

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № 069/01/17-27/2022 О НАРУШЕНИИ

АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

К РАССМОТРЕНИЮ

31 января 2022 г.

г. Тверь

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Тверской области (далее – Комиссия) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

### УСТАНОВИЛ:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Тверской области (далее - Тверское УФАС России) поступило обращение <\*\*\*> (далее – заявитель), в котором сообщается о нарушении Администрацией Устиновского сельского поселения Кимрского района Тверской области (далее – Администрация) антимонопольного законодательства в связи с размещением открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Администрации (номер извещения - 190821/1367018/01), на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в разделе «Аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, предусматривающие передачу прав владения и пользования в отношении государственного и муниципального имущества».

09.08.2021 Администрацией утверждено распоряжение № 21 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Администрации Устиновского сельского поселения Кимрского района Тверской области».

19.08.2021 Администрацией размещена информация о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Тверская область, Кимрский район, Устиновское сельское поселение, в границах СПК «Симоново», площадью 16096 кв.м, кадастровый номер 69:14:0000013:613 с видом разрешенного использования «земли сельскохозяйственного назначения» (номер извещения – 190821/1367018/01) на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не в разделе «Аренда и продажа земельных участков, заключение договора о комплексном развитии

территории», а в разделе «Аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, предусматривающие передачу прав владения и пользования в отношении государственного и муниципального имущества».

При этом функционал сайта [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не предусматривает возможность поиска информации о торгах без указания наименования раздела, а при указании формы торгов: «Аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, предусматривающие передачу прав владения и пользования в отношении государственного и муниципального имущества» поиск осуществляется только по торгам в этой форме, не учитывая торги раздела «Аренда и продажа земельных участков».

Согласно протоколу № 1 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе № 1 по продаже в собственность земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, от 21.09.2021, аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, поступившей от ООО Торговый Дом «Маршал».

По результатам проведения аукциона между Администрацией и ООО Торговый Дом «Маршал» заключен договор купли-продажи по начальной цене 330000,00 рублей.

Учитывая предмет торгов – продажа в собственность земельного участка, размещение информации о проведении торгов в другом разделе делает невозможным поиск информации о вышеуказанном аукционе.

Неразмещение извещения о проведении торгов в разделе «Аренда и продажа земельных участков, заключение договора о комплексном развитии территории» на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), лишило возможности <\*\*\*> подать документы и принять участие в торгах на право аренды вышеуказанного помещения, что привело к устранению конкуренции.

Согласно части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Согласно части 2 статьи 17 Закона о защите конкуренции наряду с установленными частью 1 запретами при проведении торгов, если

организаторами торгов и заказчиками являются федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, государственные внебюджетные фонды, а также при проведении торгов, в случае закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд запрещается не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах.

Действия Администрации, приведшие к устранению конкуренции в результате размещения информации о проведении торгов в разделе «Аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, предусматривающие передачу прав владения и пользования в отношении государственного и муниципального имущества» на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) содержат признаки нарушения частей 1 и 2 статьи 17 Закона о защите конкуренции, в связи с чем имеются основания для возбуждения дела по признакам нарушения антимонопольного законодательства.

На основании изложенного издан приказ Тверского УФАС России от 24.01.2022 № 1 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения Администрацией Устиновского сельского поселения Кимрского района Тверской области (адрес: 171514, Тверская область, Кимрский район, Устиновское сельское поселение, д. Устиново, ул. Солнечная, д. 5) частей 1 и 2 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № 069/01/17-27/2022 к рассмотрению на **10.03.2022** в **15-00** по адресу: г. Тверь, ул. Советская д. 23, каб. 121.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве:

- ответчика: Администрацию Устиновского сельского поселения Кимрского района Тверской области (адрес: 171514, Тверская область, Кимрский район, Устиновское сельское поселение, д. Устиново, ул. Солнечная, д. 5, ОГРН - 1056908037053, ИНН - 6927006814);

- заявителя;
- заинтересованного лица: Общество с ограниченной ответственностью Торговый Дом «Маршал» (адрес: 660049, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Дубровинского, д. 58, пом. 78, каб. 2, ОГРН - 1072463005823, ИНН - 2463087940).

3. Администрации Устиновского сельского поселения Кимрского района Тверской области на основании части 1 статьи 25 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» **в срок до 03.03.2022** (к указанной дате документы и материалы должны находиться в Тверском УФАС России) представить следующие документы (в заверенных копиях) и сведения:

3.1 Мотивированную позицию по делу;

3.2 Сведения о должностном лице, ответственном за размещение информации о вышеуказанном аукционе на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

3.3. Копию распоряжения Администрации от 09.08.2021 № 21 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Администрации Устиновского сельского поселения Кимрского района Тверской области»;

3.4. Копии извещения о проведении аукциона, аукционной документации, заявки ООО Торговый Дом «Маршал» и протокола рассмотрения заявок;

3.5. Копию договора купли-продажи земельного участка, заключенного с ООО Торговый Дом «Маршал» по итогам аукциона, со всеми приложениями и изменениями;

3.6. Копии документов, подтверждающих оплату ООО Торговый Дом «Маршал» стоимости земельного участка по договору купли-продажи земельного участка.

4. ООО Торговый Дом «Маршал» на основании части 1 статьи 25 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» **в срок до 03.03.2022** (к указанной дате документы и материалы должны находиться в Тверском УФАС России) представить пояснения о том, из каких источников получена информация о предоставлении вышеуказанного земельного участка в собственность, учитывая, что информация на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) была размещена не в том разделе.

Примечание:

1. Полномочия сторон должны быть подтверждены соответствующими документами.

2. Копии документов, представленные для приобщения к материалам дела и не заверенные нотариально, должны быть заверены подписью руководителя и печатью юридического лица.

3. Для участия в рассмотрении дела в дистанционном режиме необходимо:

- Направить на электронный адрес [to69-manugina@fas.gov.ru](mailto:to69-manugina@fas.gov.ru) за сутки до назначенной даты заседания комиссии ходатайство в электронном виде и сообщить контактные данные (в обязательном порядке: номер телефона, в том числе мобильного, адрес электронной почты) для направления гиперссылки;

- После получения ходатайства Тверское УФАС России направит гиперссылку;

- Лицам, участвующим в деле, необходимо перейти по гиперссылке и ожидать сеанса связи в назначенное в определении время;

- Направить до рассмотрения дела документы и информацию, запрошенную в определении, а также документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении дела, на адрес электронной почты [to69-manugina@fas.gov.ru](mailto:to69-manugina@fas.gov.ru). Ходатайство и документы должны быть подписаны и заверены надлежащим образом.

Председатель Комиссии: Е.В. Ключникова