

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «Латэрас»

Резолютивная часть решения оглашена «30» августа 2018

В полном объеме решение изготовлено «04» сентября 2018
Санкт-Петербург

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) по рассмотрению жалобы ООО «Латэрас»

В присутствии представителя Конкурсного управляющего (далее – Организатор торгов)(доверенность);

В отсутствие представителя ООО «Латэрас» (далее – Заявитель) надлежащим образом, уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «Латэрас» (вх. №21281/18 от 21.08.2018) на действия Организатора торгов, Конкурсного управляющего – при организации и проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества (извещение размещено на сайте <https://www.m-ets.ru>, №29300-ОАОФ) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение № 29300-ОАОФ, опубликовано на сайте о проведении торгов <https://www.m-ets.ru>, (далее – сайт торгов).

Предметом открытого аукциона является имущество должника ЗАО «Автодор-Экспресс» имущественный комплекс по адресу: Санкт-Петербург, ш. Революции, д.88, лит. С, Лот №1: 1) Нежилое помещение, по адресу: Санкт-Петербург, ш.Революции, д.88, лит. С, 3-Н, площадью 10,9 кв.м., кад.№ 78:11:0612202:1130; 2) Нежилое помещение, по адресу: Санкт-Петербург, ш.Революции, д.88, лит. С, 4-Н, площадью 145,8 кв.м., кад.№ 78:11:0612202:1131;

3) Нежилое помещение, по адресу: Санкт-Петербург, ш.Революции, д.88, лит. С, 5-Н, площадью 29,1 кв.м., кад.№ 78:11:0612202:1132. Обременения помещений 3Н, 4Н, 5Н: 1) Договор ипотеки ПАО Сбербанк от 22.08.2011 №2008-1-101111-04 (№ гос.рег. 78-78-32/091/2011-301; 2) Договор последующей ипотеки ПАО Сбербанк №2008-1-103112-04 от 28.06.2012 (№гос.рег. 78-78-32/036/2012-243); 3) Определение АС СПб и ЛО дело №А56-41686/2015 от 26.07.2016 (№гос.рег. 78-78/032-78/032/005/2016-751/1(2)(3)) (проводятся мероприятия по прекращению обременений) 4) Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, ш. Революции, д.88, лит. С, категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: для размещения промышленных объектов, площадь 843+/-10кв.м., кад.№ 78:11:0612202:46, долевая собственность 292/843; Обременения: Охранная зона воздушных (№гос.рег. 78-78-32/200/2011-330) и подземных кабельных (№гос.рег. 78-78-32/200/2011-330) линий электропередачи.

Заявитель обжалует действия Организатора торгов в части необоснованного отклонения заявки от участия в торгах, а также опубликования недостоверной информации в извещении о проведении торгов.

Протоколом об определении участников торгов в форме аукциона по продаже имущества от 21.08.2018 №29300-ОАОФ/1 Заявителю отказано в допуске к участию в связи с тем, что Заявитель представил Заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, не соответствующие требованиям законодательства и Сообщения о проведении торгов по продаже имущества в установленный Сообщением о проведении торгов по продаже имущества срок. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения публичного предложения по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов

Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

В соответствии с нормами главы VII Закона о несостоятельности основной целью конкурсного производства как ликвидационной процедуры является получение максимального экономического эффекта при удовлетворении требований кредиторов должника, что достигается, в первую очередь, через процедуру торгов, направленную на реализацию принадлежащего должнику имущества по наиболее высокой цене в пределах разумного временного периода.

В силу пункта 10 статьи 110 Закона о несостоятельности в сообщении о продаже предприятия должны содержаться: порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению.

Требования к составу заявки определены пунктом 11 статьи 110 Закона о несостоятельности.

На заседании Комиссии представитель Организатора торгов пояснил, что заявка Заявителя была отклонена в связи с тем, что на момент составления протокола №29300-ОАОФ/1 от 21.08.2018 задаток от заявителя на расчетный счет не поступил.

В силу пункта 12 статьи 110 Закона о несостоятельности, решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Таким образом, на момент составления протокола у Организатора торгов отсутствовала информация о факте поступления задатка от Заявителя, в

связи с чем действия Организатора торгов по отказу в допуске Заявителю до участия в рассматриваемых торгах не противоречат требованиям пункта 12 статьи 110 Закона о несостоятельности.

Заявитель в жалобе указывает, что в сообщении о проведении торгов указана недостоверная информация относительно наименования Арбитражного суда, указаны не полные сведения об Организаторе торгов. А также отсутствует информация о наличии обременений и об ознакомлении с имуществом.

Комиссией установлено, что информационные сообщения, размещенные на сайте торгов, на сайте ЕФРСБ, а также в газете АО «Коммерсант» содержат все сведения, поименованные в пункте 10 статьи 110 Закона о несостоятельности.

Представитель Организатора торгов пояснил, что при реализации данного имущества отсутствуют обременения и в соответствии с извещением о проведении торгов Ознакомление с имуществом осуществляется по предварительной договоренности в рабочие дни с 10:00 до 17:00, тел.: 89818344748 (nne1502@mail.ru).

Вместе с тем, ООО «Латэрас» направил запрос Организатору торгов о предоставлении информации относительно объекта продажи. 16.08.2018 Организатор торгов, посредством электронной почты был направлен ответ на запрос Заявителя, в котором указано, что **«В настоящее время объект находится в конкурсной массе ЗАО «Автодор Экспресс», осмотр можно произвести в рабочие дни с 11:00 до 18:00 по предварительной договоренности по тел.: 89818344748».**

По итогам рассмотрения жалобы, в виду отсутствия достаточных доказательств, свидетельствующих о наличии действий (бездействия) Организатора торгов, приведших к нарушению прав и законных интересов Заявителя, Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России нарушений по доводу Заявителя не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Латэрас» необоснованной.