

## РЕШЕНИЕ

по делу № 027/10/18.1-952/2024

Резолютивная часть решения оглашена 27 июня 2024 года.

В полном объеме решение изготовлено 27 июня 2024 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства (далее – Комиссия), в составе:

Председатель

Комиссии:

Члены Комиссии:

в присутствии:

- от заявителя: К;

- от организатора торгов: О,

рассмотрев жалобу ООО «Дорожное Ремонтное предприятие» (вх. № 9956/24 от 19.06.2024) на действия Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района (далее – Комитет) – организатора торгов на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329001:4306, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка (извещение № 22000014770000000506), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.04.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции»),

**УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю поступила жалоба ООО «Дорожное Ремонтное предприятие» на действия Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района (далее – Комитет) – организатора торгов на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329001:4306, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка (извещение № 22000014770000000506).

Доводы жалобы сводятся к следующему:

11 июня 2024 года Заявителем внесен задаток за участие в электронном аукционе в размере 226 930, 00 рублей на счет Комитета (платежное поручение № 145 от 11.06.2024). 13 июня 2024 года поданы все необходимые документы для участия в аукционе и приложен скан платежного поручения об оплате задатка. 15 июня 2024 года электронная площадка сообщила о присвоении Заявителю кодового номера 4518460. 17 июня 2024 года с электронной площадки поступило сообщение об отклонении заявки ООО «Дорожное Ремонтное предприятие» в связи с непоступлением задатка на счет Организатора торгов.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции.

Рассмотрев представленные Заявителем, Организатором торгов документы, а также выслушав пояснения представителей сторон, Комиссия Хабаровского УФАС установила следующее.

16 мая 2024 года Комитетом на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov](http://www.torgi.gov) размещено извещение № 22000014770000000506 о проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329001:4306, площадью 96 979 кв.м., расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, находящегося в территориальной зоне «Р-1» (зона рекреационного назначения).

Начальная цена аукциона определена в размере 1 134 654, 00 рублей, шаг аукциона составляет три процента от начальной цены предмета аукциона 34 039, 62 рублей, размер задатка 226 930, 80 рублей (20%).

Срок и порядок внесения задатка – с 10:00 16.05.2024 до 13:00 14.06.2024.

Категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – отдых (рекреация) (код по классификатору – 5.0), цель использования – обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.

Срок аренды 10 лет.

Дата и время начала приема заявок: 16.05.2024 10:00.

Дата и время окончания приема заявок: 14.06.2024 13:00.

Дата и время рассмотрения заявок (определения участников аукциона): 17.06.2024 14:00.

Дата и время проведения аукциона: 19.06.2024 10:00.

В соответствии с пунктом 8 статьи 39.12. Земельного Кодекса Российской Федерации Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона,

покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с платежным поручением № 145 от 11 июня 2024 года ООО «Дорожное Ремонтное предприятие» в качестве задатка внесло сумму в размере 226 930, 00 рублей, в то время, когда требуемая сумма составляет 226 930, 80 рублей.

Таким образом, Заявителем на расчетный счет Организатора торгов внесена сумма в размере, меньшем размера задатка, установленного извещением о проведении торгов.

В связи с чем заявка ООО «Дорожное Ремонтное предприятие» отклонена правомерно.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Хабаровского УФАС России,

### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО «Дорожное Ремонтное предприятие» на действия Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района (далее – Комитет) – организатора торгов на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329001:4306, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка (извещение № 22000014770000000506), необоснованной.

2. Снять ограничения, наложенные уведомлением Хабаровского УФАС России № ТТ/6462/24 от 20.06.2024.

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.