

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об отложении рассмотрения дела № 04-34/9-2015 о нарушении антимонопольного законодательства

15 сентября 2015 г.

г. Улан-Удэ

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Бурятия (далее – комиссия) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

<...>, председателя комиссии;

<...>, члена комиссии;

<...>, члена комиссии,

рассмотрев дело № 04-34/9-2015 по признакам нарушения администрацией МО СП «Новобрянское» (671325, Республика Бурятия, Заиграевский район, с. Новая Брянь, ул. Терешковой, 12) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), выразившегося в несоблюдении требований Жилищного кодекса РФ, а именно в том, что не приняты действенные меры для организации управления многоквартирным домом, что приводит или может привести к ограничению конкуренции, руководствуясь частью 6 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### **Установила:**

В Бурятское УФАС России поступило обращение прокуратуры Заиграевского района Республики Бурятия (вх. от 30.07.2015 № 4197) о том, что Администрация МО СП «Новобрянское» в нарушение части 4 статьи 200 Жилищного кодекса Российской Федерации не приняла действенных мер для организации управления многоквартирным домом и не созвала общее собрание собственников жилых помещений многоквартирных домов с.Новая Брянь для решения вопроса о способе управления домами: ул.Пирогова,4, Пирогова,6, Пирогова,8, Пирогова,10, Пирогова,12, Пирогова,14, Пирогова,16, Октябрьская,2, Октябрьская,4, Октябрьская,6, Юбилейная,1, Юбилейная,3, Юбилейная,5, Русина,9.

Так согласно части 4 статьи 200 Жилищного кодекса РФ, в течение пятнадцати дней со дня получения уведомления от органа государственного жилищного надзора об исключении сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, о прекращении действия лицензии, о ее аннулировании орган местного самоуправления созывает общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа управления таким домом.

На заседании Комиссии Бурятского УФАС России главой администрации МО СП «Новобрянское» было сказано, что в июле 2015 года управляющей компанией ООО «Жилищная услуга» получена лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. В период с 10.07.2015 по 17.07.2015 проведены внеочередные собрания собственников домов и принято решение о выборе способа управления домами ООО «Жилищная услуга». Также собрания жильцов по управлению МКД проводились в период с 20.04.2015 по

25.04.2015 года, на которых жильцами многоквартирных домов для управления было решено оставить ООО «Жилищная услуга». Полагает, что Администрация МО СП «Новобрянское» приняла все действенные меры для организации управления МКД и не нарушала права жителей на получение качественных услуг по содержанию общего имущества собственников жилых помещений.

Директор ООО «Жилищная услуга» согласился с доводами главы Администрации СП «Новобрянское», пояснил, что управление многоквартирными домами ими осуществлялось постоянно, обращение в жилищную инспекцию о получении лицензии было ими направлено 15.04.2015, лицензия была выдана 07.07.2015, после чего на общем собрании собственники МКД выбрали ООО «Жилищная услуга».

Представитель прокуратуры считает, что администрацией МО СП «Новобрянское» не были исполнены требования Жилищного кодекса РФ и постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», поскольку с 01.05.2015 по 07.07.2015 у ООО «Жилищная услуга» отсутствовала лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД и орган местного самоуправления обязан был провести конкурс. Также считает, что протоколы собрания собственников МКД не соответствуют требованиям, установленным Жилищным кодексом РФ, поскольку отсутствуют списки жильцов и номера квартир жильцов.

В связи с необходимостью получения дополнительных доказательств, а также необходимостью изучения представленных материалов, в соответствии с пунктами 2 и 5 части 1 статьи 47 Закона о защите конкуренции Комиссия Бурятского УФАС России

#### **Определила:**

1. Отложить рассмотрение дела № 04-34/9-2015 о нарушении антимонопольного законодательства.
2. Назначить рассмотрение дела № 04-34/9-2015 **на 01.10.2015 г. в 15:00 часов** по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Ленина, д. 55, каб. 114.
3. ООО «Жилищная услуга» на заседание комиссии Бурятского УФАС России представить:

- протоколы собрания собственников многоквартирных домов по выбору способа управления многоквартирными домами с.Новая Брянь для решения вопроса о способе управления домами: ул.Пирогова,4, Пирогова,6, Пирогова,8, Пирогова,10, Пирогова,12, Пирогова,14, Пирогова,16, Октябрьская,2, Октябрьская,4, Октябрьская,6, Юбилейная,1, Юбилейная,3, Юбилейная,5, Русина,9 от 20.04.2015, 21.04.2015, 22.04.2015, 23.04.2015, 24.04.2015, 25.04.2015 года, в полном объёме.

Явка ответчиков по делу или их представителей (**с доверенностью на участие в рассмотрении дела**) обязательна.