

## РЕШЕНИЕ №130-Т/2018

### по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

2 мая 2018 г.  
раснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Имофеенко О.И. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Зафронова О.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Довлатов А.Н – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Ливень В.С. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти, в отсутствие надлежащим образом уведомленного Организатора торгов – КУ К М В, в отсутствие надлежащим образом уведомленного Заявителя – К К А, рассмотрев жалобу – К К А на действия конкурсного управляющего К М В при подготовке и проведении торгов по реализации имущества должника (Лот №125) (извещение № 26122-07ПП опубликовано на сайте [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru)).

### УСТАНОВИЛА:

Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба Заявителя – К К А на действия конкурсного управляющего К М В при подготовке и проведении торгов по реализации имущества должника (Лот №125)

Извещение № 26122-ОТПП опубликовано на сайте [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru)).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы состоялось **22.05.2018 года в 12:00 часов** по адресу: **г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.**

Заявитель считает, что Организатор торгов при публикации извещения о проведении вышеуказанных торгов допустил ошибку в указании реквизитов для перечисления задатков, что повлекло отклонение его заявки.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает свои действия законными и полностью соответствующими действующему законодательству.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 35-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

05.03.2018г. конкурсным управляющим К М В в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве было опубликовано сообщение №2512977 о проведении торгов по реализации имущества должника – ИП К Н.А..

В качестве банковских реквизитов для внесения претендентами на участие в торгах сумм задатков были указаны следующие банковские реквизиты: получатель платежа - К НА, ИНН, р/с в ПАО Сбербанк России, к/счет БИК При опубликовании указанной информации организатором торгов в целях оплаты участниками торгов сумм задатков были указаны банковские реквизиты (номер корр. счета и БИК), опубликованные на официальном сайте ПАО "Сбербанк России".

05.03.2018г. на электронную почту финансового управляющего от Т А С претендента на участие в вышеуказанных торгах) поступило сообщение о том, что при оплате суммы задатка возникла проблема - система «Сбербанк-Онлайн» уведомила Т А.С. о несоответствии расчетного счета № БИКу банка.

После получения указанного уведомления Титова А.С. финансовым управляющим в отделений ПАО «Сбербанк России» были уточнены банковские реквизиты (номер корр.счета и БИК) банка, после чего помощником финансового управляющего по уточненным банковским

реквизитам был проведен «пробный» платеж, а именно - на расчетный счет К Н.А., предусмотренный для принятия сумм задатков участников торгов, посредством оплаты через кассу ПАО Сбербанк была внесена денежная сумма в размере 10,00 рублей.

Также 15.03.2018г. помощником финансового управляющего на электронную почту Т А.С. было направлено уведомление об уточнении банковских реквизитов, после чего Т А.С. успешно проведена оплата суммы задатка на расчетный счет М (К) Н.А.

При этом, на электронной торговой площадке «МЭТС» 15.03.2018г. финансовым управляющим опубликовано дополнение к сообщению о торгах в следующей редакции:

*Обращаем внимание претендентов на участие в торгах по реализации имущества Кочерги Натальи Анатольевны, что при опубликовании данной торговой процедуры организатором торгов в целях оплаты частниками торгов сумм задатков были указаны банковские реквизиты (номер корр.счета и БИК), опубликованные на официальном сайте ПАО Сбербанк России". Однако, указанные банковские реквизиты являются неверными. Актуальными являются следующие банковские реквизиты: корр.счет №, БИК. Приложением к настоящему сообщению публикуем и скорректированные договор о задатке и проект договора купли-продажи в отношении реализуемого имущества должника».*

Электронным журналом регистрации на электронной торговой площадке «МЭТС» зафиксировано следующее:

) 16.03.2018г. зарегистрирована заявка Т А С на приобретение Лота №5 - финансовым управляющим установлено соблюдение указанным претендентом всех условий участия в торгах (в том числе установлено отступление суммы задатка на расчетный счет Должника, предназначенный для принятия задатков от претендентов на участие в торгах), заявка допущена к участию в торгах;

) 21.03.2018г. зарегистрирована заявка Т А С на приобретение Лота №223 - финансовым управляющим установлено соблюдение указанным претендентом всех условий участия в торгах (в том числе установлено отступление суммы задатка на расчетный счет Должника, предназначенный для принятия задатков от претендентов на участие в торгах), заявка допущена к участию в торгах;

) 26.03.2018г. зарегистрирована заявка Х А Т на приобретение Лота №222 - финансовым управляющим установлено соблюдение указанным

претендентом всех условий участия в торгах (в том числе установлено отступление суммы задатка на расчетный счет Должника, предназначенный для принятия задатков от претендентов на участие в торгах), заявка допущена к участию в торгах.

