

РЕШЕНИЕ

по делу № 05-6/2-47-2020

25 мая 2020 года
Тверь

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тверской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, (далее – Комиссия) в составе:

Председателя комиссии:

в присутствии посредством видеоконференц-связи представителей Департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери (далее – Организатор торгов):

в отсутствие надлежащим образом извещенных о рассмотрении жалобы

рассмотрев жалобу Общества в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) и проведя внеплановую проверку,

УСТАНОВИЛА:

В Тверское УФАС России 15.05.2020 поступила жалоба Общества полагающего, что при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под предпринимательство. Тверская обл., г. Тверь, ул. Паши Савельевой. (извещение размещено на сайте <https://www.tver.ru/administration/munitsipalnoe-imushchestvo/arenda/zemliya/418925/> от 30.03.2020) нарушен порядок организации и проведения торгов.

Представитель Организатора торгов считает доводы, изложенные в жалобе, несостоятельными, а жалобу - не подлежащей удовлетворению, представив письменные пояснения по существу жалобы.

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», корреспондирующим с нормами п. 1 ст. 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется исполнительным органом государственной власти или органом местного

самоуправления в пределах их компетенции в соответствии со статьями 9-11 настоящего Кодекса.

Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных п. 2 настоящей статьи (п. 1 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации).

В п. 19 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

30.03.2020 Организатором торгов размещено на официальном сайте <http://www.tver.ru> извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под предпринимательство. Тверская обл., г. Тверь, ул. Паши Савельевой. (извещение размещено на сайте <https://www.tver.ru/administration/munitsipalnoe-imushchestvo/arenda/zemliya/418925/> от 30.03.2020.

В соответствии с распоряжением Администрации города Твери от 25.03.2020 № 105 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под предпринимательство», приказом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от 30.03.2020 №449/р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под предпринимательство» на 07.05.2020 года в 15 ч. 15 мин был назначен аукцион на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100008:4, площадью 2981 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под предпринимательство. Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Паши Савельевой.

Согласно п. 6 Извещения установлены:

- срок начала приема заявок: начиная с 01.04.2020 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин;

- срок окончания приема заявок - 06.05.2020 в 17 ч. 00 мин.

В отношении довода о неправомерном рассмотрении заявок организатором аукциона, в нерабочие дни, установленные в соответствии с Указом Президента РФ от 25.03.2020 № 206 «Об объявлении в Российской Федерации нерабочих дней» (далее – Указ Президента № 206) и Указа Президента РФ от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с

распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» (далее – Указ Президента № 239).

В соответствии с п.4 Указа Президента РФ от 25.03.2020 N 206 "Об объявлении в Российской Федерации нерабочих дней" органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления определить в зависимости от санитарно-эпидемиологической обстановки на соответствующей территории Российской Федерации численность государственных и муниципальных служащих, обеспечивающих с 30 марта по 3 апреля 2020 г. функционирование этих органов.

Распоряжением Администрации города Твери от 30.03.2020 №115 «О мерах по обеспечению функционирования отраслевых (функциональных) и территориальных органов Администрации города Твери» определена численность сотрудников Департамента управления имущества и земельными ресурсами администрации города Твери, обеспечивающих функционирование данной организации в количестве 48 человек.

На основании вышеуказанного Указа Президента издано также распоряжение Администрации города Твери от 27.03.2020 № 112 «Об организации работы с 30 марта по 03 апреля 2020 года», согласно которому руководителям отраслевых (функциональных) органов Администрации города Твери предписано обеспечить функционирование подразделений.

В последующем, на основании Указов Президента от 02.04.2020 №239 и от 28.04.2020 №294 были приняты распоряжения Администрации города Твери от 03.04.2020 №123 и от 30.04.2020 №148, продлевающие сроки действия распоряжений Администрации города Твери от 27.03.2020 № 112 и от 30.03.2020 №115.

Таким образом, Деятельность органов власти и их структурных подразделений не прекращалась в связи с введенным постановлением Губернатора Тверской области от 17.03.2020 №16-пг с 17.03.2020 года на территории Тверской области режимом повышенной готовности.

Для участия в указанном аукционе подана 1 заявка от общества с ограниченной ответственностью «ИГМ-Поставка». Задаток на участие в аукционе поступил на счет, указанный организатором аукциона, в установленный в извещении о проведении аукциона срок. Оформление заявки и приложенные к ней документы соответствуют требованиям, установленным организатором аукциона и предусмотренным законодательством РФ.

Исходя из вышесказанного, процедура проведения открытого аукциона была соблюдена в соответствии с требованием законодательства. Заявки на участие можно было подать лично, по почте России или электронным письмом по электронной почте, подписанное электронно-цифровой подписью. Заявитель не подавал заявку на участие в открытом аукционе.

Заявитель явку на заседание Комиссии посредством системы видеоконференц-связи не обеспечил, а также не представил доказательств, подтверждающих обоснованность своих доводов.

В связи с изложенным, руководствуясь статьей 18.1 и 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Яременко Алексея Юрьевича необоснованной.