РЕШЕНИЕ

по делу №13-01-17.1-03/255

г. Волгоград

Резолютивная часть решения оглашена 28 июня 2013 года

В полном объеме решение изготовлено 10 июля 2013 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы РФ по Волгоградской области по рассмотрению дела о нарушениях антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии **Бурба В.В.** – заместитель руководителя управления - начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии: **Ячменева О.И.** – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Тибилова Э.А. – государственный инспектор отдела контроля органов власти;

с участием:

Цепляевой Натальи Владимировны, заместителя главы Двойновского сельского поселения Новониколаевского района Волгоградской области, доверенность №35 от 27 июня 2013 г.;

Ружейникова Дениса Викторовича – директора УМП «Новониколаевское МПОКХ», распоряжение администрации Новониколаевского района №336-рк от 16.102006г.

рассмотрев дело №13-01-17.1-03/255 по признакам нарушения Администрацией Двойновского сельского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области (адрес: 403922, Волгоградская область, Новониколаевский район, х. Двойновский, пер. Советский, д.5) ч.1 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Дело №13-01-17.1-03/255 возбуждено Приказом УФАС по Волгоградской области от 19.06.2013 №228 в отношении администрации Двойновского сельского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области в результате обнаружения признаков нарушения антимонопольного законодательства в материалах, поступивших из Министерства топлива, энергетики и тарифного регулирования Волгоградской области (п.1 ч. 2 ст. 39 Закона о защите конкуренции).

УФАС по Волгоградской области установлено, что Администрацией Двойновского сельского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской

области 08 октября 2012г. заключен договор №4/12А аренды имущества (далее – Договор №4/12А) с УМП «Новониколаевское МПОКХ». Пунктом 1.1 Договора №4/12А закреплено, что Администрация Двойновского сельского поселения предоставляет УМП «Новониколаевское МПОКХ» в аренду объекты системы водоснабжения Двойновского сельского поселения в составе, указанном в приложении 1 к Договору №4/12А, балансовой стоимостью 334799 руб. 00 коп. Срок действия Договора №4/12А установлен с 08.10.2012 по 08.09.2013г.

Договор №4/12А заключен без проведения конкурса или аукциона на право заключения указанного договора.

Представитель администрации Двойновского сельского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области на заседании комиссии признала факт нарушения антимонопольного законодательства и пояснила, что передача в аренду муниципального имущества – объектов системы водоснабжения была вызвана необходимостью.

Исследовав имеющиеся в деле материалы, выслушав объяснения лиц, участвующих в деле, Комиссия пришла к следующим выводам:

В соответствии со статьей 215 Гражданского кодекса РФ, имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям, является муниципальной собственностью.

Согласно ч.1 ст.48 Устава Двойновского сельского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области (принят решением Совета Двойновского сельского поселения от 30 декабря 2005г. №4, с изменениями) в собственности Двойновского сельского поселения находится имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения: имущество, предназначенное для электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, для освещения улиц населенных пунктов сельского поселения.

На основании Закона Волгоградской области №1359-ОД от 04.12.2006 «О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальным образованием Новониколаевский муниципальный район и вновь образованными в его составе муниципальными образованиями» в муниципальную собственность Двойновского сельского поселения передано имущество, в том числе объекты системы водоснабжения.

В силу статьи 422 ГК РФ договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим в момент его заключения.

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции с 02 июля 2008 года заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, перечисленных в п.п.1-16 ч.1 ст.17.1 Закона о защите конкуренции.

Договор №4/12А аренды имущества с УМП «Новониколаевское МПОКХ» не подпадает под исключения, перечисленные в части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

В связи с этим, Администрации Двойновского сельского поселения при заключении Договора №4/12А, надлежало провести конкурс или аукцион на право заключения указанного договора.

Таким образом, Администрация Двойновского сельского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области действиями, выразившимися в заключении договора от 08.10.2012 №4/12А аренды муниципального имущества объектов системы водоснабжения с УМП «Новониколавское МПОКХ», без проведения конкурса или аукциона на право заключения указанного договора, нарушила часть 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, части 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

Р Е Ш И Л А:

1. Признать факт нарушения Администрацией Двойновского сельского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении договора от 08 октября 2012г. №4/12А аренды муниципального имущества - объектов системы водоснабжения Двойновского сельского поселения с УМП «Новониколаевское МПОКХ», без проведения конкурса или аукциона.

2. Выдать Администрации Двойновского сельского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области для исполнения предписание о прекращении нарушений антимонопольного законодательства при заключении договора аренды муниципального имущества объектов системы водоснабжения Двойновского сельского поселения, в соответствии с действующим антимонопольным законодательством.