

## РЕШЕНИЕ № 12-РЗ/2016

о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

29 сентября 2016 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Тимофеев О.И. – главный специалист - эксперт отдела контроля органов власти;

Азарова Е.И. – ведущий специалист отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции;

Сафронова О.А. – специалист - эксперт отдела контроля органов власти;

Оберемок А.А. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти,

в присутствии надлежащим образом уведомленного представителя Организатора торгов - Управления имущественных отношений Администрации МО город-курорт Анапа – С. А. (доверенность №2700 от 28.09.2016г.), в отсутствие надлежащим образом уведомленного Победителя торгов – С.Э., рассмотрев сведения о включении С.Э. в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:37:0801006:223, Лот №4 (№242), вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, площадью 744 кв.м, местоположение: Краснодарский край, х. Курбацкий, ул. Малиновая, 2в, установила следующее.

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступили сведения от Управления имущественных отношений Администрации МО город-курорт Анапа о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:37:0801006:223, Лот №4 (№242), вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, площадью 744 кв.м, местоположение: Краснодарский край, х. Курбацкий, ул. Малиновая, 2в (извещение № 110516/0152239/01).

В представленных сведениях указано, что Организатор торгов 21.06.2016 проводил аукцион на право заключения договора аренды указанного земельного участка.

В соответствии со ст. 39.11 и ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации на официальном сайте [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru) было размещено информационное сообщение о проведении аукциона по продаже земельных участков.

Согласно протоколу о результатах аукциона № 19 от 21.06.2016, победителем указанного аукциона признана С. Э. Данный протокол содержит подпись победителя аукциона, а именно С.Э..

7 июля 2016 года Управлением имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа в адрес С.Э. в трех экземплярах были направлены проекты договора аренды земельного участка от 04.07.2016 года с сопроводительным письмом от 30 июля 2016 года №27.02-4739. Проекты договора аренды получены С.Э. лично 15 июля 2016 года, о чем свидетельствует отметка на почтовом уведомлении о вручении.

В сроки, установленные пунктом 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации С.Э. не подписан и не предоставлен подписанный договор аренды земельного участка в Управление имущественных отношений Администрации МО город-курорт Анапа.

В соответствии с п. 27 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что уполномоченным органом представлены сведения и документы, предусмотренные пунктом 5 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

На основании вышеизложенного, в соответствии п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015 года № 247/15 Комиссия

РЕШИЛА:

1. Включить С.Э. (ИНН 272311867350) в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Заместитель председателя  
комиссии

Е.В. Крамаренко

Н.В. Левит

О.И. Тимофеев

Члены Комиссии:

Е.И. Азарова

О.А. Сафронова

А.А. Оберемок

*Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.*