

Ответчик:

Администрация Комаричского муниципального района

Брянской области

Советская ул., д.21, п. Комаричи, Комаричский район, Брянская обл., 242400

adminkom@mail.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № 032/10/15-448/2019 О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

03 декабря 2019 года г. Брянск

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

УСТАНОВИЛ:

Согласно Постановлению администрации Комаричского муниципального района Брянской области от 13.02.2017 № 65, в соответствии с п. 3 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ и на основании поданного заявления гражданину <...> предоставлен в аренду сроком на 364 дня земельный участок из земель населенных пунктов площадью 42 кв. м., расположенный по адресу: Брянская область, Комаричский район, с. Усожа, для общественно-деловых целей (размещения торговой точки).

Согласно п.3 ст. 39.6 Земельного Кодекса РФ граждане и юридические лица, являющиеся арендаторами находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, имеют право на заключение нового договора аренды таких земельных участков без проведения торгов в следующих случаях:

- 1) земельный участок предоставлен гражданину или юридическому лицу в аренду без проведения торгов (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 настоящего Кодекса);
- 2) земельный участок предоставлен гражданину на аукционе для ведения садоводства.

Вместе с тем, при заключении вышеуказанного договора аренды земельного участка, предусмотренные подпунктами 1-30 пункта 2 статьи 39.6 основания для предоставления земельного участка без проведения торгов отсутствовали.

Согласно представленным документам торговой точкой, находящейся на земельном участке, предоставленном <...> в аренду, является Вагончик (магазин «Виктория»).

Документов подтверждающих, регистрацию права собственности <...> Вагончика

(магазин «Виктория») в качестве недвижимого имущества не представлено.

Учитывая вышеизложенное, Вагончик (магазин «Виктория») является нестационарным торговым объектом.

В соответствии с частью 1 статьи 10 Федерального закона от 28.12.2009г. №381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон №381-ФЗ) размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

Постановлением администрации Комаричского муниципального района от 23.12.2016г. №546 утверждена схема размещения нестационарных торговых объектов на территории Комаричского муниципального района.

Постановлением администрации Комаричского муниципального района от 16.04.2019 №208 внесены дополнения в вышеуказанную схему.

Вагончик (магазин «Виктория») в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Комаричского муниципального района не включен.

В соответствии с требованиями статьи 15 Федерального закона №381-ФЗ органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов или организациям запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к установлению на товарном рынке правил осуществления торговой деятельности, отличающихся от аналогичных правил, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Таким образом, действия администрации Комаричского муниципального района при предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта - Вагончика (магазин «Виктория») по договору аренды земельного участка от 13.02.2017 № 559-а без включения в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Комаричского муниципального района противоречит требованиям, установленным частью 1 статьи 10 Федерального закона №381-ФЗ и, как следствие, может привести к нарушениям правил осуществления торговой деятельности, установленных федеральным законом Российской Федерации и содержит признаки нарушения статьи 15 Федерального закона №381-ФЗ.

На основании изложенного издан приказ Брянского УФАС России от 02 декабря 2019 года №359 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения администрацией Комаричского муниципального района Брянской области (242400, Брянская обл., Комаричский район, п. Комаричи, ул. Советская, д. 21, ИНН 3218002611, ОГРН 1023202338499) требований, установленных частью 1 статьи 10 Федерального закона №381-ФЗ, которые могли привести к нарушению требований статьи 15 Федерального закона N 381-ФЗ, руководствуясь ч.13 ст.44 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № 032/1015-448/2019 к рассмотрению **на 9 декабря 2019 года 11 часов 00 минут** по адресу: г. Брянск, ул. Дуки, д.80, каб. 502.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 032/1015-448/2019 в качестве ответчика администрацию Комаричского муниципального района Брянской области (242400, Брянская обл., Комаричский район, п. Комаричи, ул. Советская, д. 21).

3. Администрации Комаричского муниципального района в срок **до 06.12.2019 включительно** представить заверенные и оформленные надлежащим образом документы, материалы, и пояснения в обоснование позиции.

Председатель Комиссии <...>