

## РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

<...>

Резолютивная часть решения оглашена «21» декабря 2023

В полном объеме решение изготовлено «26» декабря 2023 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) в составе:

<...> – заместителя руководителя Санкт-Петербургского УФАС, председателя Комиссии;

<...> – заместителя начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

<...> – специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии.

В присутствии посредством видеоконференцсвязи:

представителя АО «РАД» (далее — Организатор торгов).

В отсутствие <...> (далее — Заявитель), представителя Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее — Инициатор торгов), надлежащим образом уведомленных о дате, времени и месте заседания комиссии.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу <...> (вх. №32856-ЭП/23 от 13.12.2023) на действия Организатора торгов – АО «РАД» при организации и проведении торгов в форме конкурса по продаже государственного и муниципального имущества (извещение размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/> №21000002210000003710 лот №1 и на сайте оператора электронной площадки <https://lot-online.ru/> №62C46C9-4001-3612-1), документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №62C46C9-4001-3612-1 опубликовано на сайте оператора электронной площадки <https://lot-online.ru/> (далее — ОЭП) и на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/> №21000002210000003710 лот №1 (далее – сайт торгов).

Предметом торгов является:

Лот №1 Отдельно стоящее двухэтажное нежилое здание (кадастровый номер: 02:55:010119:55), включенное в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, ул. Коммунистическая, 63/1. Номер ЕГРОКН 021410055660005 «Старообрядческие дома» (Главный дом усадьбы старообрядцев Душиных) (памятник). Площадь: 291,1 кв.м. Годы постройки – 70-е годы XIX в. Состояние Объекта – неудовлетворительное (утрата инженерных коммуникаций, деформация цоколей / отмосток, частичная утрата заполнения оконных и дверных проемов).

Начальная цена: 1.00 руб. 00 коп., в том числе НДС 20%.

Размер задатка: 20% от кадастровой стоимости: 751 497.94 руб. 94 коп.

Шаг конкурса: 5% от кадастровой стоимости: 187 874.48 руб. 48 коп.

Дата и время начала подачи заявок: 10.11.2023 10:00

Дата и время окончания подачи заявок: 06.12.2023 22:00

Дата проведения торгов: 11.12.2023 10:00

В жалобе Заявитель указывает на неправомерные действия Организатора торгов в части организации и проведения торгов.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

Вместе с тем, в соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах.

Заявитель, как податель жалобы в антимонопольный орган и лицо, участвующее в деле, обязан вместе с жалобой представить соответствующие его позиции доказательства, подтверждающие или опровергающие оспариваемые обстоятельства.

Организатор торгов пояснил, что Заявитель на сайте оператора электронной площадки не аккредитован, заявку на участие в торгах не подавал, задаток не оплачивал, таким образом, Заявитель не является участником вышеуказанных

торгов.

Доказательств, свидетельствующих о нарушении его прав и законных интересов Заявителем не представлено.

Таким образом, Комиссия принимает решение о том, что Заявитель не является субъектом части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России,

РЕШИЛА:

Прекратить рассмотрение жалобы <...>