

РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-5649/2020

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов
и порядка заключения договоров

ноября 2020 г.

г.

Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, инициаторской или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

председатель комиссии:

члены Комиссии:

в присутствии надлежащим образом уведомленного ООО ЮК «Аргумент» – (далее – Заявитель), при участии представителя Организатора торгов ООО «Торг Инвест» (далее - Организатор торгов), при организации и проведении аукциона по продаже имущества должника (извещение № 020/31965167/02, лот № 3 опубликовано на сайте www.forgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона по продаже имущества должника (извещение № 131020/31965167/02, лот 3 опубликовано на сайте www.forgi.gov.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 26.11.2020 года в 12:00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель считает, что Организатор торгов нарушил порядок проведения торгов, в связи с чем, просит признать незаконными действия

ганизатора торгов и выдать предписание об устранении нарушения
ядка проведения торгов.

ганизатор торгов возражает доводам жалобы, считает их
остоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

лиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы,
оводствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-
«О защите конкуренции», установила следующее.

О «Торг Инвест» осуществляет деятельность по реализации
эстованного имущества должника Сизовой С.Н. на основании
ударственного контракта от 18.12.2019 года № 0118100011319000056,
люченного с Межрегиональным территориальным управлением
дерального агентства по управлению государственным имуществом в
аснодарском крае и Республике Адыгея, на основании поручения на
ализацию.

ласно поручению от 01.10.2020 № 22557/1455-20 во исполнение
становления № 23023/20/796467 от 12.06.2020г. о передаче
эстованного имущества на торги, ООО «Торг Инвест» приняло от
дебного пристава-исполнителя следующее арестованное имущество,
належащее Сизовой С.Н.

квартира площадью 83.6 кв. м., расположенная по адресу:
аснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, д. 181, кв. 142.

оответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от
27.2006 «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите
ккуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на
йствия (бездействие) юридического лица, организатора торгов,
ратора электронной площадки, конкурсной комиссии или
ционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении
товоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение
орых является обязательным в соответствии с законодательством
сийской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при
анизации и проведении закупок в соответствии с Федеральным
оном от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг
ельными видами юридических лиц», за исключением жалоб,
ссмотрение которых предусмотрено законодательством Российской
дерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ,
уг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

ласно части 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской

дерации (далее - ГК РФ), извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих изменениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, проводившего торги, а также сведения о начальной цене.

Извещение о проведении торгов опубликовано в газете «Кубанские новости» от 13.10.2020 № 160 (6936), на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет torgi.gov.ru № 131020/31965167/02 от 10.10.2020, на сайте ФССП РФ, а также на сайте Организатора торгов, Краснодарского территориального Управления Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея.

В указанных извещениях опубликованы условия оформления участия в торгах и порядок их проведения, так же указан порядок ознакомления с имуществом:

г. №3 (Залог) - Квартира пл. 83,6 кв.м., адрес: г. Анапа, ул. Ленина, д. 142, кв. 142. С-к Сизова С.Н. н/ц-1 740 600,00 руб., з-к- 87 000,00 руб., шаг аукциона - 1 800,00 руб., основание: постановление СПИ от 12.08.2020г.

Настоящее сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Адреса для перечисления задатка: ИНН/КПП 2308171570/230901001, учитель: МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея; л/с 05181A55970 УФК по Краснодарскому краю, р/с: 02810900001000001 в Южном Главном Управлении Банка России г. Краснодар (Южное ГУ Банка России г. Краснодар), БИК банка 040349001, ПО 70770900, ОКТМО 03701000, КБК 0, в назначении платежа указать: задаток для участия в торгах арестованного имущества (должник____) извещению №____ от____ 2020 года».

В момент подписания протокола подведения итогов приема заявок, претенденты получают статус участника торгов. К торгам допускаются любые лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, находящейся в сети Интернет по адресу: <http://www.arest.tenderstandart.ru>, <http://www.southcs.ru>, предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов.

зечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к оформлению: заявка на бланке утвержденном Межрегиональным ириториальным управлением; платежный документ с отметкой банка исполнении подтверждающий внесение претендентом задатка; ИНН ивителя; надлежащим образом оформленная доверенность, выданная иу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче ивки на участие в аукционе; основной документ удостоверяющий иность - физического лица, а также представителя заявителя в случае иачи документов от имени заявителя; основной документ истоверяющий личность - индивидуального предпринимателя, а также идставителя заявителя в случае подачи документов от имени ивителя; свидетельство о государственной регистрации физического иа в качестве индивидуального предпринимателя; Выписка из Единого иударственного Реестра индивидуальных предпринимателей, ианная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в игах; справка об отсутствии задолженности по налогам идивидуального предпринимателя, заверенная налоговым органом; ювной документ удостоверяющий личность уполномоченного идставителя заявителя - юридического лица; учредительные иументы юридического лица; свидетельство о государственной истрации юридического лица и свидетельство о постановке на илоговый учет; документы о внесении изменений к учредительным иументам заявителя; выписка из Единого государственного реестра идических лиц, выданная не более, чем за 4 месяца до даты подачи ивки на участие в торгах; бухгалтерский баланс заявителя на иследнюю отчетную дату с отметкой о предоставлении в налоговый иан; документы, подтверждающие полномочия должностных лиц и ианов управления заявителя - для юридических лиц; решение иответствующего органа управления о приобретении указанного иущества, если необходимость такого согласия предусмотрена иедительными документами претендента, либо справку об отсутствии иобходимости одобрения сделки для данного общества; письменное итверждение соответствия заявителя участнику торгов в соотв. с ижданским кодексом РФ; нотариально удостоверенное согласие ируга(и) на приобретение недвижимого имущества в соответствии с и РФ, полные банковские реквизиты заявителя; иные документы, иобходимые в соответствии с законодательством РФ.

иументы должны быть предоставлены в виде полноцветных итографических скан-образов с разрешением не менее 300dpi. иументы должны быть подписаны графической подписью заявителя.

и подведении итогов приема заявок документы, содержащие

ларки, подчистки, исправления, с недостающими документами или не соответствующие настоящим требованиям и т.п., комиссией организатора торгов признаются как не соответствующие требованиям информационной документации.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. При равенстве предложений победителем признается тот участник, чье предложение подано раньше. Если никто из участников не сделал надбавки к начальной цене имущества, аукцион признается состоявшимся. Итоги аукциона оформляются протоколом заседания комиссии Организатора торгов.

Участник не допускается к участию в аукционе, в том числе если представлен пакет документов, не соответствующий требованиям, содержащимся в данном информационном сообщении, а также содержащий не все документы в соответствии с перечнем информационного сообщения, а также в случае если в платежном документе не указаны все реквизиты в соответствии с извещением, даток считается не оплаченным.

В соответствии с пунктом 6 статьи 448 ГК РФ лицо, выигравшее торги, и организатор торгов в день проведения торгов подписывают протокол о результатах торгов, который имеет силу договора, в электронной форме на сайтах электронных торговых площадок, имеющих функционал для подписания такого протокола, в остальных случаях на бумажном носителе по адресу: г. Краснодар, ул. Тополиная, 23. Договор купли-продажи с победителем торгов заключается в течение 5 дней с момента установления покупной цены по заложенному недвижимому имуществу и не позднее, чем через 10 дней с даты торгов по иному имуществу.

Ознакомление с документами производится на основании письменного обращения, направленного на адрес эл. почты по интересующим лотам, по телефону: +7(918)-93-49-777, адрес эл. почты: torginvest_krd@mail.ru, сайт: <http://торгинвест.рус>.

Согласно пояснениям Организатора торгов, 22.10.2020г. от Заявителя поступил запрос на электронную почту Организатора торгов о предоставлении для ознакомления документов по имуществу должников: Юппля Д.Е., Федоров В.А., Рыжова-Декина Т.Е., Бойко Д.А., Первухин В.В. имуществу указанных должников Заявителю направлены документы 10.10.2020г.

В ходе ознакомления с документами по торгам имущества государственной собственности С.Н. Заявитель запрос не направлял в адрес Организатора

ГОВ.

Значит, характер продаваемого имущества подразумевает включение с ним в месте его нахождения по указанному в извещении о проведении торгов адресу. Наименование продаваемого имущества, место его нахождения и имеющиеся на нем обременения правами третьих лиц указаны в извещении о проведении торгов.

Жалоба Заявителя жалобы на Методическим рекомендациями не является, поскольку они отменены ранее и не носят обязательного характера для Организатора торгов.

Вместе с тем, Краснодарским УФАС России установлено, что Заявитель обращался с заявкой о регистрации на ЭТП. Доказательств фактов участия в торгах на заседании Комиссии Краснодарского УФАС России не представил, задаток не перечислял.

Таким образом, Комиссией Краснодарского УФАС России на заседании по делу № 023/10/18.1-5649/2020 в действиях ООО «Торг Инвест» не установлено нарушений порядка проведения торгов, предусмотренных Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Ссылаясь на часть 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

знать жалобу ООО ЮК «Аргумент» на действия ООО «Торг Инвест» при организации и проведении аукциона по продаже имущества должника по аукционному лоту № 131020/31965167/02, лот № 3 опубликовано на сайте v.torgi.gov.ru) необоснованной.

Председатель Комиссии:

эны Комиссии:

эшение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.