

Резолютивная часть решения оглашена «23» ноября 2022

В полном объеме решение изготовлено «28» ноября 2022 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

старшего государственного инспектора, отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии.

В присутствии посредством видеоконференцсвязи представителя Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области (далее – Организатор продажи);

В отсутствие представителя Заявителя.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу физического лица (вх. №29246-ЭП/22 от 16.11.2022) на действия Организатора торгов – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области при организации и проведении торгов в форме аукциона (извещение размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/>, №21000031920000000027, лот №3), изучив документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение лота №3, опубликовано на официальном сайте о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru> №21000031920000000027 (далее – сайт торгов).

Основание проведения торгов – обращение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 25.05.2022 № 02-10620/2022, от 22.07.2022 № 02-13990/2022.

Предмет торгов: древесина в количестве 425 куб.м. в том числе: сосна - 111 куб.м., ель – 236 куб.м., береза – 30 куб.м., осина – 35 куб.м., ольха серая – 13 куб.м.

Цена древесины: 137 512,40 руб.

Заявитель обжалует действия Организатора торгов, выразившиеся в неправомерном удержании залога и ошибочным признанием Заявителя уклонившимся от подписания договора по результатам торгов.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что Заявителем был нарушен срок подписания договора.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данного аукциона, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

В соответствии с пунктом 2 статьи 20 Лесного кодекса Российской Федерации (далее – ЛК РФ) право собственности на древесину, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43 - 46 настоящего Кодекса, принадлежит Российской Федерации.

Постановлением правительства Российской Федерации от 23.07.2009 №604 «О реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43-46 ЛК РФ» устанавливается порядок реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43 - 46 ЛК РФ (далее - Правила).

Согласно пункту 2 Правил органом исполнительной власти, уполномоченным на реализацию древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со ст. 43-46 ЛК РФ, является федеральное агентство по управлению государственным имуществом.

В соответствии с пунктом 28 Правил, в случае подачи более одной заявки реализация древесины осуществляется путем проведения аукциона в соответствии с Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме" (далее — Постановление).

В соответствии с Протоколом о результатах аукциона от 01.11.2022 №U21000031920000000027-3 победителем был признан Заявитель.

03.11.2022 Организатор торгов направил в адрес Заявителя договор купли-продажи для подписания посредством сервиса электронной площадки и установил крайний срок подписания договора со стороны победителя до 09.11.2022 до 17 часов 00 минут.

Таким образом, договор купли-продажи имущества должен был быть заключен не позднее 09.11.2022 17:00.

09.11.2022 в 23 часа 06 минут Заявитель подписал договор купли-продажи.

Согласно пункту 47 Постановления в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи имущества.

Пунктом 48 Постановления установлено, что при уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

В соответствии с Протоколом об аннулировании результатов аукциона по продаже древесины от 10.11.2022 Организатором торгов аукцион был аннулирован.

Таким образом, в связи с вышеизложенным, Организатор торгов принял правомерное решение о признании победителя уклонившимся от заключения договора купли-продажи.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу физического лица необоснованной.