

РЕШЕНИЕ № 064/10/18.1-178/2021

о признании жалобы необоснованной

4 марта 2021 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. ... – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;
2. ... – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. ... – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

в присутствии:

- 1.... - представителя ИП ... (доверенность № б/н от 05.02.2021);
2. ...- представителя ИП ... (доверенность № б/н от 05.02.2021),

рассмотрев жалобу ... на действия организатора торгов – ИП ... при проведении открытого аукциона по реализации арестованного имущества по Лоту № 9 (извещение № 030221/42573353/01), руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Саратовское УФАС России поступила жалоба ... (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – ИП ... (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона по реализации арестованного имущества по Лоту № 9 (извещение № 030221/42573353/01) (далее – Аукцион).

Из жалобы Заявителей следует, что при организации и проведении Аукциона Организатором торгов были допущены нарушения действующего законодательства.

Организатор Аукциона с доводами Заявителя не согласился, пояснив, что при проведении Аукциона нарушений норм действующего законодательства допущено не было.

Изучив представленные сведения и документы, Комиссия пришла к следующим выводам.

Индивидуальный предприниматель ... является поверенным Территориального

управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Саратовской области в соответствии с Государственным контрактом № 01601000040200000180001 от 01.04.2020 и доверенностью 58-д от 01.04.2020.

Деятельность поверенного по проведению публичных торгов по реализации заложенного имущества, проводимых в порядке исполнения решения суда, регламентирована правилами, предусмотренными ст.ст. 447-449 Гражданского кодекса РФ, Федерального закона №229-ФЗ от 02.10.2007 «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве), Федерального закона №102-ФЗ от 19.07.1998 «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке).

Извещение о проведении аукциона было опубликовано 05.02.2021 на сайте <http://www.torgi.gov.ru>, электронной торговой площадке ООО «РегионТорг», а также в периодическом печатном издании - Саратовская областная газета «Регион 64» № 8 (4710) от 05.02.2021.

Заявитель подал заявку на участие в Аукционе по Лоту № 9.

Предметом торгов по Лоту № 9 является продажа право требования на 3-х комнатную квартиру № 13, общей площадью 112,3 кв.м. расположенную по адресу: г. Саратов, пересечение ул. Т. Шевченко и ул. Чапаева, на земельном участке с кадастровым номером 64:48:050304:1, начальная цена: 3 207 560 руб.

Основание проведения торгов: решение об условиях продажи имущества принято на основании поручения ТУ «Росимущества» Саратовской области №05-Аи/261 от 10.02.2020, уведомления УФССП России по Саратовской области о готовности реализации арестованного имущества от 20 января 2020 №48; заявки на проведение торгов по продаже арестованного имущества Октябрьского РОСП УФССП России по Саратовской области от 09 декабря 2019 (правообладатель/должник ООО «Паритет АБ»).

Довод Заявителя об ограничении Организатором торгов срока внесения задатка не принимается Комиссией Саратовского УФАС России в связи с тем, что в соответствии со ст.448 ГК РФ и ч. 4 ст. 57 Закона об ипотеке участники торгов вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов.

Из извещения о проведении Аукциона следует, что срок внесения задатка: не позднее 14:00 часов 15.02.2021 (время московское).

Довод Заявителя о том, что его заявка неправомерна отклонена Организатором торгов, является необоснованным ввиду следующего.

Как следует из протокола рассмотрения заявок от 24.02.2021, Заявителю отказано в допуске к дальнейшему участию в процедуре в связи с нарушением п.12.2. документации об аукционе (срок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки).

Порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации (ч. 2 ст. 90 Закон об

исполнительном производстве).

Согласно ч. 2 ст. 448 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В соответствии с п. 10.5 Аукционной документации к заявке прилагаются, в том числе, документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, для подтверждения перечисления Претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества).

Из извещения о проведении Аукциона следует, что срок внесения задатка: не позднее 14:00 часов 15.02.2021 (время московское).

Как следует из представленных Организатором торгов документов, Заявителем задаток внесен 15.02.2021 в 14:58 (время московское).

Согласно п. 10.7 Аукционной документации претендент не допускается к участию в аукционе, в том числе, если не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона.

Таким образом, заявка, поданная Заявителем, подлежала отклонению.

Также не может быть принят во внимание довод о неопубликовании протокола рассмотрения заявок, поскольку Гражданским кодексом РФ, Законом об исполнительном производстве и Законом об ипотеке не установлена обязанность Организатора торгов публикации протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок опубликован Организатором торгов на площадке ООО «РегионТорг» 24.02.2021, а также на сайте <http://www.torgi.gov.ru>.

Довод Заявителя о том, что оператором электронной площадки не направлено в адрес Заявителя уведомление об отказе в допуске к участию в торгах до настоящего времени, опровергается указанием Заявителем в дополнениях к жалобе от 04.03.2021 следующей информации: уведомление оператора электронной площадки ООО «РегионТорг» об отказе в допуске к участию в торгах поступило на электронную почту Заявителю, а также в личный кабинет участника торгов на сайте ООО «РегионТорг» 19.02.2021.

При таких обстоятельствах, доводы жалобы являются необоснованными.

Учитывая изложенное, на основании ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ... на действия организатора торгов – ИП ... при проведении открытого аукциона по реализации арестованного имущества по Лоту № 9 (извещение № 030221/42573353/01) необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии: ...

Члены Комиссии: ...

...