

## РЕШЕНИЕ

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «Город Сад»

Резолютивная часть решения оглашена «27» сентября 2016

В полном объеме решение изготовлено «29» сентября 2016 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы ООО «Город-Сад»

В присутствии представителей ОАО «РЖД» (далее – Организатор торгов)

В отсутствие представителя ООО «Город Сад» (далее – Заявитель), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания Комиссии Санкт-Петербургского УФАС России;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «Город-сад» (вх. от 13.09.2016 №21166-ЭП/16) на действия Организатора торгов – ОАО «РЖД» при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение размещено на сайте <http://property.rzd.ru>, №**8538/АО-ОКТ/16**, лот №2) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

### УСТАНОВИЛА:

Извещение **8538/АО-ОКТ/16** опубликовано на сайте о проведении торгов <http://property.rzd.ru>, (далее – сайт торгов) 28.07.2016

Торги проводятся по 4 лотам.

Предметом аукционов является право заключения договоров аренды следующих принадлежащих ОАО «РЖД» на праве собственности объектов недвижимого имущества:

Лот №2: асфальтового покрытия привокзальной площади площадью 16,0 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, привокзальная площадь, дом 1 (инвентарный №024204) производственно-технологического комплекса Санкт-Петербург-Витебской дистанции гражданских сооружений, водоснабжения и водоотведения (условный номер <...> -40:412:001:000437010), сроком на 11 месяцев для торгового использования (далее – Объект недвижимого имущества)

Дата начала приема заявок: 28.07.2016

Дата окончания приема заявок: 31.08.2016

Дата и время проведения торгов (подведения итогов торгов): 12.09.2016

Заявитель обжалует неправомерные действия Организатора торгов, в части нарушения процедуры проведения торгов.

Согласно представленными документами Организатором торгов, Объект недвижимого имущества является собственностью ОАО «РЖД» (Свидетельство о государственной регистрации права серия <...> -АБ №005406).

Сдача указанного объекта недвижимого имущества в аренду не относится к торгам, обжалование которых предусмотрено статьей 18.1 Закона о защите конкуренции и настоящая жалоба рассмотрению в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции не подлежит.

Учитывая изложенное, Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России приходит к выводу об отсутствии у Комиссии правовых оснований для рассмотрения жалобы ООО «Город-сад» на действия Организатора торгов – ОАО «РЖД» при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности ОАО «РЖД».

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Оставить жалобу жалобу ООО «Город-сад» (вх. от 13.09.2016 №21166-ЭП/16) на действия Организатора торгов – ОАО «РЖД» при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение размещено на сайте <http://property.rzd.ru>, №**8538/АО-ОКТ/16**, лот №2) без рассмотрения по существу.