РЕШЕНИЕ № 1029/18

Резолютивная часть решения оглашена 28.08.2018г.

Решение в полном объеме изготовлено 30.08.2018г.

Комиссия Управления ФАС по Иркутской области по контролю соблюдения законодательства о закупках, торгах, порядке заключения договоров, порядке осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства (далее - Комиссия), в составе:

Председателя Комиссии: <….>;

Членов Комиссии: <….>; <….>;

при участии представителей организатора торгов <….> (доверенность), <….> (доверенность), в отсутствии представителя заявителя <….>, надлежащим образом извещенного о месте и времени рассмотрения жалобы,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Иркутской области обратился гр. М. с жалобой на действия организатора торгов - Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области, Республике Бурятия и Забайкальском крае по проведению торгов в форме открытого аукциона по реализации имущества должников и продаже залогового имущества по извещению № 030818/0065402/01 лот № 2 (размещено на сайте http://torgi.gov.ru): нежилое помещение общей площадью 290, 4 кв.м., по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, мкр. 8, д. 7, пом 118, выразившиеся по мнению заявителя, в нарушении порядка размещения информации о торгах.

В отсутствие представителя заявителя озвучил член комиссии антимонопольной службы.

Представители организатора торгов считают жалобу необоснованной.

Комиссия, исследовав имеющиеся материалы, доводы жалобы, письменные возражения организатора отбора, заявителя, устные пояснения, представленные документы, установила следующее.

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области, Республике Бурятия и Забайкальском крае (далее - Территориальное управление) разместило извещение № 030818/0065402/01 о проведении торгов по продаже лот № 2: нежилое помещение общей площадью 290, 4 кв.м., по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, мкр. 8, д. 7, пом 118.

Торги по продаже арестованного заложенного имущества должника ООО «Викинг» организованы Территориальным управлением на основании поступивших от Управления Федеральной службы судебных приставов по Иркутской области заявки на проведение торгов № 188-15869/18/38002-ИП от 24.05.2018 и постановления судебного пристава-исполнителя Ангарского РОСП УФССП России по Иркутской области.

Согласно представленной выписке из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости от 29.03.2018 в отношении объекта недвижимости: нежилое помещение общей площадью 290,4

кв.м, по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, мкр. 8, д. 7, пом. 118, зарегистрированы обременения в виде ипотеки, ареста.

В извещении о проведении торгов по лоту № 2 также имеется информация о обременении объекта продажи, в виде ареста и ипотеки.

Довод заявителя о наличии иного обременения объекта продажи в виде договора аренды № 1/2013 от 01.09.2013г. между ООО «Викинг» и ОО Ангарского района Танцевально-спортивный центр «Джайв», является необоснованным.

Так, согласно пункта 2 статьи 609 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ, договор аренды недвижимого имущества подлежит государственной регистрации, если иное не установлено законом.

В выписке из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости от 29.03.2018 на объект торгов, отсутствует обременение в виде договора аренды, следовательно договор аренды не был представлен для государственной регистрации.

Из пункта 1 статьи 164 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ, следует, что в случаях, если законом предусмотрена государственная регистрация сделок, правовые последствия сделки наступают после ее регистрации.

Пункт 3 статьи 433 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ устанавливает, что договор, подлежащий государственной регистрации, считается для третьих лиц заключенным с момента его регистрации, если иное не установлено законом.

Комиссия антимонопольного органа, исследовав все представленные документы, пояснения лица, участвующего в рассмотрении жалобы, доводы жалобы, пришла к выводу о том, что жалоба гр. М. необоснованна.

На основании изложенного, и руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006г. № 135-ФЗ Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу гр. М. на действия организатора торгов - Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области, Республике Бурятия и Забайкальском крае, по проведению торгов в форме открытого аукциона по реализации имущества должников и продаже залогового имущества по извещению № 030818/0065402/01, необоснованной.
2. Копию решения направить сторонам по жалобе.

Председатель Комиссии <….>

<….>

Члены комиссии <….>