

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № 16-08нк/2018 О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

29 ноября 2018 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению дела № 16-08нк/2018 о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) <...>,

УСТАНОВИЛ:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) поступило заявление Общества с ограниченной ответственностью «Флэт Онлайн» (далее – ООО «Флэт Онлайн», Заявитель) о недобросовестных конкурентных действиях индивидуального предпринимателя <...> (далее – ИП <...>), выразившихся в использовании на Интернет-сайтах anb74.ru и центр-недвижимости-ипотеки.рф произведений графики (изображения клубного посёлка «Привилегия» в виде 3D визуализаций), исключительными правами на которую обладает Заявитель.

Из заявления и представленных материалов усматривается, что в рамках договора № 1 от 10.06.2017 между ООО «Флэт Онлайн» и ИП <...> были созданы объекты – трехмерная визуализация изображений клубного поселка Привилегия. Согласно акту выполненных работ № 1 от 30.11.2017 исключительные права на результат работ перешли к Заказчику, то есть ООО «Флэт Онлайн». ООО «Флэт Онлайн» данные изображения клубного поселка разместило на сайте твояпривилегия.рф. В результате мониторинга сети «Интернет» обществу стало известно о том, что эти же изображения размещены на Интернет-сайтах anb74.ru и центр-недвижимости-ипотеки.рф, администратором которых является ИП <...>, оказывающий посреднические услуги при купле-продаже недвижимого имущества.

ИП <...> в письменных пояснениях вх. 13093 от 21.09.2018 по запросу Челябинского УФАС России указал, что является владельцем доменов anb74.ru и центр-недвижимости-ипотеки.рф, на которых размещает информацию о всех застройщиках города Челябинска и их объектах строительства. Во всех вкладках на сайтах содержится ссылка о том, что размещены предложения по объектам недвижимости от застройщиков и по ценам от застройщиков со ссылками на

сайты застройщиков. Подобные сайты посещаемы и информативны, так дают большое преимущество для застройщиков и рекламы их объектов строительства. Большинство застройщиков сотрудничают с агентствами недвижимости и частными риэлторами и выплачивают им определенную комиссию за приведенного клиента. ООО «Флэт Онлайн» сотрудничает со многими агентствами недвижимости и частными риэлторами по реализации объектов строительства в клубном поселке «Привилегия» за комиссионное вознаграждение. ИП <...> поступило соглашение о сотрудничестве, в связи чем еще до заключения агентского договора между ним и ООО «Флэт Онлайн» он разместил информацию о поселке «Привилегия» на Интернет-сайтах anb74.ru и центр-недвижимости-ипотеки.рф, сведения о котором взял из открытых источников сети Интернет (www.youtube.com), в том числе видео и изображения. На данных видео и фото имеется логотип «Flat Onlain» и ссылка на Интернет-сайт и аккаунт «Flat Onlain» После получения запроса антимонопольного органа ИП <...> удалил изображения (3D визуализация) поселка «Привилегия» с Интернет-сайтов anb74.ru и центр-недвижимости-ипотеки.рф. Письменная претензия ООО «Флэт Онлайн» в его адрес не поступала, в связи с этим он не знал, что правообладателем исключительных прав на трехмерную визуализацию изображений клубного поселка «Привилегия» является ООО «Флэт Онлайн».

Статьей 14.5 Закона о защите конкуренции установлен запрет на недобросовестную конкуренцию путем совершения хозяйствующим субъектом действий по продаже, обмену или иному введению в оборот товара, если при этом незаконно использовались результаты интеллектуальной деятельности, за исключением средств индивидуализации, принадлежащих хозяйствующему субъекту-конкуренту.

Действия ИП <...> по размещению на Интернет-сайтах anb74.ru и центр-недвижимости-ипотеки.рф информации об услугах по купле-продаже недвижимости, новостроек и т.п., в том числе в клубном поселке «Привилегия» с использованием изображений клубного поселка «Привилегия» в виде 3D визуализаций, исключительными правами на которые обладает Заявитель, свидетельствуют о наличии признаков нарушения статьи 14.5 Федерального закона «О защите конкуренции».

На основании изложенного издан приказ Челябинского УФАС России от ____ ноября 2018 года № ____ о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения статьи 14.8 Федерального закона «О защите конкуренции», руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона «О защите конкуренции»,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № 16-08нк/2018 к рассмотрению **на 23 января 2019 года на 14 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб.320.
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 16-08нк/2018 в качестве:

Ответчика: ИП <...> ;

Заявителя: ООО «Флэт Онлайн» (454091, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 159, офис 1602 .

В соответствии со статьей 43 Федерального закона «О защите конкуренции» с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать комиссии пояснения в письменной или устной форме, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайств, доводов других участвующих в деле лиц.