

Заказным письмом с уведомлением

Законному представителю

№ О/04/3 от 15.07.2019
ЗАПАД»

ООО «ФСК «ЛИДЕР СЕВЕРО-

Большой пр. П.С., д. 48, лит. А,
Санкт-Петербург, 197198

Воронцовский б-р, д. 11 корп. 1, пом. 7-Н,
п. Бугры, Ленинградская обл., 188660

i.nihamovskaya@fsknw.ru

info@fsknw.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о возбуждении дела об административном
правонарушении № 047/04/19.8-1125/2019 и проведении
административного
расследования

«15 » июля 2019 г.

Санкт-

Петербург

Заместитель руководителя Ленинградского УФАС России <...>, рассмотрев материалы, поступившие от заявителей – гр. <...>, и гр. <...> (вх. № 4356 от 23.05.2019), с информацией о введении в заблуждение ООО «ФСК «ЛИДЕР СЕВЕРО-ЗАПАД» (ИНН 7802847404 КПП 470301001, адрес регистрации: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Бугры, б-р Воронцовский, д. 11, корп. 1) относительно площадей объектов долевого строительства, их стоимости и характеристик в многоквартирных многоэтажных жилых домах со встроенными помещениями и надземными многоуровневыми автостоянками по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, кадастровый номер земельного участка 47:07:0713003:994, коммерческое обозначение «СВЕТЛАНОВСКИЙ УР КВАРТАЛ» (далее – Объект), установил:

Событие административного правонарушения:

Ленинградское УФАС России в целях всестороннего рассмотрения заявления гр. Гендриховой Ю.В., и гр. Гендрихова В.Г. (вх. № 4356 от 23.05.2019) на основании части 1 статьи 25 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ

«О защите конкуренции» запросило (исх. № 04/306 от 11.06.2019) у ООО «ФСК «ЛИДЕР СЕВЕРО-ЗАПАД» (далее – Общество) информацию по данному заявлению со сроком предоставления до 26.06.2019.

В данном запросе содержалось требование предоставить в Ленинградское УФАС России на адрес электронной почты: to47@fas.gov.ru и to47-evlampiev@fas.gov.ru, с последующей отправкой оригиналов Почтой России по адресу: ул. Смольного, д. 3, Санкт-Петербург, 191124 следующую информацию:

1. договор долевого участия № Б/2/6/10/849/3/ФСК от 06.12.2018;

2. акт взаиморасчетов к договору № Б/2/6/10/849/3/ФСК от 06.12.2018, направленный ООО «ФСК «ЛИДЕР СЕВЕРО-ЗАПАД» Заявителям;
3. проектную декларацию по Объекту, актуальную на момент заключения договора долевого участия № Б/2/6/10/849/3/ФСК от 06.12.2018, а также актуальную на дату настоящего запроса;
4. документально подтвержденные сведения по Объекту относительно того, сколько помещений (квартир, апартаментов, коммерческих помещений и т.д.) реализовано по договорам участия в долевом строительстве с указанием того, сколько из них переданы участникам долевого строительства;
5. документально подтвержденные сведения по Объекту относительно количества помещений (квартир, апартаментов, коммерческих помещений и т.д.), по которым площадь увеличилась с указанием того, по каким из данных помещений участниками произведена доплата, по каким помещениям доплата не произведена;
6. документально подтвержденные сведения по Объекту относительно количества помещений (квартир, апартаментов, коммерческих помещений и т.д.), по которым площадь уменьшилась с указанием того, по каким из данных квартир ООО «ФСК «ЛИДЕР СЕВЕРО-ЗАПАД» возвращена разница в цене, по каким помещениям разница в цене не возвращена;
7. документально подтвержденные сведения относительно формулы расчета проектной площади помещений (отдельно для квартир, апартаментов, коммерческих помещений и т.д.) с указанием того, был ли проведен такой расчет с учетом наличия межкомнатных перегородок, чистовой отделки и т.д. или без учета вышеуказанных данных;
8. документально подтвержденные сведения по Объекту относительно причин увеличения площадей помещений (квартир, апартаментов, коммерческих помещений и т. д.);
9. документально подтвержденные сведения по Объекту относительно внесения изменений в проектные площади помещений (квартир, апартаментов, коммерческих помещений и т.д.) и причин внесения таких изменений;
10. документально подтвержденные сведения относительно уведомлений участников долевого строительства о внесенных изменениях в документацию;
11. документально подтвержденные сведения относительно лица, производившего финальные обмеры помещений Объекта для

целей сдачи Объекта (на основании чего такое лицо производило замеры – договор, соглашение и т.д.; разрешительные документы субъекта на осуществление такой деятельности – лицензия, разрешение и т. п.);

- результаты финальных обмеров и расчетов, произведенных вышеуказанным лицом по Объекту.

