

Решение по делу № 32

г. Брянск

Резолютивная часть решения оглашена 02 июня 2015г.

В полном объеме решение изготовлено 04 июня 2015г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия Брянского УФАС России) в составе:

Заместитель председателя Комиссии Брянского УФАС России:

<...>– заместитель руководителя – начальник отдела контроля закупок и ЖКХ Брянского УФАС России.

Члены Комиссии Брянского УФАС России:

<...>– начальник отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

<...>– специалист-эксперт отдела товарных и финансовых рынков,

в отсутствие представителей ответчика Комитета по управлению имуществом города Клинцы, уведомленных надлежащим образом,

рассмотрев дело № 32 по признакам нарушения Комитетом по управлению имуществом города Клинцы ч. 1 ст. 15, ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), установила следующее.

В связи с поступившим обращением прокуратуры Брянской области от 27.01.2015г. № 07-14-2015 в адрес Клинцовской городской администрации был направлен запрос на представление необходимых материалов и информации.

В результате анализа полученных материалов было установлено следующее.

25.12.2012г. между Комитетом по управлению имуществом города Клинцы и ГУП «Брянсккнига» заключен договор аренды нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности городского округа «город Клинцы» Брянской области № 67, согласно п.п. 1 которого Комитет по управлению имуществом города Клинцы сдает, а ГУП «Брянсккнига» принимает в аренду нежилое помещение,

расположенное по адресу Брянская область, г. Клинцы, ул. Калинина, 141, площадью 171,6 кв.м. для размещения магазина, сроком до 30.12.2013г.

26.12.2013г. между Комитетом по управлению имуществом города Клинцы и ГУП «Брянсккнига» заключен договор аренды нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности городского округа «город Клинцы» Брянской области № 67, согласно п.п. 1 которого Комитет по управлению имуществом города Клинцы сдает, а ГУП «Брянсккнига» принимает в аренду нежилое помещение, расположенное по адресу Брянская область, г. Клинцы, ул. Калинина, 141, площадью 171,6 кв.м. для размещения магазина, сроком до 30.12.2014г.

03.02.2015г. между Комитетом по управлению имуществом города Клинцы и ГУП «Брянсккнига» заключено соглашение о расторжении договора аренды от 26.12.2013г. № 67, согласно пункту 1 которого стороны договорились с 01.02.2015г. расторгнуть договор аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Клинцы, ул. Калинина, 141 от 26.12.2013г. № 67 расторгнут.

Согласно требованиям ч. 1 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, установленных Законом о защите конкуренции.

Документов, подтверждающих процедуру проведения торгов на право заключения договоров аренды вышеуказанного нежилого помещения, относящегося к объектам муниципальной собственности, не представлено.

Изучив материалы дела, документы, представленные Комитетом по управлению имуществом города Клинцы, Комиссия Брянского УФАС России пришла к следующим выводам.

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Клинцы заключив договоры аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа «город Клинцы» от 25.12.2012г. № 67 и от 26.12.2013г. № 67 с конкретным хозяйствующим субъектом ГУП «Брянсккнига» без процедуры проведения торгов создал для конкретного хозяйствующего субъекта ГУП «Брянсккнига» преимущественные условия в получении нежилого помещения, находящихся в муниципальной собственности и воспрепятствовал доступу к муниципальному ресурсу неопределенному кругу лиц, которые также могли иметь намерения приобрести права аренды в отношении нежилого помещения, что привело к нарушению требований ч. 1 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции, согласно которой заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, установленных Законом о защите конкуренции и нарушению требований [ч. 1 ст. 15](#) Закона о защите конкуренции, согласно которой органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких

действий (бездействия).

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Закона о защите конкуренции, Комиссия Брянского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать Комитет по управлению муниципальным имуществом города Клинцы нарушившим требования ч. 1 ст. 15 и ч.1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» при заключении договоров аренды нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности городского округа «город Клинцы» от 25.12.2012г. № 67 и от 26.12.2013г. № 67 с конкретным хозяйствующим субъектом ГУП «Брянсккнига» без процедуры проведения торгов, что привело к устранению и недопущению конкуренции.

2. Не выдавать предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства при заключении договоров аренды от 25.12.2012г. № 67 и от 26.12.2013г. № 67, поскольку срок действия договора аренды от 25.12.2012г. № 67 истек, договор аренды от 26.12.2013г. № 67 расторгнут.

3. Передать соответствующему должностному лицу Брянского УФАС России материалы для принятия решения о возбуждении производства по делу об административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 14.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Заместитель председателя Комиссии<...>

Члены Комиссии<...>

•

<...>66-62-99