(уведомление о поступлении жалобы

и о приостановлении торгов)

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступила жалоба и дополнения к жалобе <...> (вх. № 1614 от 25.02.2019г., №1656 от 26.02.2019г.) на действия организатора торгов Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области при проведении торгов при реализации имущества, квартира площадью 68 кв.м.н/н 54:35:032770:3300, расположенная по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Линейная, д.27, кв.7, (номер извещения 170119/0867971/03).

Заявитель сообщает следующее.

22.02.2019 года в 09-00 Территориальным управлением Федерального Агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области были проведены торги в отношении следующего имущества:

- Квартира площадью 68 кв.м.к/н 54:35:032770:3300, расположенная по адресу: Новосибирская обл, Новосибирск г, Линейная ул, д.27 кв 7.

Извещение о продаже было опубликовано в информационном издании Газета "Ведомости Законодательного Собрания Новосибирской области" № 6 (1679) от 07.02.2019г., а также размещено на сайте http://tu54.rosim.ru/, littn://torgi.gov.ru, извещение №170119/0867971/03

В сроки, установленные извещением. <...> подал заявку на участие в указанных торгах, оплатил задаток. Цена, предложенная <…> за указанный объект, составила 3 801 000 (три миллиона восемьсот одна тысяча) рублей.

Между тем, победителем указанных торгов была признана <…>, предложившая за указанный объект 3 450 000 рублей, а <...> не был допущен к участию в указанных торгах.

На сайте gov.torgi.ru в качестве причины недопуска <...> указано, что в установленные сроки от него не поступил задаток. Между тем, указанное основание не соответствует фактическим обстоятельствам, поскольку задаток был внесен <…> через кассу Г1АО «Сбербанк» в сроки, установленные в извещении, а доказательства внесения задатка были приложены к заявке.

Кроме того, у <...> имеются основания полагать, что заявки иных участников, допущенных к участию в торгах, были составлены с нарушениями требований, указанными в извещении, а их участие носило формальный характер (за исключением участника <…>).

В отношении участника <...> заявитель полагает, что ее заявка гак же имела существенные недостатки, препятствующие допуску к участию в торгах, а сама <...> не могла быть признана победителем.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в НСО надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок до 04.03.2019 года документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области **06.03.2019 года** в **16-00 часов** по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность). Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Регистрация участников рассмотрения жалобы в кабинете № 1016 (10 этаж) за 15 минут до начала рассмотрения жалобы.

Примечание:

Ответственность за непредставление информации антимонопольному органу либо представление недостоверных сведений предусмотрена статьей 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.