27.06.2019 за вх. № 5521 (электронной почтой) и 09.07.2019 за вх. 5925 (Почтой России) от Общества поступил ответ (исх. № 1449/19 от 26.06.2019) на запрос Ленинградского УФАС России (исх. № 04/306 от 11.06.2019).

В ответе Общества (исх. № 1449/19 от 26.06.2019), установлено отсутствие запрашиваемой информации полностью или в части по следующим пунктам запроса:

- П. 3 запрошена проектная декларация по Объекту, актуальная на момент заключения договора долевого участия № Б/2/6/10/849/3/ФСК от 06.12.2018, а также актуальная по состоянию на 11.06.2019. Таким образом Обществом надлежало представить в Ленинградское УФАС России две версии проектной декларации по Объекту, однако Общество представило одну. Из представленной Обществом декларации не представляется возможным установить какая из двух запрошенных Ленинградским УФАС России версий проектной деклараций (актуальная на момент заключения договора долевого участия № Б/2/6/10/849/3/ФСК от 06.12.2018 или актуальная по состоянию на 11.06.2019) представлена Обществом.
- П. 4 запрошены документально подтвержденные сведения по Объекту относительно того, сколько помещений (квартир, апартаментов, коммерческих помещений и т.д.) реализовано по договорам участия в долевом строительстве с указанием того, сколько из них переданы участникам долевого строительства.

Объектом, согласно запросу, являются многоквартирные

многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями и надземными многоуровневыми автостоянками расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, кадастровый номер земельного участка 47:07:0713003:994, коммерческое обозначение «СВЕТЛАНОВСКИЙ УР КВАРТАЛ», данный объект, согласно проектной декларации и разрешениям на ввод в эксплуатацию, состоит из нескольких многоэтажных многоквартирных домов, которые строились и вводились в эксплуатацию поэтапно. Объект Обществом разделен на 3 этапа:

- 1 этап строительства. Многоэтажный многоквартирный жилой дом № 5 со встроенными помещениями;
- 2 этап строительства. Многоэтажный многоквартирный жилой дом № 3. Многоэтажный многоквартирный жилой дом № 4;
- 3 этап строительства. Многоэтажный многоквартирный жилой дом № 1. Многоэтажный многоквартирный жилой дом № 2.

По данному пункту запроса Обществом представлена «Справка» в которой отражены сведения только относительно части Объекта, а именно части 3-его этапа в составе многоэтажного многоквартирного жилого дома № 2, Обществом не представлены сведения по 1-му и 2-му этапу полностью, а по 3-ему в отношении многоэтажного многоквартирного жилого дома № 1.

- П. 5 запрошены документально подтвержденные сведения по Объекту относительно количества помещений (квартир, апартаментов, коммерческих помещений и т.д.), по которым площадь увеличилась с указанием того, по каким из данных помещений участниками произведена доплата, по каким помещениям доплата не произведена.

По данному пункту запроса Обществом представлена «Справка» в которой отражены сведения только относительно части Объекта, а именно части 3-его этапа в составе многоэтажного многоквартирного жилого дома № 2, Обществом не представлены сведения по 1-му и 2-му этапу полностью, а по 3-ему в отношении многоэтажного многоквартирного жилого дома № 1.

Также по данному запросу Обществом не представлена информация относительно количества помещений (квартир, апартаментов,

коммерческих помещений и т.д.), по которым площадь увеличилась с указанием того, по каким из данных помещений участниками произведена доплата, по каким помещениям доплата не произведена. Общество ограничилось только формальным предоставлением информации, о том, что увеличение площади произошло более чем по 90% от общего числа помещений в многоэтажном многоквартирном жилом доме № 2, данные сведения Обществом никак документально не подтверждены.

- П. 6 запрошены документально подтвержденные сведения по Объекту относительно количества помещений (квартир, апартаментов, коммерческих помещений и т.д.), по которым площадь уменьшилась с указанием того, по каким из данных квартир Обществом возвращена разница в цене, по каким помещениям разница в цене не возвращена.

По данному пункту запроса Обществом представлена «Справка» в которой отражены сведения только относительно части Объекта, а именно части 3-его этапа в составе многоэтажного многоквартирного жилого дома № 2, Обществом не представлены сведения по 1-му и 2-му этапу полностью, а по 3-ему в отношении многоэтажного многоквартирного жилого дома № 1.

