

1. Общество с ограниченной ответственностью «Финансовая компания «Капитал Инвест»

(ООО «ФК «Капитал Инвест»)

Анатолия ул., д. 95, г. Барнаул, 656043

2. «...»

3. Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка»

АО «ЕЭТП»

Кожевническая ул., д. 14, стр. 5, г. Москва, 115114

info@roseltorg.ru

## **РЕШЕНИЕ**

**по делу № 1-00-1659/77-18 о нарушении**

**процедуры торгов и порядка заключения договоров**

**25.09.2018 г. Москва**

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

председателя Комиссии:

«...» — заместителя руководителя;

членов Комиссии:

«...» — **главного специалиста-эксперта отдела административных производств;**

«...» — **главного специалиста-эксперта** отдела антимонопольного контроля торгов;

в присутствии представителей:

от ООО «ФК «Капитал Инвест»: «...» по доверенности от 15.05.2018 № 33;

от «...»: «...» по доверенности от 24.09.2018 № 77 АВ 8016776;

рассмотрев жалобу «...» (далее - Заявитель) на действия ООО «ФК «Капитал Инвест» (далее — Организатор торгов) при проведении торгов посредством аукциона по продаже арестованного имущества, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Генерала Тюленева, д. 31, кв. 230 (Извещение № 130818/15915381/01) (далее — Аукцион),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

#### УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Заказчика при проведении запроса котировок.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее - Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги

по соответствующему виду имущества.

Согласно части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается ГК РФ, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Согласно части 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети «Интернет». Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Извещение о проведении аукциона опубликовано на Официальном сайте о размещении информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт) 14.08.2018. Дата начала подачи заявок - 13.08.2018. Дата окончания подачи заявок — 24.08.2018. Дата проведения торгов — 29.08.2018.

Предметом аукциона, в том числе является арестованное в ходе исполнительного производства имущество: Квартира 32,6 кв. м, адрес: г. Москва, ул. Генерала Тюленева, д. 31, кв. 230, к/н 77:06:0007005:4281, собственник «...», пор. 1236-4А (Лот № 3). Начальная продажная цена имущества составляет 3 413 185,60 руб.

Согласно доводам жалобы нарушение со стороны Организатора торгов, выразилось в ограничении конкуренции при проведении аукциона ввиду неуказания сайта на котором осуществлялись торги.

В соответствии с пунктом 2 статьи 448 ГК РФ если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, **месте** и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Согласно части 3 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее — Закон об ипотеке) Организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. **В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.**

Установлено, что в размещенном Организатором торгов извещении отсутствует необходимая в силу части 3 статьи 57 Закона об ипотеке информация, в том числе в извещении не указано место проведения торгов. Так в графе: «Место

проведения» Заказчиком указано: «В соответствии с извещением». Аналогичная отсылочная информация содержится в графе: «Дата и время подведения торгов», «Дата, время подведения результатов торгов».

Между тем, наличие в извещении отсылочной информации не может подменять собой необходимость указания Организатором торгов времени и места проведения торгов. Отсутствие данной информации может существенно сократить количество лиц, изъявивших желание принять участие в торгах.

Стоит также отметить, что Закон об ипотеке не содержит положений, позволяющих сделать вывод о том, что на потенциальных покупателей можно возложить обязанность самостоятельного поиска информации о предстоящих торгах с использованием дополнительных средств и источников либо о возможности указания необходимых сведений отсылочным способом к иной публикации.

Факт ограничения конкуренции, в связи с неуказанием необходимой в силу Закона об ипотеке сведений подтверждается тем, что на участие в данных торгах не было подано заявок, в связи с чем публичные торги на основании протокола СОМ 13081800244 от 27.08.2018 были признаны несостоявшимися.

На заседании комиссии представителем Организатора торгов не представлено документов, свидетельствующих о невозможности исполнения требований, установленных частью 3 статьи 57 Закона об ипотеке.

В связи с изложенным, Комиссия приняла решение признать жалобу обоснованной.

Также Комиссия отмечает, что Организатором торгов 18.09.2018 было размещено извещение о проведении повторных публичных торгов по Лоту № 3.

Между тем, проведение первичных торгов с нарушением действующего законодательства влечет за собой неправомочность проведения повторных торгов. Более того, установлено, что в размещенном Организатором торгов извещении о проведении повторных торгов от 18.09.2018 также отсутствует необходимая в силу части 3 статьи 57 Закона об ипотеке информация. В связи с чем, повторные торги подлежат отмене.

**На основании изложенного, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,**

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу «...» на действия ООО «ФК «Капитал Инвест» (ОГРН 1142225015448 ИНН 2225153948) при проведении торгов посредством аукциона по продаже арестованного имущества, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Генерала Тюленева, д. 31, кв. 230 (Извещение № 130818/15915381/01) обоснованной.

2. Установить в действиях ООО «ФК «Капитал Инвест» нарушение части 3 статьи 57 Закона об ипотеке.

3. Выдать ООО «ФК «Капитал Инвест» обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии «...»

члены Комиссии «...»

«...»

1. Общество с ограниченной ответственностью «Финансовая компания «Капитал Инвест»

(ООО «ФК «Капитал Инвест»)

Анатолия ул., д. 95, г. Барнаул, 656043

2. «...»

3. Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка»

АО «ЕЭТП»

Кожевническая ул., д. 14, стр. 5, г. Москва, 115114

info@roseltorg.ru

1.

2.

## **ПРЕДПИСАНИЕ**

**по делу № 1-00-1659/77-18 о нарушении  
процедуры торгов и порядка заключения договоров**

**25.09.2018 г. Москва**

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

председателя Комиссии:

«...» — заместителя руководителя;

членов Комиссии:

«...» — **главного специалиста-эксперта отдела административных производств;**

«...» — **главного специалиста-эксперта отдела антимонопольного контроля торгов;**

**руководствуясь пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 25.09.2018 по делу № 1-00-1659/77-18,**

### **ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

ООО «ФК «Капитал Инвест» (**далее — Организатор торгов**) устранить нарушения, допущенные при проведении торгов посредством аукциона по продаже арестованного имущества, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Генерала Тюленева, д. 31, кв. 230 (Извещение № 130818/15915381/01) (далее — Аукцион):

**1. Организатору торгов отменить проведение повторных публичных торгов по лоту № 3 (Извещение № 130818/15915381/01 от 18.09.2018);**

**2. Организатору торгов отменить протокол рассмотрения заявок на участие в процедуре СОМ13081800244 от 27.08.2018;**

**3. Организатору торгов внести изменения в извещение с учетом решения Комиссии от 25.09.2018 по делу № 1-00-1659/77-18;**

4. Организатору торгов продлить срок приема заявок на участие в **аукционе** таким образом, чтобы он составлял не менее пятнадцати дней с момента размещения извещения;
5. Организатору торгов назначить новую дату окончания подачи заявок, дату рассмотрения заявок, дату подведения итогов **аукциона**;
6. Организатору торгов разместить информацию о вышеуказанных изменениях в Единой информационной системе в сфере закупок на **www.torgi.gov.ru**;
7. Организатору торгов надлежит исполнить настоящее предписание в срок до 22.10.2018;
8. Организатору торгов о выполнении настоящего предписания сообщить в адрес Московского УФАС России в срок до 29.10.2018 с приложением подтверждающих документов.

**Настоящее предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.**

**Примечание:**

**1. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность.**

**2. Привлечение к ответственности, предусмотренное законодательством, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.**

1.

Председатель Комиссии «...»

члены Комиссии «...»

«...»

