материалах жалобы отсутствуют, заявителем также не представлены.

Исходя из вышеизложенного, действия аукционной комиссии в части принятия решения в отношении заявителя об отказе в допуске к участию в аукционе соответствуют подпункту 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ.

Принимая во внимание изложенное, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ, Комиссия,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ИП Лычковского Д.А. на действия организатора торгов – Департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска при проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:50:0000000:198, расположенного по адресу (местоположение): Красноярский край, г. Красноярск, ул. 2-я Брянская (извещение № 21000014890000000223, лот № 1) необоснованной.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

В.А. Мерзляков

Члены Комиссии

П.И. Горбачева

Т.Э. Жукова

2024-3629