

Заявитель:

Кулиев Фарахим Муталлим оглы

kuliev_f@bk.ru

Организатор торгов:

ООО «Торг Инвест»

ул. Текстильная, д. 34, помещ. 7,
г. Краснодар, 350059

torg-invest_krd@mail.ru

**Оператор электронной
площадки:**

ООО «ТендерСтандарт»

121069, г. Москва, вн. тер.г. мо
Арбат, ул. Поварская, д.10, стр.1,
помещ. 22/1

operator@tenderstandart.ru ,
support@tenderstandart.ru

РЕШЕНИЕ

**по делу №023/10/18.1-6153/2023 по результатам рассмотрения
жалобы**

на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

07 декабря 2023 года г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю (далее — Краснодарское УФАС России, Управление) по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов №2 (далее – Комиссия) в составе:

председатель комиссии:

Кошелева И.А. – заместитель руководителя Управления;

члены Комиссии:

Королева Д.В. - начальник отдела контроля органов власти Управления;

Мухамадеева В.А. - специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Управления,

с участием посредством видеоконференцсвязи Кулиева Фарахима Муталлим оглы (далее - заявитель), а также представителя общества с ограниченной ответственностью «ТендерСтандарт» (далее - оператор торговой площадки) по доверенности (доверенность №04/22-С от 01.04.2022),

в отсутствии надлежащим образом уведомленных о времени и месте рассмотрения жалобы представителя общества с ограниченной ответственностью «Торг Инвест»,

рассмотрев жалобу Кулиева Фарахима Муталлим оглы (вх. 43717-ЭП/23 от 30.11.2023 и вх 43760-ИП/23 от 01.12.2023) на действия (бездействие) организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «Торг Инвест» и оператора электронной торговой площадки - общества с ограниченной ответственностью «ТендерСтандарт» при организации и проведении открытого электронного аукциона с закрытой формой подачи предложения по цене на право реализации имущества должника Бабенко Дмитрия Петровича лот №1 нежилое помещение, КН 77:01:0003031:1927, пл. 179,6 кв.м., адрес: г. Москва, Красносельский район, пл. Комсомольская, д. 6, пом. 3Н, расположенное в цокольном этаже ТЦ Универмага «Московский» (извещение №12721674 от 17.10.2023, лот №1, опубликовано на сайте www.old.bankrot.fedresurs.ru).

УСТАНОВИЛА:

Комиссией Краснодарского УФАС России рассмотрена жалоба Кулиева Фарахима Муталлим оглы (вх. 43717-ЭП/23 от 30.11.2023 и вх 43760-ИП/23 от 01.12.2023) на действия (бездействие) организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «Торг Инвест» и оператора

электронной торговой площадки - общества с ограниченной ответственностью «ТендерСтандарт» при организации и проведении открытого электронного аукциона с закрытой формой подачи предложения по цене на право реализации имущества должника Бабенко Дмитрия Петровича лот №1 нежилое помещение, КН 77:01:0003031:1927, пл. 179,6 кв.м., адрес: г. Москва, Красносельский район, пл. Комсомольская, д. 6, пом. 3Н, расположенное в цокольном этаже ТЦ Универмага «Московский» (извещение №12721674 от 17.10.2023, лот №1, опубликовано на сайте www.old.bankrot.fedresurs.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось посредством видеоконференцсвязи (далее — ВКС) 07 декабря 2023 года в 11 часов 00 минут по мск.

Заявитель полагает, что его заявка была неправомерно отклонена по причине недостоверности представленных заявителем документов.

Организатор торгов и оператор электронной площадки возражают доводам жалобы, считают их несостоятельными, просят признать жалобу необоснованной.

Заслушав доводы и пояснения сторон, проанализировав поступившие материалы, комиссия Краснодарского УФАС России приходит к следующим выводам.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

При этом согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о

проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Порядок организации и проведения торгов по реализации имущества должника установлен Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) и приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее - Порядок).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Таким образом, проведение оспариваемых торгов является обязательным в силу действующего законодательства, в связи с чем рассмотрение поданной Заявителем жалобы на действия Организатора торгов проводилось в рамках статьи 18.1 Закона о защите конкуренции как жалоба на торги, обязательные в силу закона.

17.10.2023 организатор торгов разместил на сайте <https://old.bankrot.fedresurs.ru> сообщение №12721674о проведении открытого аукциона по продаже имущества должника Бабенко Дмитрий Петрович - нежилое помещение, КН 77:01:0003031:1927, пл. 179,6 кв.м., адрес: г. Москва, Красносельский район, пл. Комсомольская, д. 6, пом. 3Н, расположенное в цокольном этаже ТЦ Универмага «Московский» (лот№1).

Дата публикации извещения — 17.10.2023;

Дата и время начала подачи заявок — 18.10.2023 в 10 часов 00 минут по мск;

Дата и время окончания подачи заявок — 22.11.2023 в 10 часов 00 минут по мск.

Продажа имущества не завершена.

