

Заказчик:

Некоммерческая организация

«Фонд капитального ремонта

многоквартирных домов

Кузбасса»

<...>

Исполнитель:

ООО «Синтерно»

<...>

Уведомление

о принятии обращения 042/10/615-6/2023 к рассмотрению

30.12.2022 в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области поступило обращение Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кузбасса» (далее – Фонд, Заказчик) о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее – РНПО) сведений об ООО «Синтерно» ИНН 4253997344 (далее – Исполнитель).

По мнению Фонда, основанием для включения сведений об ООО «Синтерно» в РНПО является расторжение в одностороннем порядке Заказчиком договора № 04-22/181.СК.22 на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Кемеровской области – Кузбасса (далее – Договор) по причине ненадлежащего контроля со стороны Исполнителя за ходом выполнения работ по капитальному ремонту, вследствие которого Подрядчиком было допущено неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором о проведении капитального ремонта, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ в связи с неисполнением подпунктов 5.3.5, 5.3.6 Договора, подпункта «в» пункта 22б Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения

капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2016 № 615 (далее – Положение № 615).

На основании изложенного, в соответствии с пунктом 261 Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), Кемеровское УФАС России сообщает следующее:

Рассмотрение обращения состоится 18.01.2023 г. в 11 часов 00 минут.

В заседании по рассмотрению дела Вы вправе принять участие дистанционно либо лично.

Гиперссылка для подключения видеоконференцсвязи
<https://fas2.tconf.rt.ru/c/2548038306>.

ООО «Синтерно» в срок до 16.01.2023 г. представить в Кемеровское УФАС России следующие сведения и информацию:

- письменные пояснения по факту оказания услуг ненадлежащего строительного контроля (с приложением подтверждающих документов);
- копию всей имеющейся переписки с Фондом;
- сведения о расторжении Договора;
- копию журнала производства работ ООО «Капстройремонт-НК» (по договору 04-22/181.СК.22);
- письменные пояснения по признакам аффилированности между ООО «Синтерно» и ООО «Капстройремонт-НК»;
- иные документы, способствующие на Ваш взгляд рассмотрению данного обращения;
- полномочия представителей, участвующих в рассмотрении обращения, оформленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Фонду в срок до 16.02.2023 г. представить в Кемеровское УФАС России следующие сведения и информацию:

- копию документов, подтверждающих неоднократное нарушение Подрядчиком (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором о проведении капитального ремонта, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ, вследствие ненадлежащего контроля со стороны ООО «Синтерно»;
- копию всей имеющейся переписки с ООО «Синтерно»;

- письменные пояснения о запрете аффилированному лицу ООО «Синтерно» осуществлять деятельность по контролю за ходом выполнения работ ООО «Капстройремонт-НК» со ссылкой на действующее законодательство;

- полномочия представителей, участвующих в рассмотрении обращения, оформленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Документы должны быть представлены в оригинале или надлежаще заверенных копиях. Документы, представленные в оригинале, Кемеровское УФАС России вернёт после принятия, изготовления решения и вступления его в законную силу.

Адрес официального сайта антимонопольного органа в сети «Интернет», на котором размещена информация о поступлении вышеуказанного обращения Фонда <http://www.kemerovo.fas.gov.ru>.

Участники размещения заказа, права и законные интересы которых непосредственно затрагиваются в результате рассмотрения сведений, вправе направить в адрес Кемеровского УФАС России свои возражения на обращение заказчика и участвовать в рассмотрении сведений лично либо через своих представителей. При этом полномочия представителей, участвующих в рассмотрении сведений, должны быть оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Дополнительно сообщаем, что Вы вправе направить ходатайства о рассмотрении обращения в отсутствие лиц, участвующих в рассмотрении обращения.

О принятом решении по участию в рассмотрении обращения по средствам видеоконференцсвязи надлежит сообщить Кемеровскому УФАС России по электронной почте: fo42@fas.gov.ru.

Заместитель руководителя управления <...>