13.04.2018г. зарегистрирована заявка Е А С на приобретение Лота №224 - финансовым управляющим установлено соблюдение указанным претендентом всех условий участия в торгах (в том числе установлено отступление суммы задатка на расчетный счет Должника, предназначенный для принятия задатков от претендентов на участие в торгах), заявка допущена к участию в торгах.

Таким образом, четыре из пяти претендентов на участие в торгах до и после подачи заявки К.К.А. были надлежащим образом соблюдены условия участия в торгах, в том числе - установлено поступление сумм задатков от указанных претендентов на участие в торгах по уточненным банковским реквизитам М (К) Н.А..

6.03.2018г. на электронную почту финансового управляющего поступил запрос К.К.А. с просьбой предоставить информацию о техническом состоянии реализуемого имущества М (К) Н.А..

7.03.2018г. помощником финансового управляющего направлен ответ на запрос К.К.А. от 26.03.2018г..

9.04.2018г. оператором электронной торговой площадки «МЭТС» в электронном журнале регистрации зарегистрированы заявки К.К.А. на приобретение Лотов №№124,125,141.

При рассмотрении указанных заявок К.К.А. на участие в торгах финансовым управляющим было установлено отсутствие оплаты сумм задатков К.К.А. на расчетный счет Должника, предназначенный для принятия задатков от претендентов на участие в торгах.

10.04.2018г. помощником финансового управляющего в целях уточнения факта оплаты К.К.А. сумм задатков за участие в торгах по приобретению Лотов №№124,125,141 на электронную почту К.К.А. был направлен запрос о необходимости предоставления К.К.А. подтверждения оплаты указанных задатков.

11.04.2018г. ввиду отсутствия подтверждения оплаты задатков финансовым управляющим было отказано К.К.А. в допуске к участию в торгах по приобретению Лотов №№124,125, 141.

Регламентом работы электронной торговой площадки «МЭТС» не

редусмотрено формирование отдельного протокола при отказе организатора торгов претенденту в допуске заявки на участие в торгах. Регламентом работы электронной торговой площадки «МЭТС» предусмотрено незамедлительное направление оператором электронной торговой площадки на электронную почту каждого участника торговой процедуры (в том числе организатору торгов и претендентам на приобретение имущества) уведомлений относительно хода торговой процедуры, к которой имеет отношение зарегистрированный на электронной торговой площадке «МЭТС» участник.

Таким образом, направление финансовым управляющим в адрес К.К.А. протокола об отказе в допуске заявки К.К.А. к участию в торгах возможно в соответствии с Регламентом работы электронной торговой площадки «МЭТС». При этом, каждый из участников торгов при регистрации на электронной торговой площадке «МЭТС» подтверждает ознакомление с Регламентом работы электронной торговой площадки.

Таким образом, К.К.А.- являясь участником торгов по реализации имущества должников на электронной торговой площадке «МЭТС», уведомлен о порядке работы указанной торговой площадки.

Так как изменение в извещение о проведении торгов конкурсным управляющим К М В внесено 15.03.2018г., заявка К.К.А. подана 19.04.2018г., в действиях Организатора торгов не установлено нарушений.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 8.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу – К.К.А. на действия конкурсного управляющего К.М.В. при подготовке и проведении торгов по реализации имущества должника (Лот №125) (извещение № 26122-ОТПП опубликовано на сайте [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru)) необоснованной.

Заместитель председателя  
Комиссии:

О.И. Тимофеев

Члены Комиссии:

О.А. Сафронова

А.Н. Довлатов

В.С. Пивень

*Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.*