

РЕШЕНИЕ

по делу №082/10/39.12-44/2023

Резолютивная часть объявлена 09.03.2022

Решение в полном объеме изготовлено 14.03.2022

г.

Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту – Комиссия Крымского УФАС) по рассмотрению сведений о включении в реестр недобросовестных участников аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в составе:

<...>

в присутствии: <...> В.М.,

рассмотрев обращение Администрации Железнодорожненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (далее по тексту – Администрация) (вх. №1112ов от 27.02.2023) о включении сведений о <...> в реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, площадью 10000 кв. м с кадастровым номером: 90:01:090801:1049, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, СЗАО «Коминтерн» на территории Железнодорожненского сельского совета, земельный участок № 5-1, 5-2, поле № 78-53 (извещение на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru>

№ 21000027960000000002, лот № 1), в соответствии с Приказом от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного

участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее по тексту - Порядок) и статьей 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ),

УСТАНОВИЛА:

27.02.2023 в Крымское УФАС России поступило заявление Администрации о включении сведений о <...> В.М. в реестр недобросовестных участников аукциона в связи с уклонением от заключения договора аренды земельного участка, площадью 10000 кв. м с кадастровым номером: 90:01:090801:1049, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, СЗАО «Коминтерн» на территории Железнодорожненского сельского совета, земельный участок № 5-1, 5-2, поле № 78-53 (извещение на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru> № 21000027960000000002, лот № 1).

Согласно Протоколу №1 рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка от 17.01.2023 к участию в аукционе по лоту №1 допущены и признаны участниками 2 (две) заявки, в том числе заявка <...> В.М.

Согласно протоколу №2 аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 18.01.2023 победителем признана <...> В.М., предложившая наибольший размер годовой арендной платы в размере 7 041 216 (семь миллионов сорок одна тысяча двести шестнадцать рублей) 00 копеек.

В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 ЗК РФ по результатам аукциона уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене,

предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

23.01.2023 Администрацией вручен проект договора аренды земельного участка <...>В.М., что подтверждается подписью лица о получении.

В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 ЗК РФ уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

В течение 30 дней с даты получения проекта договора Джамгоцева В.М. не представила в Администрацию подписанный проект договора аренды земельного участка.

Согласно протоколу об уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка от 22.02.2023, принято решение о признании <...> В.М. уклонившейся от заключения договора аренды земельного участка.

В соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 ЗК РФ сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 данной статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Реестр недобросовестных участников аукциона является специальной мерой ответственности, установленной законодателем в целях обеспечения исполнения лицом принятых на себя в рамках процедуры аукциона по продаже земельного участка, находящегося

в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, обязательств. При этом одним из последствий такого включения (в качестве санкции за допущенное нарушение) может являться ограничение прав такого лица на участие в течение установленного срока в соответствующих аукционах (влечет за собой отказ в допуске к участию в аукционах в течение двух лет согласно ст. 39.12 ЗК РФ).

<...> В.М. в своих письменных возражениях указала, что уклонилась от заключения договора земельного участка, а также не вносила арендную плату по договору.

С учетом выявленного нарушения Комиссия Крымского УФАС России приходит к выводу о наличии оснований для включения сведений о <...> В.М. в реестр недобросовестных участников аукциона.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 30 статьи 39.12 ЗК РФ, а также в соответствии с Приказом ФАС РФ от 14.04.2015 №247/15, комиссия Крымского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Сведения, представленные Администрацией в отношении <...>, включить в реестр недобросовестных участников аукциона в связи с уклонением победителя аукциона № 21000027960000000002 (лот № 1) от заключения договора аренды земельного участка, площадью 10000 кв. м с кадастровым номером: 90:01:090801:1049, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, СЗАО «Коминтерн» на территории Железнодорожненского сельского совета, земельный участок № 5-1, 5-2, поле № 78-53 (дата проведения аукциона: 18.01.2023).

2. Сведения о недобросовестном участнике аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, исключаются по истечении двух лет со дня их включения.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со

дня его принятия.