

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о возбуждении дела № 055/05/5-51/2024 и назначении дела к рассмотрению

17 января 2024 года
Омск

г.

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Омской области (далее - Омское УФАС России, Управление) по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе (...) - заместитель руководителя Омского УФАС России, рассмотрев материалы, свидетельствующие о признаках нарушения обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Управдом-7» (далее - ООО «УК «Управдом», Общество) части 10.3 статьи 5 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее - Федеральный закон «О рекламе»),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Омского УФАС России поступило заявление физического лица (вх. № 12184/23 от 20.12.2023) по факту распространения в период с мая по декабрь 2023 года в адрес жильцов дома № 37 по ул. Менделеева в г. Омске рекламы на платежных документах для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг (далее-платежные документы):

«Сервисная служба

Установка окон ПВХ, Обслуживание окон:

телефон 8-923-767-39-44

Монтаж натяжных потолков:

телефон 8-913-629-28-20

Платные сантехнические услуги

телефон: 8-913-621-45-01».

По определению, данному статьей 3 Федерального закона «О рекламе»:

реклама - это информация, распространенная любым способом, в любой форме, с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке;

объект рекламирования - это товар, средства индивидуализации юридического лица и (или) товара, изготовитель или продавец товара, результаты интеллектуальной деятельности либо мероприятие (в том числе спортивное соревнование, концерт, конкурс, фестиваль, основанные на риске игры, пари), на привлечение внимания к которым направлена реклама;

товар - это продукт деятельности (в том числе работа, услуга), предназначенный для продажи, обмена или иного введения в оборот.

В силу части 10.3 статьи 5 Федерального закона «О рекламе» не допускается размещение рекламы на платежных документах для внесения платы за жилое

помещение и коммунальные услуги, в том числе на оборотной стороне таких документов. Положения настоящей части не распространяются на социальную рекламу и справочно-информационные сведения.

По определению (пункт 4 статьи 3 Федерального закона «О рекламе») ненадлежащая реклама – реклама, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации.

Исходя из содержания представленных заявителем платежных документов, управление многоквартирным домом № 37 по ул. Менделеева в г. Омске осуществляет ООО «УК «Управдом-7» (ИНН 5501118186, ОГРН 1155543006387).

В соответствии с документами, размещенными на сайте <http://ukupravdom7.ru/> в разделе «О компании», 23.06.2016 Государственной жилищной инспекцией Омской области ООО «УК «Управдом-7» выдана лицензия № 055 000214 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра юридических лиц основным видом деятельности ООО «УК «Управдом-7» по ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) является «68.32.1 управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе».

На запрос Омского УФАС России ООО «УК «Управдом-7» представлена информация (вх. № 12497-ЭП/23 от 27.12.2023): *«В квитанциях для собственников помещений МКД, как недавно принятого в управление Общества, были размещены справочно-информационные сведения о наличии в Обществе сервисной службы, которой могут быть оказаны по условиям договора управления иные услуги, в т.ч. по установке и обслуживанию окон ПВХ, монтажу натяжных потолков, а также сантехнических услуг, в качестве разъяснения о том, что данные работы и услуги не предусмотрены в составе платы за содержание жилого помещения и могут быть получены дополнительно. Указанная информация не размещалась в квитанции в качестве рекламы, а рассматривалась Обществом как информирование собственников о возможности получения дополнительных услуг по содержанию жилого помещения».*

Между собственниками многоквартирного дома № 37 по ул. Менделеева в г. Омске в лице уполномоченного лица - председателя дома (...) и ООО «УК «Управдом-7» заключен договор управления от 07.12.2022 (далее - Договор).

Управляющая организация (далее - УО) предоставляет услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в границах эксплуатационной ответственности и только в отношении имущества, включенного в состав общего имущества, утвержденного Собственниками на общем собрании.

Согласно пункту 2.3 Договора ООО «УК «Управдом-7» обязуется оказывать услуги и (или) выполнять следующие работы (...)

Обозначенные ООО «УК «Управдом-7» в платежных документах «услуги сервисной службы» по установке и обслуживанию окон ПВХ, монтажу натяжных потолков и т.п., не входят в перечень услуг, предусмотренных пунктами 2.3 и 3.1.2 Договора.

Пунктом 69(1) постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных

домах и жилых домов») установлено, что на платежном документе не допускается размещение рекламы, за исключением социальной рекламы. На платежном документе допускается размещение справочно-информационных сведений, в том числе о предоставлении коммунальных услуг, включая сведения об изменении законодательства Российской Федерации о водоснабжении, водоотведении, электроснабжении, теплоснабжении, газоснабжении, а также об изменении тарифов, нормативов потребления коммунальных услуг.

На платежном документе указывается информация о региональном операторе по обращению с твердыми коммунальными отходами, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы потребителя и находятся места (площадки) их накопления (номера контактных телефонов, адрес сайта в сети Интернет, на котором размещается в том числе информация о графике работы регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами).

С учетом изложенного информация «Сервисная служба Установка окон ПВХ, Обслуживание окон: телефон 8-923-767-39-44 Монтаж натяжных потолков: телефон 8-913-629-28-20 Платные сантехнические услуги телефон: 8-913-621-45-01», не носит справочного характера, распространена в интересах ООО «УК «Управдом-7» и/или третьих лиц, направлена на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Рекламодатель - это изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо, рекламодателем - лицо, осуществляющее распространение рекламы любым способом, в любой форме и с использованием любых средств (пункты 5 и 7 статьи 3 Федерального закона «О рекламе»).

Исходя из определений, данных в пунктах 5 и 7 статьи 3 Федерального закона «О рекламе», ООО «УК «Управдом-7» является рекламодателем и рекламодателем.

Ответственность за нарушение требований части 10.3 статьи 5 Федерального закона «О рекламе» несет рекламодатель (часть 7 статьи 38 Федерального закона «О рекламе»).

На основании пункта 2 части 1 статьи 33, частей 1, 2 статьи 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 2, 13, 24, 25 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.2020 № 1922,

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Возбудить производство по делу № 055/05/5-51/2024 по признакам нарушения требований части 10.3 статьи 5 Федерального закона «О рекламе».

2. Признать лицами, участвующими в деле:

- заявитель (...)

- лицо, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе - общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Управдом-7», ИНН 550118186, ОГРН 1155543006387, адрес: 644090, г. Омск, ул. Сергея

Тюленина, д. 14, помещ. 1 П.

3. Назначить дело № 055/05/5-51/2024 к рассмотрению на 13.02.2024 года в 15:00 часов по адресу: 644010, г. Омск, пр. К. Маркса, д. 12 А, к. 102.

4. ООО «УК Управдом-7» в срок до 09.02.2024 представить в адрес Омского УФАС России письменный отзыв на настоящее определение, в том числе пояснения относительно:

- всех обстоятельств размещения рассматриваемой рекламы на платежных документах и распространения ее в адрес собственников жилых помещений (с указанием причины размещения рекламы, сведений о лицах, предоставляющих указанные услуги и т.п.);

- порядка осуществления деятельности «сервисной службы» ООО «УК «Управдом-7» с приложением необходимых документов (приказ и/или распоряжение о ее создании, заявок на предоставление указанных услуг, актов выполненных работ, договоров с лицами, предоставляющими данные услуги и т.п.).