Также по данному запросу Обществом не представлена информация относительно количества помещений (квартир, апартаментов, коммерческих помещений и т.д.), по которым площадь уменьшилась с указанием того, по каким из данных квартир Обществом возвращена разница в цене, по каким помещениям разница в цене не возвращена. Общество ограничилось только формальным предоставлением информации, о том, что уменьшение площади произошло менее чем 10% от общего числа помещений в многоэтажном многоквартирном жилом доме № 2, данные сведения Обществом никак документально не подтверждены, более того, Обществом не указано по каким из данных квартир Обществом возвращена разница в цене, по каким помещениям разница в цене не возвращена.

- П. 7 запрошены документально подтвержденные сведения относительно формулы расчета проектной площади помещений (отдельно для квартир, апартаментов, коммерческих помещений и т.д.) с указанием того, был ли проведен такой расчет с учетом наличия межкомнатных перегородок, чистовой отделки и т.д. или без учета вышеуказанных данных. По данному пункту запроса

Обществом никакой документально подтвержденной информации относительно того был ли проведен такой расчет с учетом наличия межкомнатных перегородок, чистовой отделки и т.д. или без учета вышеуказанных данных, представлено не было.

- П. 8 запрошены документально подтвержденные сведения по Объекту относительно причин увеличения площадей помещений (квартир, апартаментов, коммерческих помещений и т. д.).

По данному пункту запроса Обществом представлена информация, в которой отражены сведения только относительно части Объекта, а именно части 3-его этапа в составе многоэтажного многоквартирного жилого дома № 1, Обществом не представлены сведения по 1-му и 2-му этапу полностью, а по 3-ему в отношении многоэтажного многоквартирного жилого дома № 2.

- П. 10 запрошены документально подтвержденные сведения относительно уведомлений участников долевого строительства о внесенных изменениях в документацию. Обществом документально подтвержденные сведения представлены по данному пункту не были.
- П. 11 запрошены документально подтвержденные сведения относительно лица, производившего финальные обмеры помещений Объекта для целей сдачи Объекта, а п. 12 были запрошены результаты этих обмеров. Результаты финальных обмеров помещений Объекта для целей сдачи Объекта Обществом представлены не были.

В соответствии со ст. 25 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ

«О защите конкуренции» коммерческие организации и некоммерческие организации (их должностные лица), федеральные органы исполнительной власти (их должностные лица), органы государственной власти субъектов Российской Федерации (их должностные лица), органы местного самоуправления (их должностные лица), иные осуществляющие функции указанных органов органы или организации (их должностные лица), а также

государственные внебюджетные фонды (их должностные лица), физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, обязаны представлять в антимонопольный орган (его должностным лицам) по его мотивированному требованию в установленный срок необходимые антимонопольному органу в соответствии с возложенными на него полномочиями документы, объяснения, информацию соответственно в письменной и устной форме (в том числе информацию, составляющую коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну), включая акты, договоры, справки, деловую корреспонденцию, иные документы и материалы, выполненные в форме цифровой записи или в форме записи на электронных носителях.

Частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) установлена административная ответственность за непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации).

Таким образом, действия ООО «ФСК «ЛИДЕР СЕВЕРО-ЗАПАД», выразившиеся в непредставление в Ленинградское УФАС России информации по мотивированному требованию в полном объеме, образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ.

Ответственность за данное правонарушение предусмотрена часть 5 статьей 19.8 КоАП РФ в виде административного штрафа на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Имеющихся материалов и данных достаточно для возбуждения дела об административном правонарушении.

Время совершения ООО «ФСК «ЛИДЕР СЕВЕРО-ЗАПАД»
административного правонарушения: **26.06.2019**

Место совершения ООО «ФСК «ЛИДЕР СЕВЕРО-ЗАПАД»
административного правонарушения: **Санкт-Петербург.**

Руководствуясь статьями 28.1, 28.7 КоАП РФ,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Возбудить в отношении ООО «ФСК «ЛИДЕР СЕВЕРО-ЗАПАД» дело № **047/04/19.8-1125/2019** по признакам нарушения ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ.
2. Провести административное расследование.
3. В соответствии со статьей 26.10 КоАП РФ ООО «ФСК «ЛИДЕР СЕВЕРО-ЗАПАД» надлежит **в трехдневный срок со дня получения настоящего определения** представить в Ленинградское УФАС России объяснения причин непредставления информации по запросу Ленинградское УФАС России исх. № 04/306 от 11.06.2019 в требуемом объеме, а также:
 - 3.1. Ответ ООО «ФСК «ЛИДЕР СЕВЕРО-ЗАПАД» на запрос Ленинградское УФАС России № 04/306 от 11.06.2019 в требуемом объеме.

Заместитель руководителя
Аверьянов

А.А.

А.В. Евлампиев

(812) 274-30-70