

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «Гранд»

Резолютивная часть решения оглашена «16» апреля 2018 года

В полном объеме решение изготовлено «19» апреля 2018 года
Санкт-Петербург

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы ООО «Гранд»

В присутствии представителей Жилищного комитета Санкт-Петербурга (далее – Организатор конкурсного отбора)

В присутствии представителей ООО «Гранд» (далее – Заявитель)

Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России, рассмотрев жалобу ООО «Гранд» (вх. от 06.04.2018 №8752/18) на действия Организатора конкурсного отбора – Жилищный комитет Санкт-Петербурга при проведении конкурсного отбора на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций Санкт-Петербурга, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (извещение размещено на сайте <https://www.roseltorg.ru>, извещение № FKR19021800018) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение о проведении предварительного отбора № FKR19021800018, опубликовано на сайте для размещения информации о проведении торгов <https://www.roseltorg.ru> (далее – сайт торгов) 19.02.2018.

Предмет предварительного отбора: включение в реестр квалифицированных подрядных организаций Санкт-Петербурга, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту

общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия.

Период действия результатов предварительного отбора – 3 (три) года.

Дата и время начала срока подачи заявок на участие в предварительном отборе: «20» февраля 2018 г. с 00:01 (время московское).

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе: «12» марта 2018 г. в 09:00 (время московское).

Дата окончания рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе: «26» марта 2018 г.

Рассматриваемые правоотношения регулируются Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее — Положение) и Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (далее – ГрК РФ).

Согласно протоколу № 4/ЗБ-18 от 26.03.2018 года Заявителю было отказано во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций на основании, подпункта а) пункта 53 Положения 615 – несоответствие участника требованиям, установленным пунктом 23 Положения 615.

Заявитель обжалует действия Организатор конкурсного отбора в части отказа о включении в реестр квалифицированных подрядных организаций.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов предварительного отбора, норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

В соответствии с подпунктом п) пункта 38 Положения одним из требований, предъявляемых к участнику является наличие у участника предварительного отбора за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, не менее чем по 3 исполненным контрактам и (или) договорам, предметом которых являлись строительство, реконструкция, капитальный ремонт зданий, являющихся объектами капитального строительства, ремонт (замена) лифтового оборудования, разработка проектной документации, в том числе по договорам, заключенным в

соответствии с настоящим Положением.

Подпунктом б пункта 38 Положения определено, что в подтверждение наличия опыта работ участник предварительного отбора обязан предоставить в составе заявки копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора, предусмотренного [подпунктом "п" пункта 23](#) настоящего Положения, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, в которых указаны установленный срок оказания услуг и (или) выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или иных документов по таким контрактам и (или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком услуг и (или) работ, оказанных и (или) выполненных в полном объеме.

Аналогичное требование предусмотрено пунктом 13.12 раздела 6 документации о проведении предварительного отбора.

В составе заявки ООО «Гранд» в качестве подтверждения опыта выполнения работ по предмету предварительного отбора было представлено 3 договора: договор №0372200070917000041-0144948-01-С1 от 22.09.2017, договор субподряда от 16.05.2016 и договор субподряда от 19.05.2015 №4-05/15.

По договору №0372200070917000041-0144948-01-С1 от 22.09.2017 выполнялся комплекс мероприятий по реставрации музейного предмета (инв. №2) Верстового столба 1/21.

Комиссией установлено, сторонами не оспаривается, Верстовой столб не является зданием, объектом капитального строительства.

Таким образом в составе заявки Заявителя представлено только 2 (два) договора, подтверждающих опыт оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, что противоречит подпункту б) пункта 38 Положения.

На основании изложенного, Комиссия Санкт-Петербургского УФАС приходит к выводу, что Орган по ведению реестра правомерно отказал Заявителю во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Гранд» необоснованной.