Согласно доводам жалобы, ЭТП ООО «ТрендерСтандарт» и организатор торгов ООО «Торг Инвест» подменили файл, содержащий

ценовое предложение заявителя (Кулиева Ф.М.), на заявку Лушниковой А.А. от имени Антохина Н.Н., сформированную для участия в иной торговой процедуре. В качестве доказательства направления надлежащего ценового предложения Кулиева Ф.М. представлена видеозапись процесса подачи заявки с монитора заявителя.

Между тем в силу части 7 статьи 110, статьи 213.26 Закона о банкротстве реализация имущества гражданина осуществляется на торгах, проводимых в электронной форме.

[Порядок](#) проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве установлен приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

Согласно пункту 4.1 указанного Порядка для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным [статьями 110](#) и [139](#) Закона о несостоятельности (банкротстве) и настоящим пунктом, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Срок представления заявок на участие в торгах устанавливается в соответствии с положениями [статей 110](#) и [139](#) Закона о несостоятельности (банкротстве).

При проведении торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене имущества или предприятия должника в случае представления участником торгов предложения о цене имущества или предприятия должника (далее - предложение о цене) в составе заявки на участие в торгах оператор электронной площадки должен обеспечить конфиденциальность этого предложения до начала проведения торгов.

В соответствии с пунктом 4.2 Порядка в течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

По правилам пункта 4.3 Порядка заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

Согласно пункту 4.1 главы IV Регламента Электронной торговой площадки (далее - Регламент) представление заявки на участие в торгах, для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) и настоящим пунктом, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

[Срок представления заявок на участие в торгах устанавливается в соответствии с положениями статей 110 и 139 Закона о банкротстве.](#)

При проведении торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене имущества или предприятия должника в случае представления участником торгов предложения о цене имущества или предприятия должника (далее - предложение о цене) в составе заявки на участие в торгах оператор электронной площадки должен обеспечить конфиденциальность этого предложения до начала проведения торгов.

Сертификат ключа проверки электронной подписи - электронный документ или документ на бумажном носителе, выданные удостоверяющим центром либо доверенным лицом удостоверяющего центра и подтверждающие принадлежность ключа проверки электронной подписи владельцу сертификата ключа проверки электронной подписи.

Согласно 7.8 Регламенту проведения торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве на электронной площадке «ТендерСтандарт», размещенной на сайте www.tenderstandart.ru в сети Интернет, для каждого зарегистрированного на электронной площадке лица создается рабочий раздел («личный кабинет»), доступ к которому может иметь только указанное лицо.

[Рабочий раздел зарегистрированного лица предоставляет этому лицу оперативный доступ ко всей информации, которая предназначена персонально для него, а так же ко всем, доступным для него функциям.](#)

В случае внесения изменений в документы и в сведения, указанные в п.7.2 настоящего Регламента, замены или прекращения действия указанных документов (в том числе замены или прекращения действия квалифицированной электронной подписи), либо выдачи лицу новых документов, подтверждающих его полномочия на осуществление действий

по участию в торгах (как до, так и после регистрации лица на электронной площадке), такое лицо обязано направить оператору электронной площадки заявку на совершение юридически значимых действий, включающую в себя новые документы и сведения, уведомление о прекращении действия указанных документов или изменений сведений, прекращении действия квалифицированной электронной подписи.

В случаях внесения пользователем изменений в документы и сведения, указанные в п.7.2 настоящего Регламента, замены или прекращения действия указанных документов (в том числе замены или прекращения действия квалифицированной электронной подписи), пользователь может быть заблокирован для проверки изменений Оператором электронной площадки, срок проверки изменений Оператором электронной площадки может составлять до трех рабочих дней.

Таким образом, ни Порядок, ни Регламент не предусматривают возможность доступа Оператора или Организатора торгов к заявкам.

В ходе рассмотрения жалобы установлено, что документы в составе заявки Кулиева М.Ф. загружены однократно и подписаны электронной цифровой подписью заявителя. Заявка заявителем более не отзывалась. При этом надлежащих доказательств, подтверждающих факт подмены файла Оператором или Организатором торгов в заявке заявителя комиссии Краснодарского УФАС России не представлено.

На основании вышеизложенного, комиссия Краснодарского УФАС России приходит к тому, что доводы жалобы необоснованы.

Таким образом, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия Краснодарского УФАС России,

РЕШИЛА:

признать жалобу Кулиева Фарахима Муталим оглы (вх. 43717-ЭП/23 от 30.11.2023 и вх. 43760-ИП/23 от 01.12.2023) на действия (бездействие) организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «Торг Инвест» и оператора электронной торговой площадки общества с ограниченной ответственностью «ТендерСтандарт» при организации и проведении открытого электронного аукциона с закрытой формой подачи предложения по цене на право реализации имущества должника Бабенко Дмитрия Петровича лот №1 нежилое помещение, КН 77:01:0003031:1927, пл. 179,6 кв.м., адрес: г. Москва, Красносельский район, пл. Комсомольская, д. 6, пом. 3Н, расположенное в цокольном этаже ТЦ Универмага «Московский» (извещение №12721674 от 17.10.2023, лот №1, опубликовано на сайте www.old.bankrot.fedresurs.ru), необоснованной.

Решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии И.А. Кошелева

Члены комиссии Д.В. Королева

В.А. Мухамадеева

2023-37523